

Locarno, 24 gennaio 2024

**CAPITOLATO DEL CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE DI SUOLO PUBBLICO
INERENTE ALL'ESERCIZIO DI ATTIVITÀ COMMERCIALI TEMPORANEE
STAGIONE 2024**

1. Oggetto

È messa a pubblico concorso l'assegnazione di spazi su suolo pubblico comunale per l'esercizio di attività commerciali nei seguenti luoghi:

1.1	Via Lungolago Motta, altezza Debarcadere, trenino turistico	1 posto
1.2	Via Lungolago Motta, vendita gelati	2 posti
1.3	Largo Zorzi, all'incrocio con Via alla Ramogna, vendita castagne	1 posto
1.4	Giardini Rusca, mercato merceologico	4 posti

2. Durata

- 2.1 L'assegnazione per il trenino turistico ha validità annuale e vigono delle disposizioni particolari emanate dal Lodevole Municipio.
- 2.2 Le postazioni per la vendita di gelati sono autorizzate dal 01.04.2024 al 30.11.2024.
- 2.3 La postazione per la vendita di castagne è autorizzata dal 01.10.2024 al 28.02.2025.
- 2.4 Le postazioni per il mercato merceologico sono autorizzate dal 01.04.2024 al 30.09.2024.

Durante le grandi manifestazioni cittadine o in caso di eventi particolari, le postazioni potranno essere spostate o soppresse.

3. Tasse per l'occupazione

Prelevate conformemente alle norme del regolamento per l'occupazione del suolo pubblico del 20 ottobre 1982 (art. 13 cifra 8), nel modo seguente:

3.1	Trenino turistico	Secondo disposizioni del Municipio
3.2	Banco Gelato	CHF 25.- mq/mese
3.3	Castagne	CHF 45.- mq/mese
3.4	Mercato merceologico	CHF 45.- mq/mese

4. Condizioni generali

- 4.1 Gli spazi saranno gestiti dagli organi di Polizia.
- 4.2 Il beneficiario dello spazio pubblico è personalmente responsabile della gestione dell'attività e deve essere sempre presente. Non viene concesso il subaffitto o la cessione dello spazio a terze persone. In caso di abusi l'autorizzazione potrà essere revocata.

- 4.3 Il beneficiario è tenuto alla pulizia dello spazio pubblico concesso all'inizio ed al termine dell'attività. Non vengono autorizzati alcun tipo di depositi di materiale o di merce al di fuori dell'orario di presenza.
- 4.4 Non viene consentita la tenuta di animali.
- 4.5 L'esercizio dell'attività non deve costituire fonte di disturbo, vedi Ordinanza Municipale sulla repressione dei rumori molesti (100.2).
- 4.6 Gli orari di lavoro sono regolati dalle disposizioni cantonali della legge sul lavoro (Art. 21) e del regolamento d'applicazione (Art. 8 lett. e).
- 4.7 La vendita di derrate alimentari soggiace alla legislazione federale cantonale in materia. Si rammenta in particolare che secondo l'art. 10 cpv. 1 lett. a della Legge sull'apertura dei negozi del 23 marzo 2015 (LAN), in deroga agli art. 8 e 9, i locali che vendono cibi preparati caldi e freddi da asporto, non sottoposti alla legislazione sugli esercizi pubblici, possono restare aperti tra le ore 06.00 e le ore 22.30.

5. Mercato merceologico Giardini Rusca

- 5.1 Viene concesso unicamente l'utilizzo della bancarella messa a disposizione. Non è autorizzata la posa di altre strutture, siano esse fisse o mobili, quali gazebo, ombrelloni o affini e non potrà essere ampliata, modificata o coperta con teli supplementari.
- 5.2 Viene autorizzata unicamente la vendita di prodotti artigianali ed artistici preferibilmente di fattura locale.
- 5.3 Per l'usufrutto della bancarella viene prelevata una tassa annuale di CHF 500.-- ed un deposito di garanzia di CHF 300.--.
- 5.4 Valgono inoltre le disposizioni dell'Ordinanza sui mercati del 12 ottobre 1995.
- 5.5 Durante le grandi manifestazioni cittadine o in caso di eventi particolari, le postazioni potranno essere spostate o soppresse.

6. Vendita di castagne in Largo Zorzi, all'incrocio con Via alla Ramogna

- 6.1 Viene concesso uno spazio massimo di 15 mq.
- 6.2 Non sono previsti allacciamenti particolari, esclusa la corrente elettrica.
- 6.3 La struttura adibita alla vendita di castagne deve soddisfare tutti i criteri di sicurezza e di decoro. Non vengono autorizzati veicoli adibiti a take-away.
- 6.4 Non vengono concesse affissioni pubblicitarie che non siano strettamente correlate all'attività proposta.
- 6.5. In caso di eventi particolari, quali manifestazioni cittadine o cantieri, la postazione potrà essere spostata.

7. Vendita di gelati in via Lungolago G. Motta

- 7.1 La zona autorizzata è in Via Lungolago Motta, a partire dall'intersezione con via Bramantino, fino all'intersezione con Viale dell'Isolino, inclusi i Giardini Jean Arp.
- 7.2 La tipologia di postazione (fissa o mobile), verrà definita con il servizio di Polizia.
- 7.3 In caso di costruzioni fisse, si tratterà in ogni caso di strutture a carattere stagionale e provvisorio. Le stesse dovranno essere rimosse al termine del periodo previsto per l'attività commerciale in oggetto.

- 7.4 L'ubicazione della postazione, non dovrà in nessun caso essere d'ostacolo per il passaggio di biciclette e di pedoni negli spazi appositamente predisposti (ciclopista e passeggiata del Lungolago).
- 7.5 Viene autorizzata unicamente la vendita di gelati, preferibilmente artigianali.
- 7.6 Non vengono forniti allacciamenti di alcun tipo (acqua, corrente elettrica, illuminazione).
- 7.7 L'esatta collocazione delle strutture adibite alla vendita dei gelati e la metratura della superficie concessa in uso, sarà definita con il servizio di Polizia.
- 7.8 Ogni struttura che il beneficiario intende installare, sia essa mobile o fissa, dovrà essere approvata dai Servizi del territorio, previa presentazione di documentazione fotografica, scheda tecnica completa, da presentarsi presso gli uffici di Via alla Morettina 9 a Locarno. Unicamente in seguito all'ottenimento della suddetta autorizzazione, il beneficiario potrà iniziare la propria attività.
- 7.9 Per l'allacciamento elettrico, il beneficiario sarà tenuto a produrre tutte le certificazioni richieste dalla legge relativamente all'installazione elettrica prevista per l'attività assegnata. Il controllo dovrà essere effettuato da un organo di controllo indipendente che rilascerà il relativo Rapporto di Sicurezza (RaSi). Una copia del medesimo dovrà essere trasmessa alla Polizia Città di Locarno, prima dell'inizio dell'attività.
- 7.10 Sia per motivi di sicurezza, sia a tutela del decoro e delle piante, i cavi elettrici dovranno essere interrati o posati all'interno di tubi o canaline assicurate al terreno e debitamente contrassegnate per evitare intralci o cadute. Non sarà pertanto autorizzata la posa di cavi volanti appesi alle piante o analoghi sostegni.
- 7.11 Nel caso dei Giardini Jean Arp, si informa che la zona sarà interessata da lavori edili a partire da fine settembre 2024. Un'eventuale postazione di vendita gelati in tale area, dovrà pertanto essere pianificata in considerazione di tale circostanza, coordinandosi per tempo con la Direzione Lavori ed i Servizi comunali coinvolti. In particolare non dovrà in nessun caso essere intralciato l'accesso all'area di cantiere da parte dei mezzi di cantiere.

8. Candidature

- 8.1 Gli interessati dovranno inoltrare la propria candidatura in forma scritta, in una busta chiusa con la dicitura esterna "Concorso spazi pubblici 2024", da far pervenire alla Cancelleria Comunale, Piazza Grande 18, 6600 Locarno.
- 8.2 La richiesta dovrà contenere le informazioni inerenti al tipo di attività che si desidera esercitare, il tipo di prodotti che verrebbero posti in commercio e se del caso una descrizione della struttura che desidera utilizzare.
- 8.3 I candidati dovranno allegare l'estratto dell'ufficio esecuzione e fallimenti, non antecedente a 3 mesi rispetto alla data di apertura del presente concorso, ottenibile presso gli Uffici di Esecuzioni e Fallimenti.
- 8.4 I candidati dovranno allegare l'estratto del casellario giudiziale, non antecedente a 3 mesi rispetto alla data di apertura del presente concorso, per le persone fisiche rispettivamente di tutti i membri dell'organo di amministrazione per le persone giuridiche.
- 8.5 A parità di requisiti verrà data la precedenza ai concorrenti domiciliati nel comune di Locarno.
- 8.6 I cittadini stranieri dovranno allegare una copia del permesso di soggiorno o del permesso di lavoro.

- 8.7 In caso di mancanza di uno o più documenti richiesti, sarà assegnato un termine di 5 giorni per produrli. La mancata presentazione dei documenti richiesti nei nuovi termini fissati comporta l'esclusione della candidatura.
- 8.8 Il Municipio si riserva la facoltà di decisione.

9. Scadenza concorso

Per la tempestiva consegna presso la cancelleria comunale non fa stato il timbro postale. Le richieste pervenute oltre il 23 febbraio 2024 alle ore 12:00, come pure quelle mancanti della dicitura esterna "Concorso spazi pubblici 2024" non saranno prese in considerazione.

IL MUNICIPIO