

# DINAMICHE DEMOGRAFICHE A LOCARNO

Dr. sc. SIMONE GARLANDINI

[info@simonegarlandini.ch](mailto:info@simonegarlandini.ch)

LOCARNO, 19 dicembre 2022



# INDICE

1. Osservazione iniziale e obiettivo dello studio
2. Dati di base
3. Dinamiche demografiche
4. Struttura della popolazione
5. Composizione del parco alloggi ed edifici
6. Spostamento interno residenziale
7. Tipologia dei quartieri
8. Conclusione

# OSSERVAZIONE INIZIALE

- Dal 2016 a Locarno e in generale nel Ticino si osserva una decrescita della popolazione residente
- Le nuove stime (scenari) dell'Ufficio di statistica per l'orizzonte 2020-2050 prevedono una lieve crescita/stagnazione dell'incremento demografico per il Locarnese

Quali fattori incidono su queste dinamiche?

# OBIETTIVO DELLO STUDIO

- Come si posiziona Locarno in termini demografici all'interno del Cantone?
- Quale grado di attrattiva residenziale esercita Locarno?
- Quali sono i legami tra la popolazione di Locarno e il suo parco edifici e abitazioni?
- I quartieri di Locarno possono essere suddivisi per tipologie residenziali?
- *Esplorazione dei dati di base*

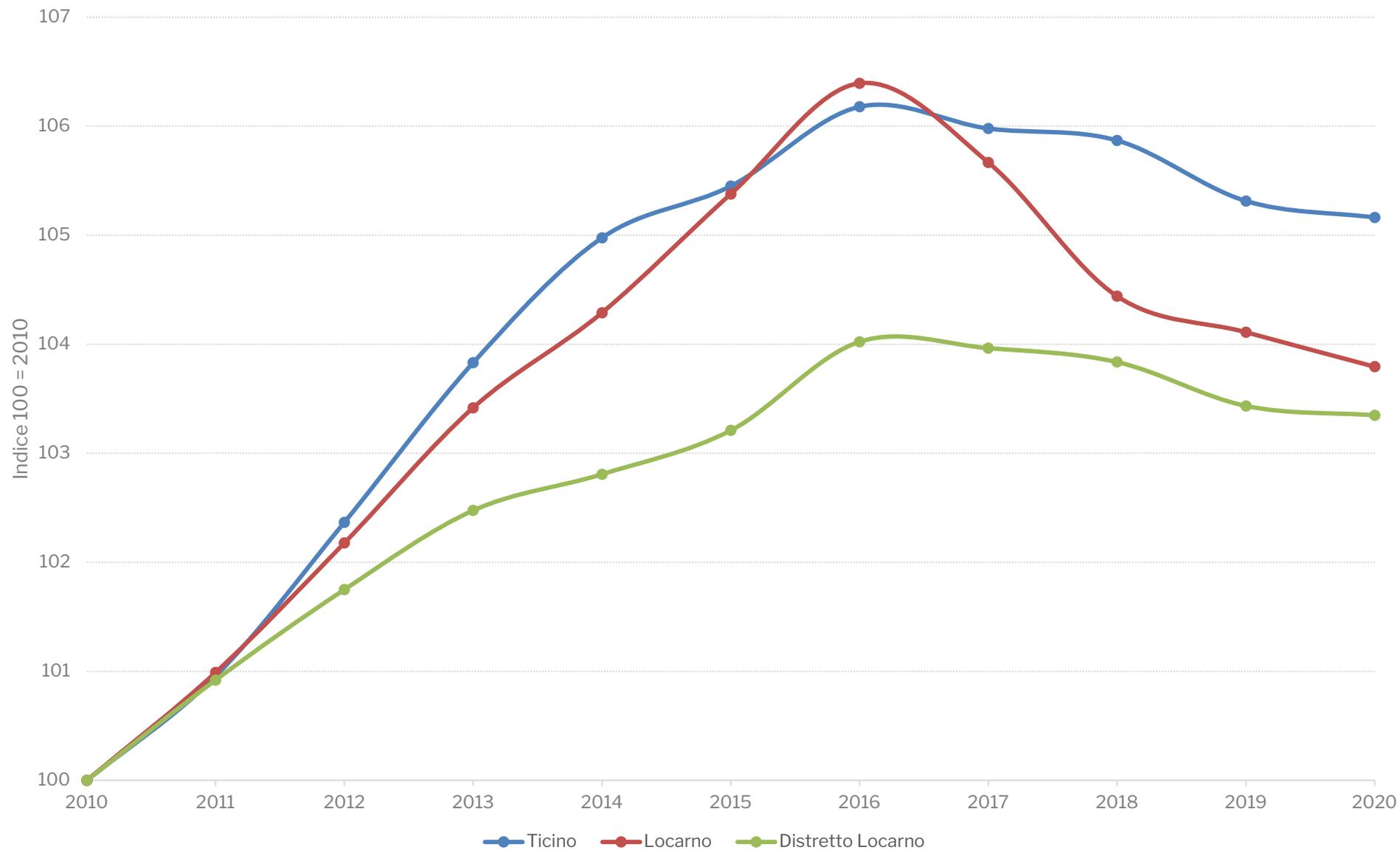
# DATI DI BASE

- Ufficio controllo abitanti (UCA)
  - Struttura della popolazione
  - Parco edifici e alloggi
- Ufficio di statistica (USTAT)
  - Dinamiche demografiche

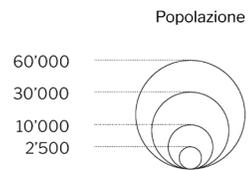
# DINAMICHE DEMOGRAFICHE

- Evoluzione della popolazione residente
- Saldo naturale
- Saldo migratorio
- Saldo del flusso migratorio residenziale

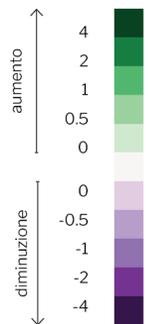
Evoluzione della popolazione in Ticino, a Locarno e nel suo Distretto, 2010-20



Variazione percentuale della popolazione 2011-2015 media annua

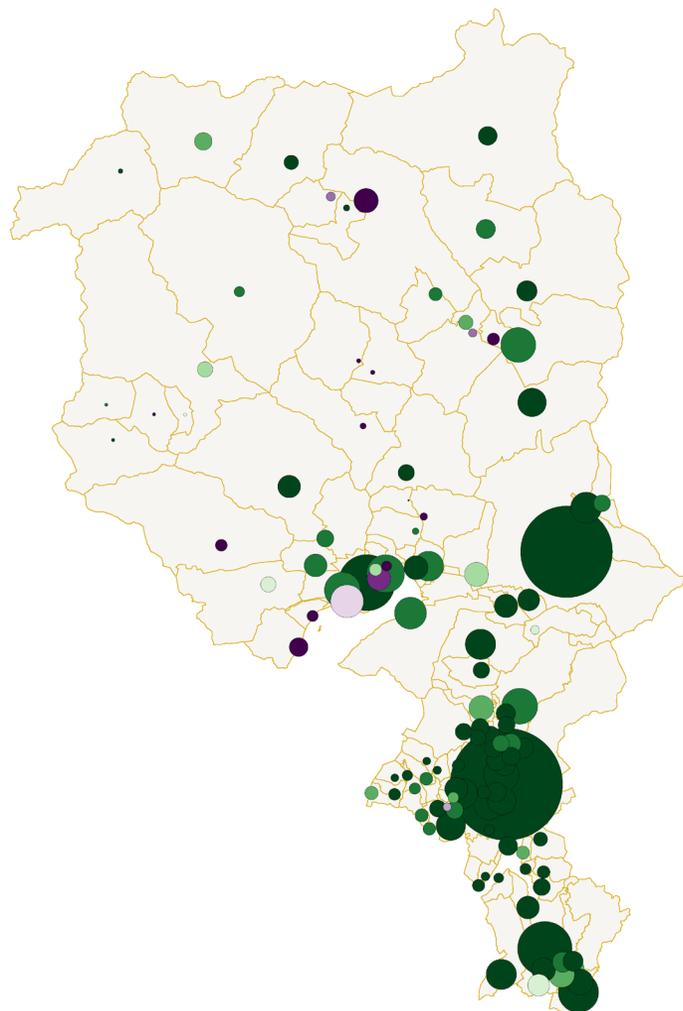


Variazione percentuale della popolazione

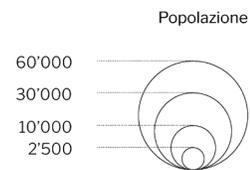


10 km

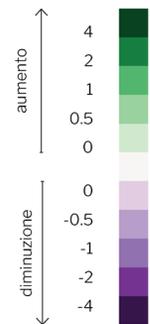
Fonte: USTAT, Giubiasco e Swisstopo, Wabern.



Variazione percentuale della popolazione 2016-2019 media annua

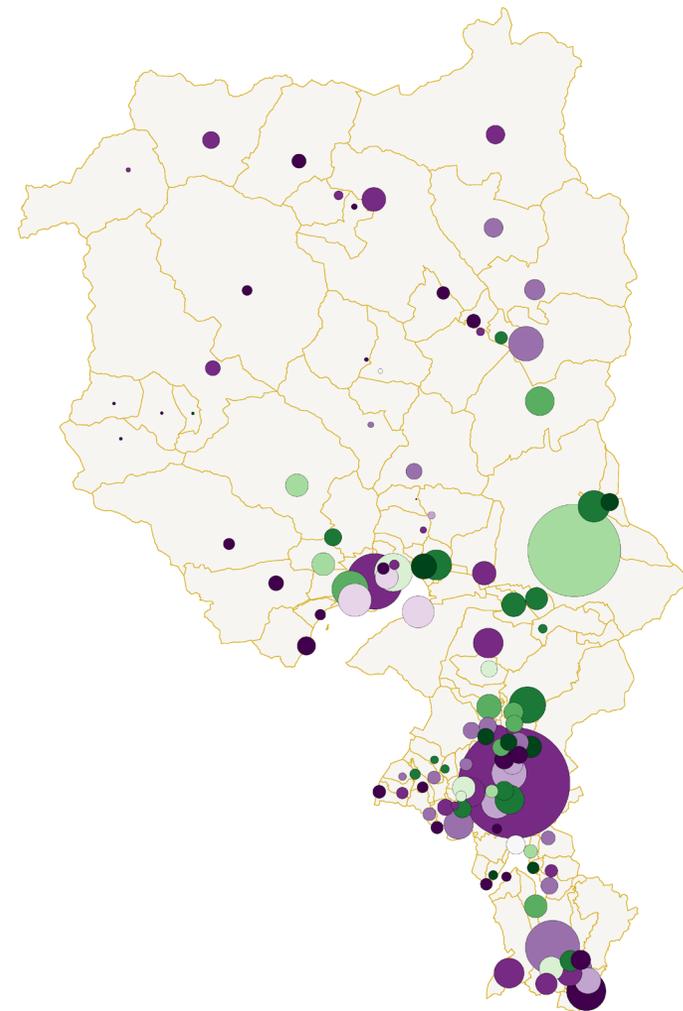


Variazione percentuale della popolazione

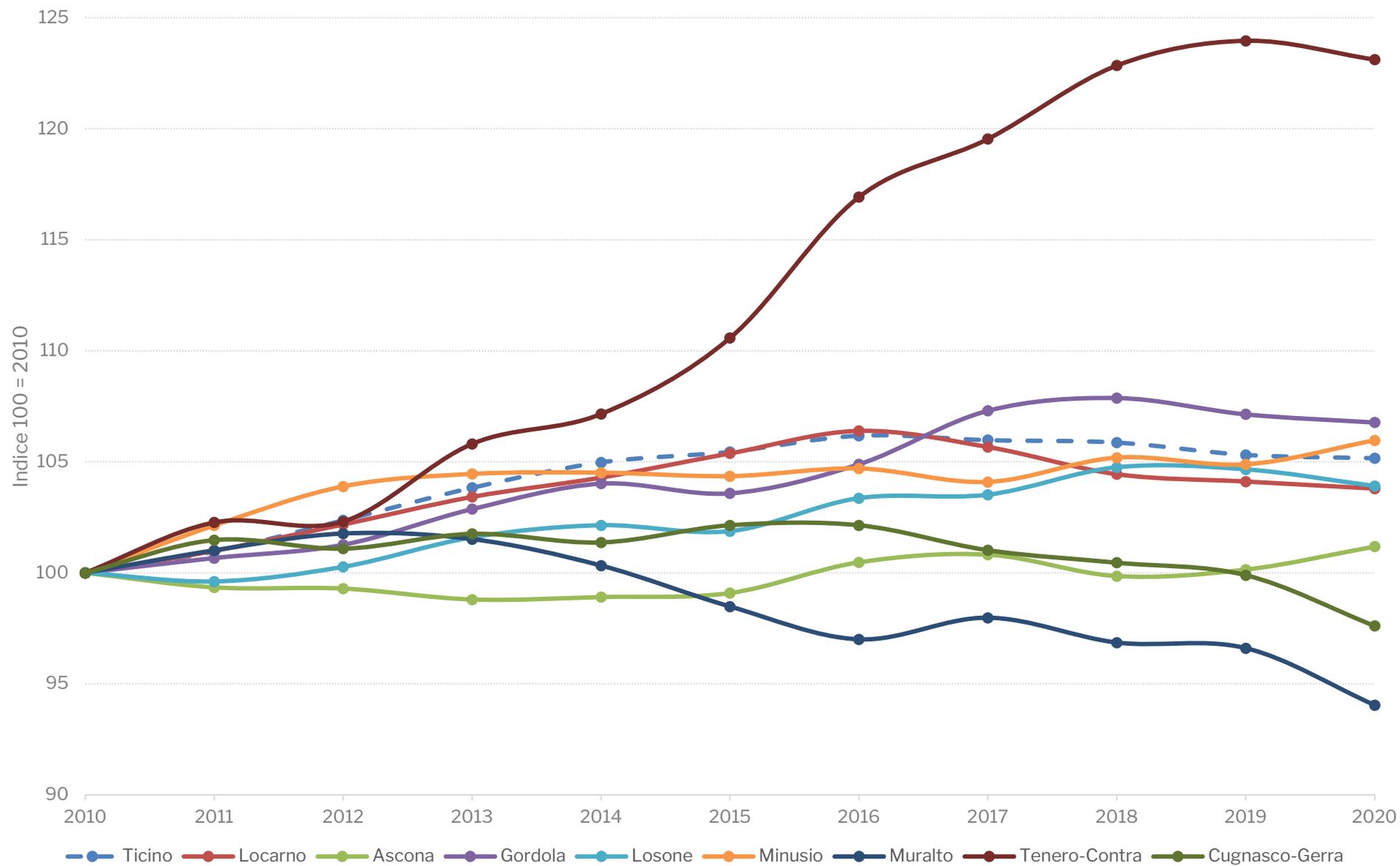


10 km

Fonte: USTAT, Giubiasco e Swisstopo, Wabern.



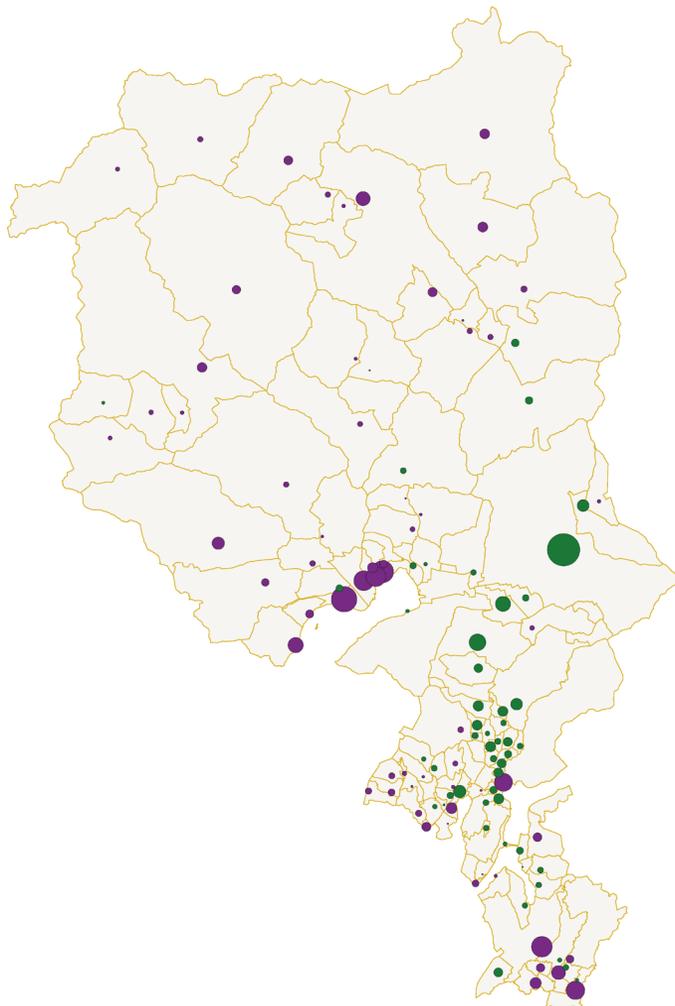
Evoluzione della popolazione in Ticino, a Locarno e in altri Comuni, 2010-2020



Saldo naturale  
2011-2015  
media annua



positivo   
negativo 



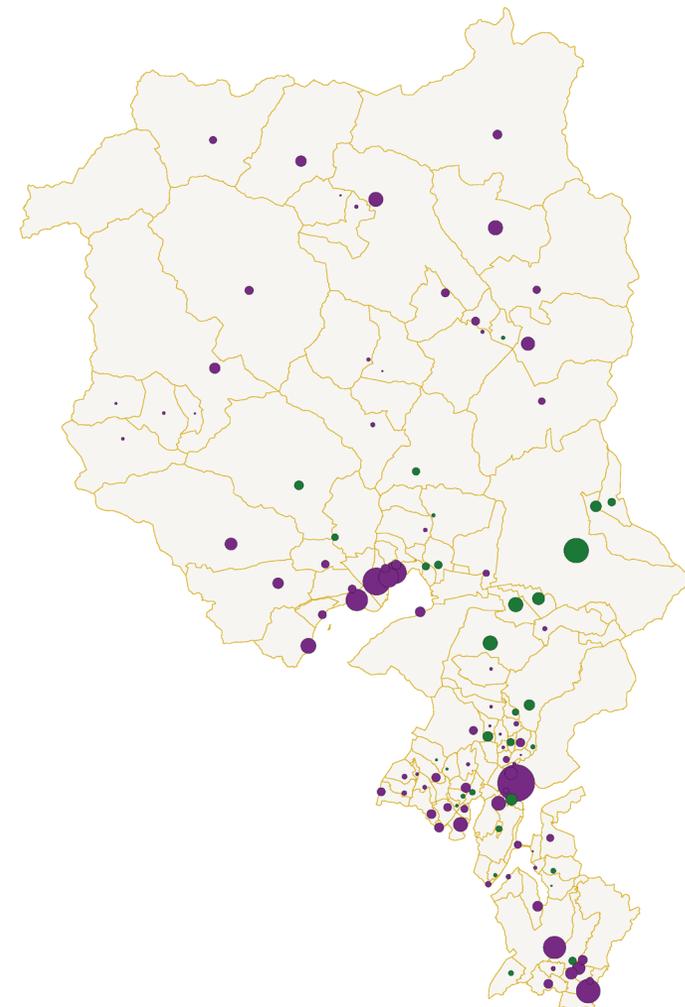
10 km

Fonte: USTAT, Giubiasco e  
Swisstopo, Wabern.

Saldo naturale  
2016-2019  
media annua



positivo   
negativo 

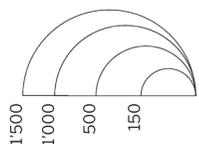


10 km

Fonte: USTAT, Giubiasco e  
Swisstopo, Wabern.

Saldo migratorio  
in totale  
2011-2015  
media annua

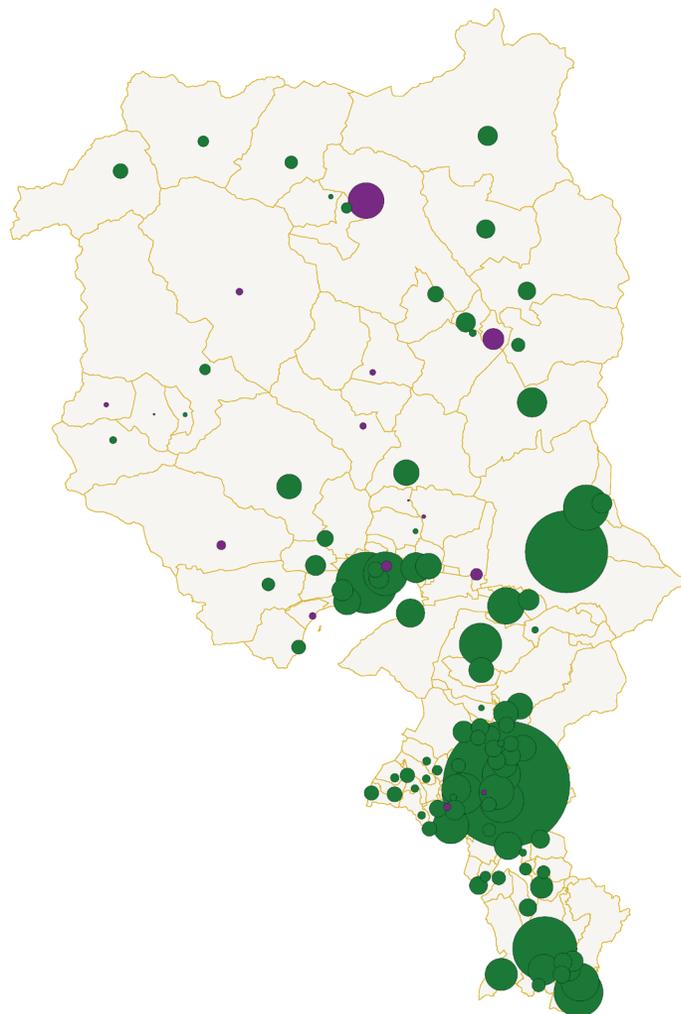
Saldo migratorio



positivo ■  
negativo ■

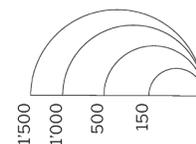
10 km

Fonte: UST, Neuchâtel e  
Swisstopo, Wabern.



Saldo migratorio  
in totale  
2016-2019  
media annua

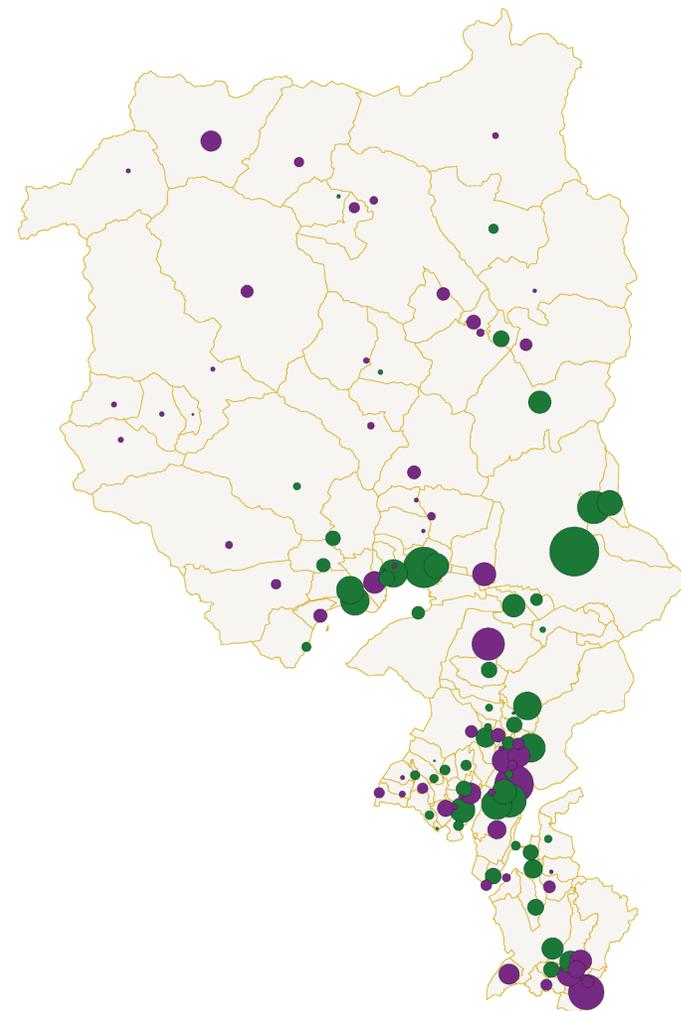
Saldo migratorio



positivo ■  
negativo ■

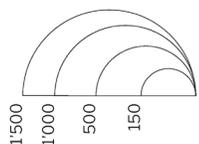
10 km

Fonte: UST, Neuchâtel e  
Swisstopo, Wabern.



Saldo migratorio  
con l'estero  
2011-2015  
media annua

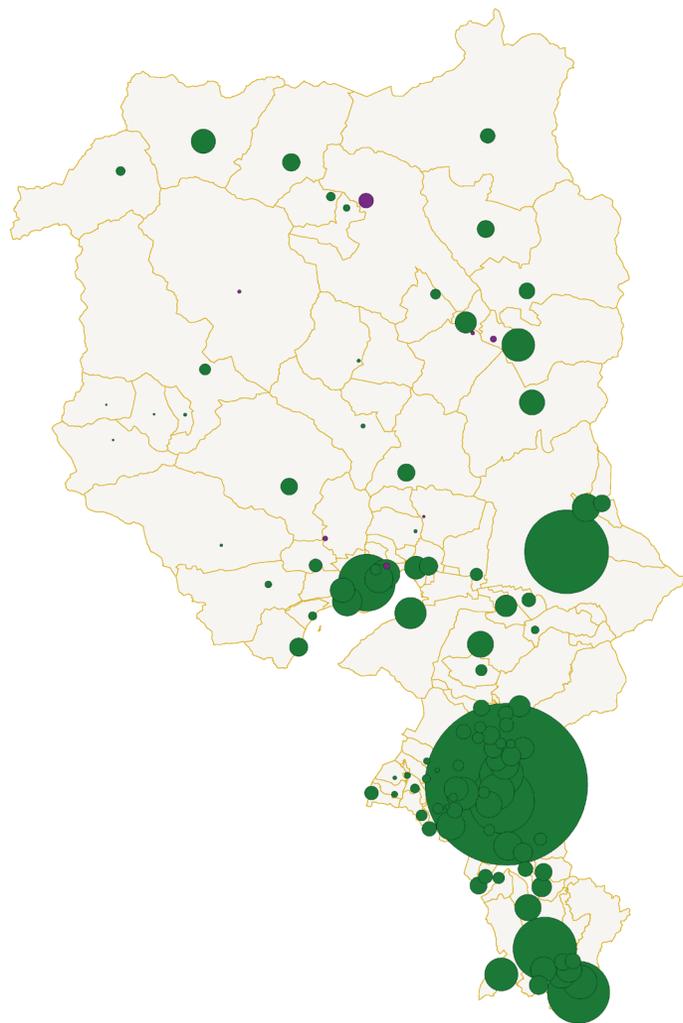
Saldo migratorio



positivo   
negativo 

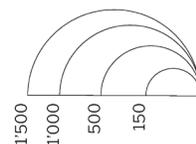
10 km

Fonte: UST, Neuchâtel e  
Swisstopo, Wabern.



Saldo migratorio  
con l'estero  
2016-2019  
media annua

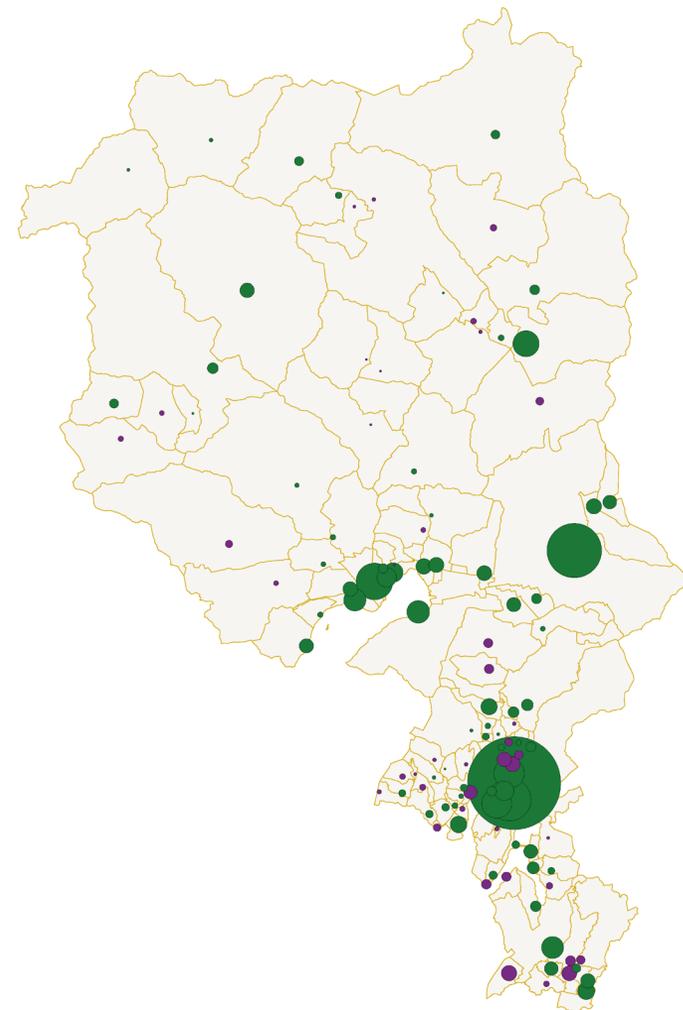
Saldo migratorio



positivo   
negativo 

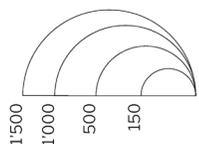
10 km

Fonte: UST, Neuchâtel e  
Swisstopo, Wabern.



Saldo migratorio  
con la Svizzera  
2011-2015  
media annua

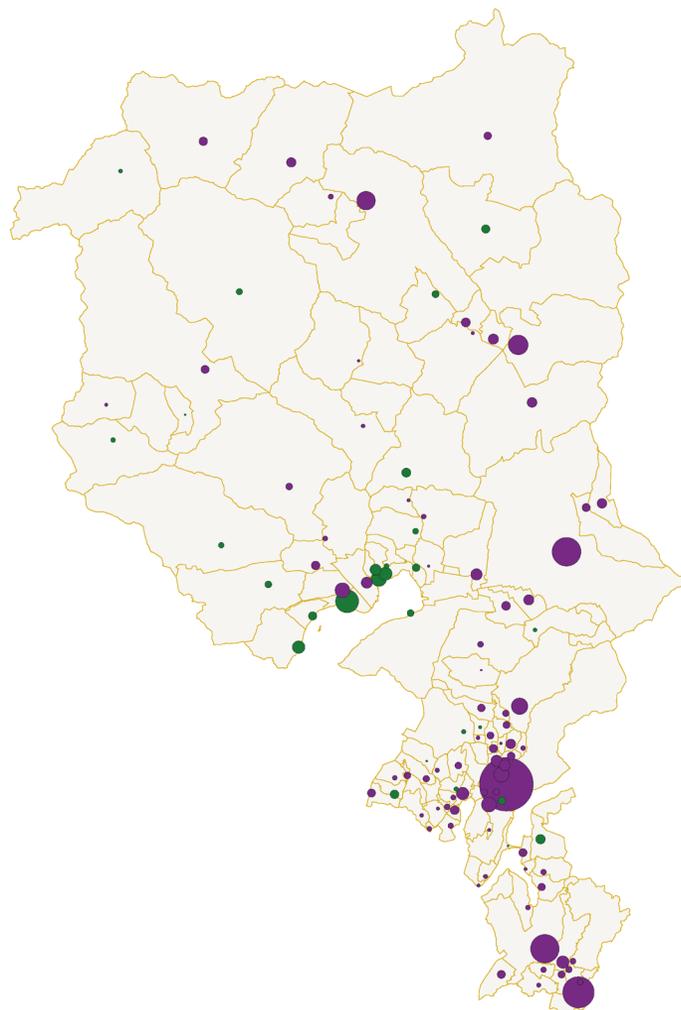
Saldo migratorio



positivo   
negativo 

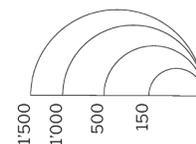
10 km

Fonte: UST, Neuchâtel e  
Swisstopo, Wabern.



Saldo migratorio  
con la Svizzera  
2016-2019  
media annua

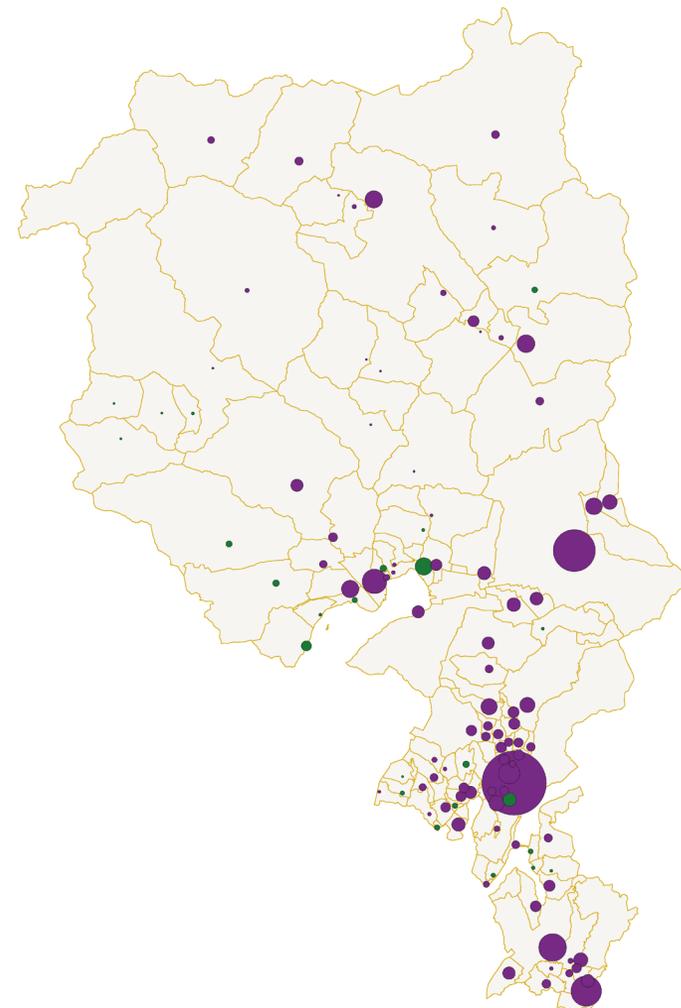
Saldo migratorio



positivo   
negativo 

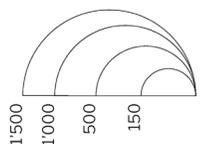
10 km

Fonte: UST, Neuchâtel e  
Swisstopo, Wabern.



Saldo migratorio  
intracantonale  
2011-2015  
media annua

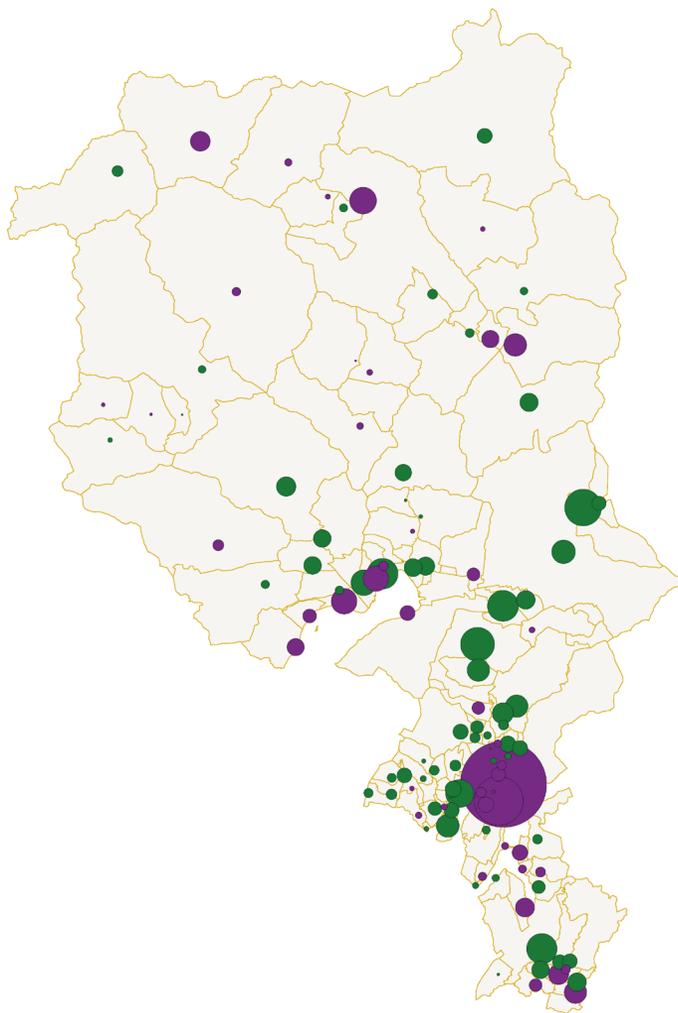
Saldo migratorio



positivo ■  
negativo ■

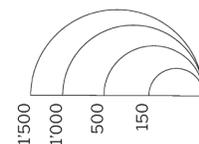
10 km

Fonte: UST, Neuchâtel e  
Swisstopo, Wabern.



Saldo migratorio  
intracantonale  
2016-2019  
media annua

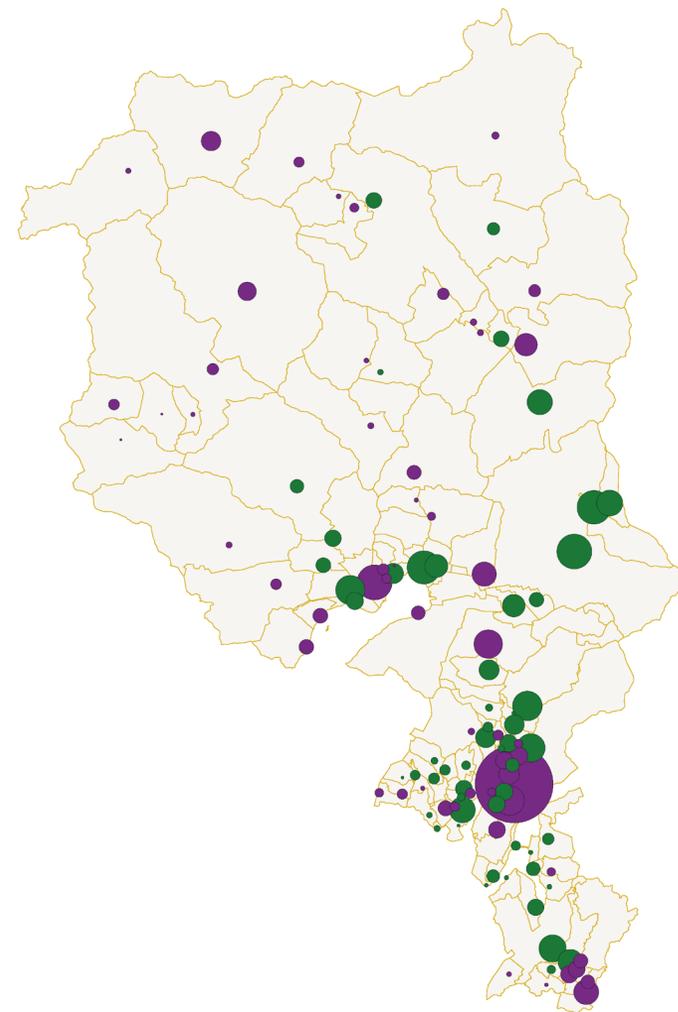
Saldo migratorio



positivo ■  
negativo ■

10 km

Fonte: UST, Neuchâtel e  
Swisstopo, Wabern.



## Saldo dei flussi migratori 2001-2005 (per regione)

### 2001-2005

	Totale	Svizzeri	Stranieri	Età 0-19 anni	Età 20-64 anni	Età più di 65 anni
<b>LO</b>	-4.8	-9.2	4.4	-7.4	-6.4	9.0
<b>BE</b>	80.8	45.0	35.8	27.2	52.4	1.2
<b>LU</b>	9.6	43.0	-33.4	-14.8	29.2	-4.8
<b>ME</b>	29.8	-22.8	52.6	9.4	22.8	-2.4
<b>TV</b>	-115.4	-56.0	-59.4	-14.4	-98.0	-3.0

### 2006-2010

	Totale	Svizzeri	Stranieri	Età 0-19 anni	Età 20-64 anni	Età più di 65 anni
<b>LO</b>	37.2	30.8	6.4	14.0	12.8	10.4
<b>BE</b>	178.0	101.6	76.4	32.0	142.0	4.0
<b>LU</b>	-51.4	-23.2	-28.2	-23.8	-32.0	4.4
<b>ME</b>	-22.0	-44.2	22.2	4.0	-18.0	-8.0
<b>TV</b>	-141.8	-65.0	-76.8	-26.2	-104.8	-10.8

### 2011-2015

	Totale	Svizzeri	Stranieri	Età 0-19 anni	Età 20-64 anni	Età più di 65 anni
<b>LO</b>	60.6	60.4	0.2	9.2	38.8	12.6
<b>BE</b>	173.0	91.4	81.6	31.2	141.8	0.0
<b>LU</b>	-200.8	-77.6	-123.2	-43.2	-139.4	-18.2
<b>ME</b>	20.2	-69.6	89.8	0.4	15.6	4.2
<b>TV</b>	-53.0	-4.6	-48.4	2.4	-56.8	1.4

### 2016-2019

	Totale	Svizzeri	Stranieri	Età 0-19 anni	Età 20-64 anni	Età più di 65 anni
<b>LO</b>	5.3	37.5	-32.3	10.0	-19.5	14.8
<b>BE</b>	189.5	91.5	98.0	33.8	149.3	6.5
<b>LU</b>	-201.0	-110.8	-90.3	-52.0	-131.8	-17.3
<b>ME</b>	20.0	-52.8	72.8	13.3	5.5	1.3
<b>TV</b>	-13.8	34.5	-48.3	-5.0	-3.5	-5.3

Fonte dei dati: USTAT Giubiasco

## Saldo dei flussi migratori 2001-2005 (per regione funzionale)

### 2001-2005

	Totale	Svizzeri	Stranieri	Età 0-19 anni	Età 20-64 anni	Età più di 65 anni
LO Centro	-67.2	-67.2	0.0	-25.4	-57.6	15.8
LO Suburbano	55.4	52.4	3.0	18.8	29.4	7.2
LO Periurbano	64.4	48.2	16.2	24.2	51.4	-11.2
LO Retroterra	-20.6	-15.2	-5.4	-9.6	-10.2	-0.8
LO Montagna	-36.8	-27.4	-9.4	-15.4	-19.4	-2.0

### 2006-2010

	Totale	Svizzeri	Stranieri	Età 0-19 anni	Età 20-64 anni	Età più di 65 anni
LO Centro	-0.4	2.4	-2.8	-10.4	-10.0	20.0
LO Suburbano	28.6	22.6	6.0	21.8	-3.4	10.2
LO Periurbano	46.8	27.8	19.0	11.6	48.6	-13.4
LO Retroterra	-26.0	-18.0	-8.0	-5.6	-16.0	-4.4
LO Montagna	-11.8	-4.0	-7.8	-3.4	-6.4	-2.0

### 2011-2015

	Totale	Svizzeri	Stranieri	Età 0-19 anni	Età 20-64 anni	Età più di 65 anni
LO Centro	0.8	2.4	-1.6	-8.2	-5.2	14.2
LO Suburbano	50.4	51.2	-0.8	15.2	18.0	17.2
LO Periurbano	35.4	26.6	8.8	13.6	37.8	-16.0
LO Retroterra	-15.0	-7.8	-7.2	-4.4	-9.0	-1.6
LO Montagna	-11.0	-12.0	1.0	-7.0	-2.8	-1.2

### 2016-2019

	Totale	Svizzeri	Stranieri	Età 0-19 anni	Età 20-64 anni	Età più di 65 anni
LO Centro	-66.8	-34.0	-32.8	-20.8	-60.5	14.5
LO Suburbano	139.8	91.0	48.8	43.0	81.5	15.3
LO Periurbano	-17.3	-6.8	-10.5	-1.0	-2.8	-13.5
LO Retroterra	-11.0	-6.8	-4.3	-4.8	-5.0	-1.3
LO Montagna	-39.5	-6.0	-33.5	-6.5	-32.8	-0.3

Fonte dei dati: USTAT Giubiasco



Tabella 2.1. Saldo dei flussi migratori più importanti per Locarno (selezione\*), 2001-05, media annua.

Locarno	Saldo
Cevio	+5
Brissago	+5
Onsernone	+4
Lavertezzo	+4
Ronco s/Ascona	+2
Arbedo-Castione	+2
Bodio	+1
Brione Verzasca	+1
Monteceneri	+1
Bellinzona	+1
Capriasca	-3
Mendrisio	-3
Cadenazzo/Monteceneri	-4
Gordola	-4
Muralto	-9
Terre di Pedemonte	-9
Minusio	-10
Ascona	-11
Lugano	-14
Losone	-17

Fonte dei dati: USTAT, Giubiasco.

\* Si tratta dei primi 10 Comuni per uscita o entrata di residenti rispetto a Locarno.

Tabella 2.2. Saldo dei flussi migratori più importanti per Locarno (selezione), 2006-10, media annua.

Locarno	Saldo
Brissago	+11
Ascona	+11
Muralto	+10
Cugnasco-Gerra	+6
Bellinzona	+5
Gambarogno	+5
Biasca	+3
Orselina	+2
Avegno Gordevio	+2
Ronco s/Ascona	+2
Massagno	-2
Paradiso	-2
Maggia	-2
Onsernone	-2
Centovalli	-2
Terre di Pedemonte	-6
Lugano	-6
Minusio	-7
Gordola	-9
Losone	-11

Fonte dei dati: USTAT, Giubiasco.

Tabella 2.3. Saldo dei flussi migratori più importanti per Locarno (selezione), 2010-15, media annua.

Locarno	Saldo
Ascona	+23
Muralto	+12
Brissago	+5
Cugnasco-Gerra	+4
Gambarogno	+4
Lavertezzo	+3
Cevio	+3
Brione s/Minusio	+2
Cadenazzo/Monteceneri	+2
Ronco s/Ascona	+2
Massagno	-1
Monteceneri	-1
Terre di Pedemonte	-3
Minusio	-3
Losone	-4
Maggia	-4
Tenero-Contra	-5
Gordola	-5
Avegno Gordevio	-10
Bellinzona	-10

Fonte dei dati: USTAT, Giubiasco.

Tabella 2.4. Saldo dei flussi migratori più importanti per Locarno (selezione), 2016-19, media annua.

Locarno	Saldo
Cevio	+7
Lavertezzo	+7
Brissago	+5
Gambarogno	+4
Cadenazzo/Monteceneri	+3
Serravalle	+3
Arbedo-Castione	+2
Biasca	+2
Faido	+2
Onsernone	+2
Capriasca	-2
Cugnasco-Gerra	-3
Muralto	-3
Lugano	-6
Avegno Gordevio	-8
Ascona	-10
Bellinzona	-12
Tenero-Contra	-14
Minusio	-16
Losone	-30

Fonte dei dati: USTAT, Giubiasco.

# STRUTTURA DEMOGRAFICA

- Distribuzione della popolazione per nazionalità
- Distribuzione della popolazione per età
- Popolazione scolastica
- Tasso di dipendenza (dagli anziani)

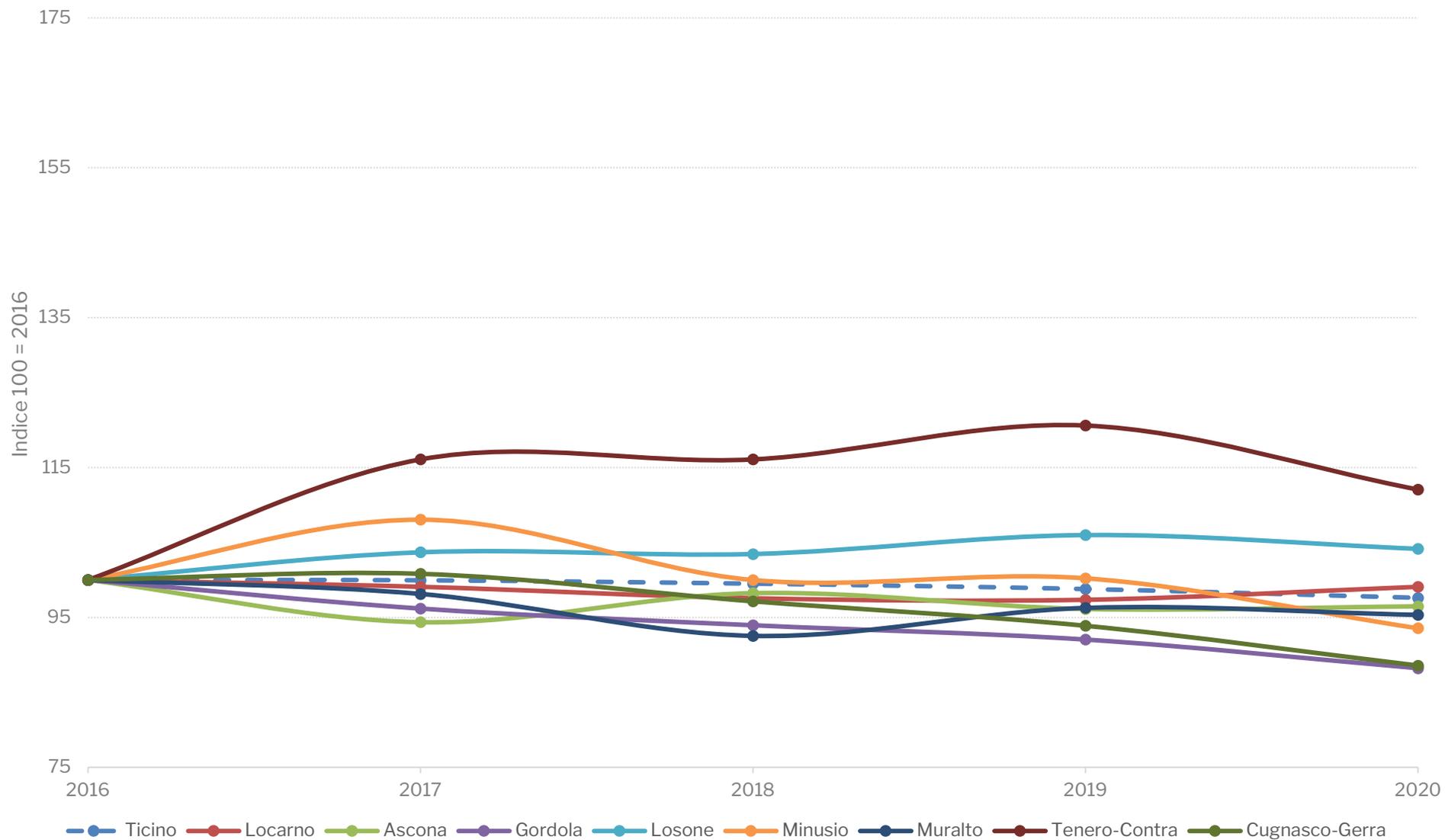
<b>QUARTIERE</b>	<b>Popolazione residente</b>	<b>Popolazione secondo nazionalità</b>	
		<b>%SVIZZERA</b>	<b>%STRANIERA</b>
Rusca e Saleggi	5055.0	66.4	33.6
Campagna	3732.0	70.4	29.6
Solduno	2391.0	80.2	19.8
Città vecchia	1179.0	79.1	20.9
Gerre di sotto	828.0	80.6	19.4
Monti SS trinità	821.0	86.4	13.6
Bré	77	92	8
Vattagne	47	89	11
Contone	13	100	0
Quartino	11	100	0
Cardada - Colmanicch	7	57	43
Senza indicazione	3	100	0
Locarno	14'164	73.1	26.9

*Fonte dei dati: Città Locarno 2020*

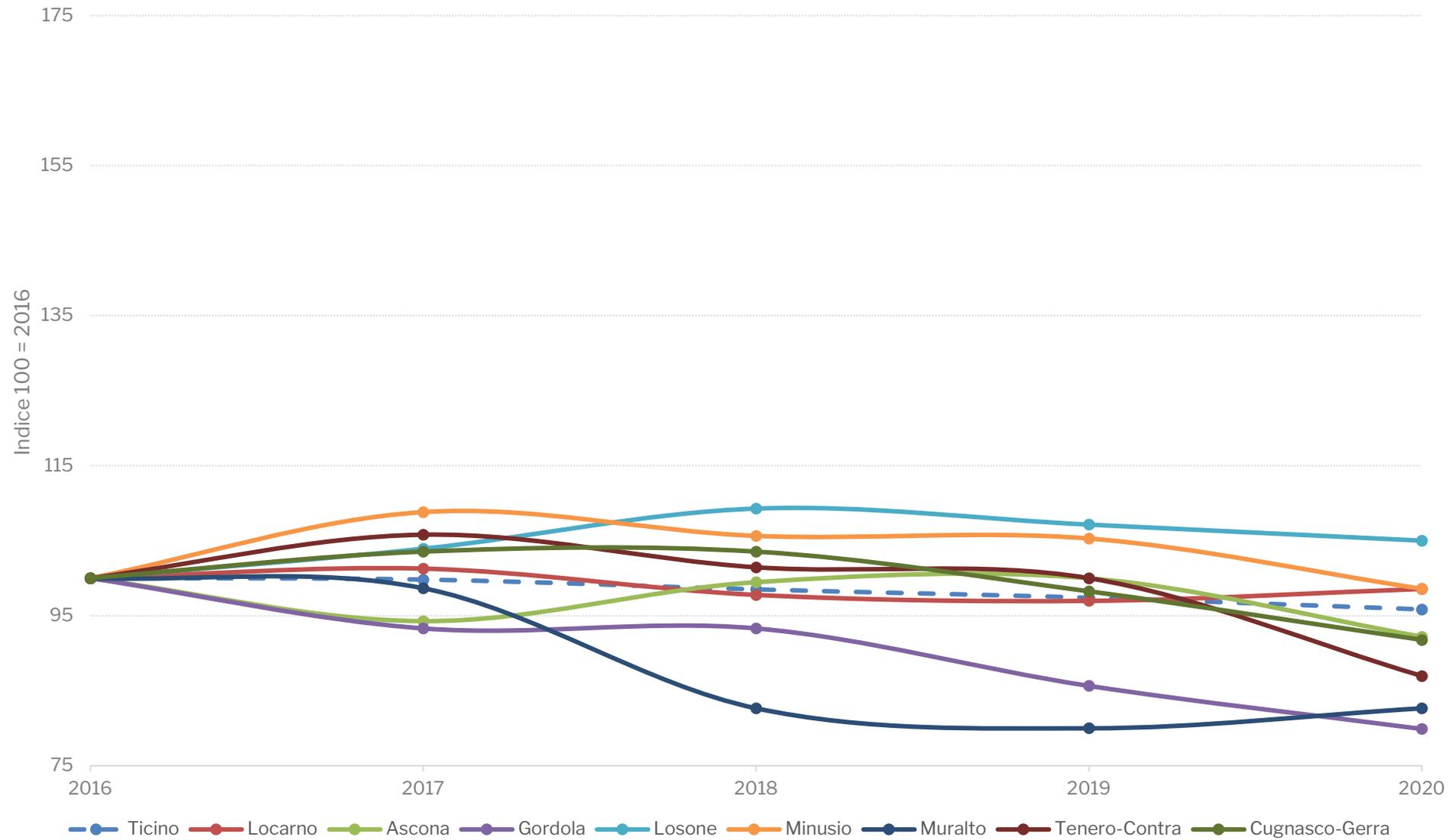
QUARTIERE	Popolazione residente	Percentuale della popolazione residente secondo le età e la nazionalità					
		CH 0-14 anni	ST 0-14 anni	CH 15-64 anni	ST 15-65 anni	CH 66 e più anni	ST 66 e più anni
Rusca e Saleggi	5055.0	7.8	4.6	38.1	21.1	20.5	7.9
Campagna	3732.0	8.6	3.6	42.0	19.4	19.7	6.6
Solduno	2391.0	8.1	1.9	50.0	13.9	22.1	4.0
Città vecchia	1179.0	6.1	1.5	52.2	15.4	20.8	4.1
Gerre di sotto	828.0	16.9	1.6	53.0	14.3	10.6	3.6
Monti SS trinità	821.0	5.6	0.9	51.4	8.5	29.4	4.3
Bré	77	13	0	60	4	19	4
Vattagne	47	6	0	60	11	23	0
Contone	13	0	0	85	0	15	0
Quartino	11	0	0	73	0	27	0
Cardada - Colmanicch	7	0	0	43	14	14	29
Senza indicazione	3	0	0	0	0	100	0
Locarno	14'164	8	3	44	18	21	6

Fonte dei dati: Città Locarno 2020

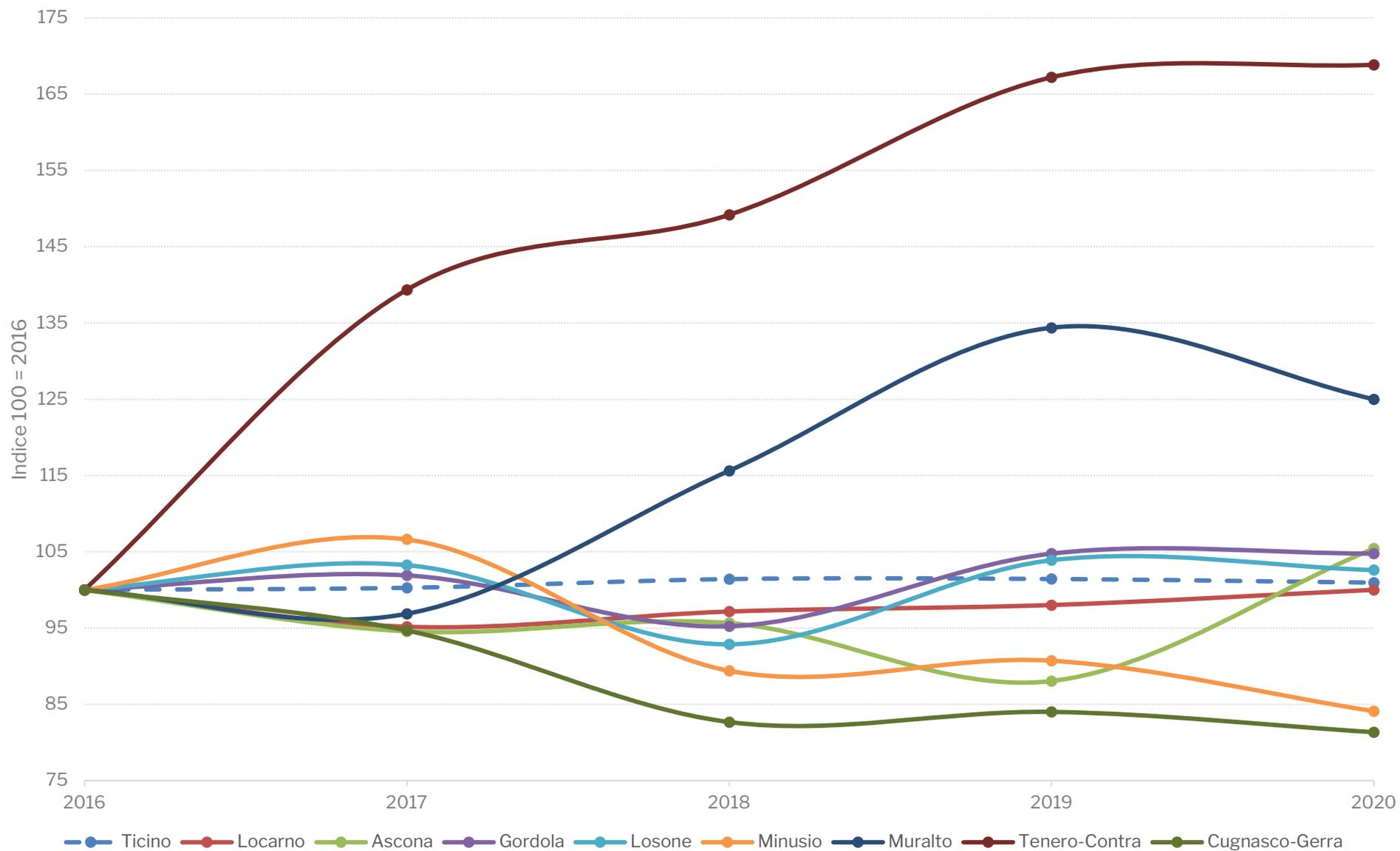
Evoluzione della popolazione scolastica (dell'obbligo) in Ticino, a Locarno e in altri Comuni, 2016-20



Evoluzione della popolazione scolastica (elementari) in Ticino, a Locarno e in altri Comuni, 2016-20



Evoluzione della popolazione scolastica (infanzia) in Ticino, a Locarno e in altri Comuni, 2016-20



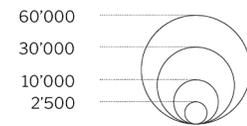
QUARTIERE	Popolazione residente	Percentuale della popolazione residente secondo le età			Indicatori di vecchiaia
		%Bambini	%Adulti	%Anziani	Indice dipendenza
Rusca e Saleggi	5'055	12.4	59.2	28.3	47.86
Campagna	3'732	12.3	61.4	26.3	42.84
Solduno	2'391	10.0	63.9	26.1	40.84
Città vecchia	1'179	7.6	67.5	24.9	36.81
Gerre di sotto	828	18.5	67.3	14.3	21.18
Monti SS trinità	821	6.5	59.9	33.6	56.10
Bré	77	13.0	63.6	23.4	36.73
Vattagne	47	6.4	70.2	23.4	33.33
Contone	13	0.0	84.6	15.4	18.18
Quartino	11	0.0	72.7	27.3	37.50
Cardada - Colmanicch	7	0.0	57.1	42.9	75.00
Senza indicazione	3	0.0	0.0	100.0	0.00
Locarno	14'164	11.5	61.9	26.6	42.97

Fonte dei dati: Città Locarno 2020

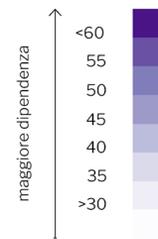
Indice di dipendenza = Popolazione con età superiore ai 65 anni su popolazione da 20 a 64 anni

Indice di dipendenza  
2019

Popolazione

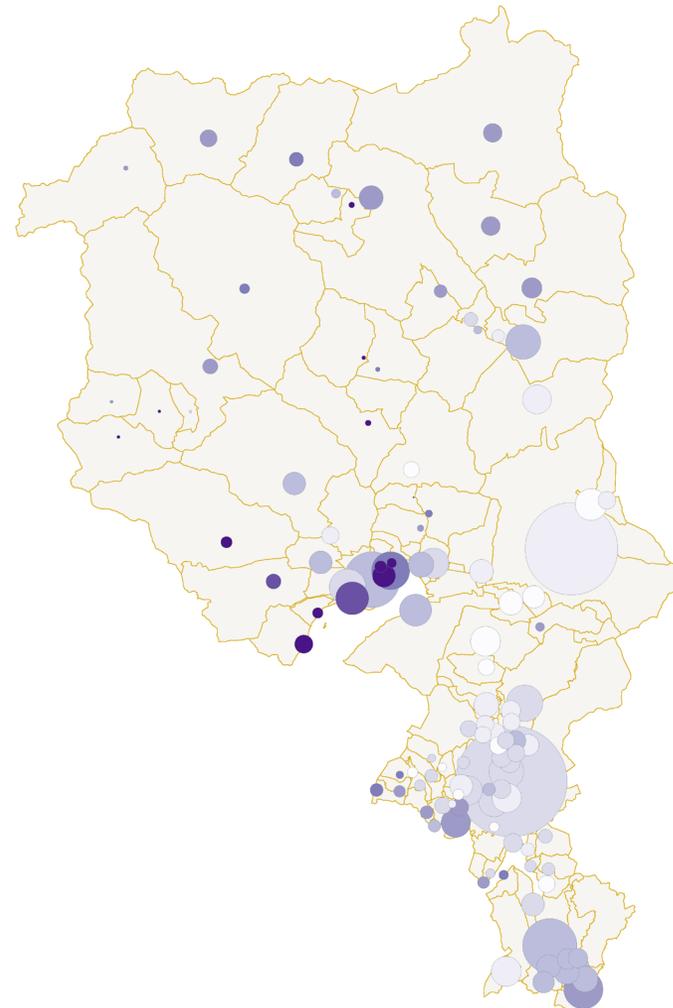


Indice di dipendenza



10 km

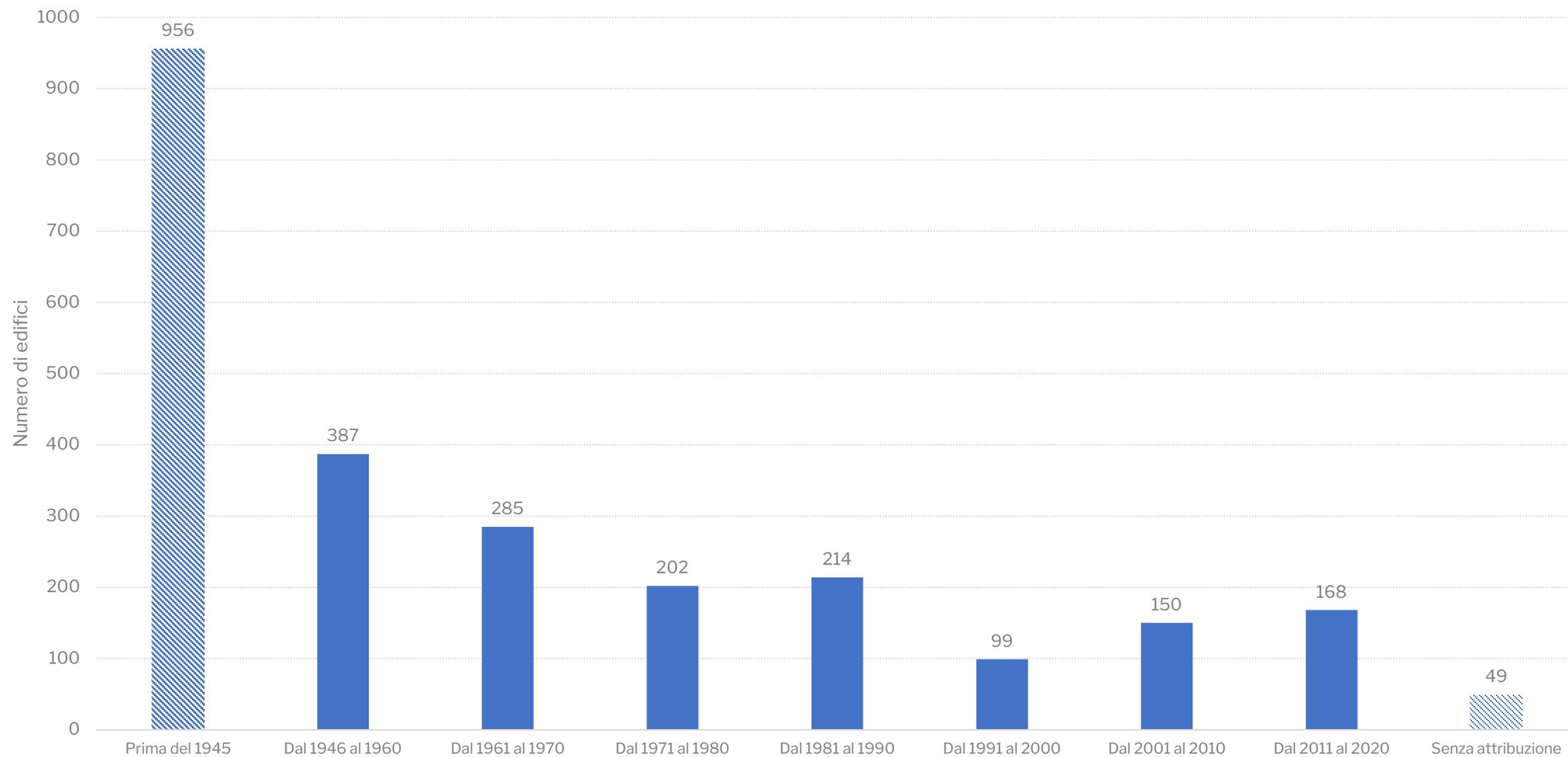
Fonte: USTAT, Neuchâtel e  
Swisstopo, Wabern.



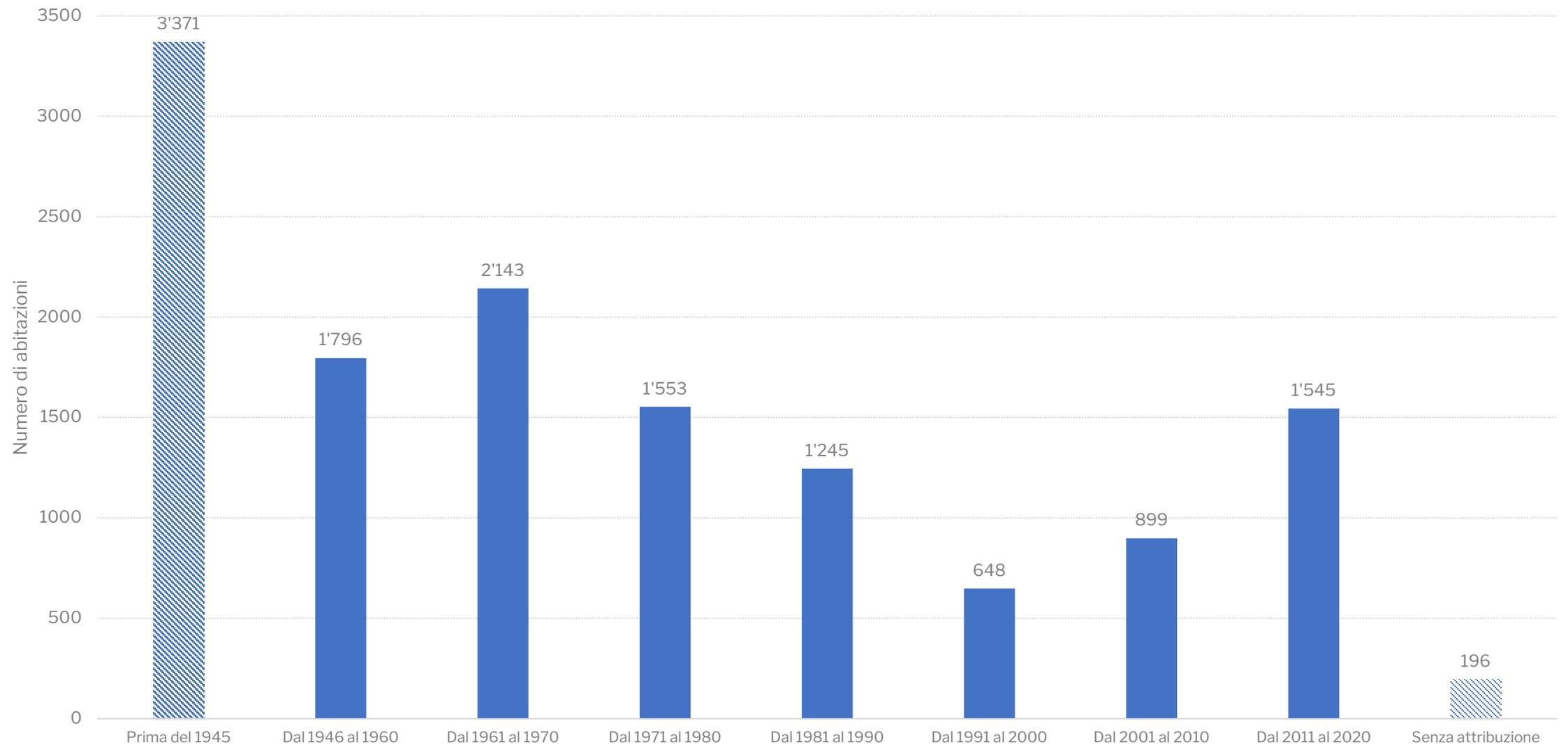
# PARCO EDIFICI E ABITAZIONI

- Epoca di costruzione
- Tipologia del costruito
- Superficie media delle abitazioni
- Residenze secondarie
- Abitazioni vuote

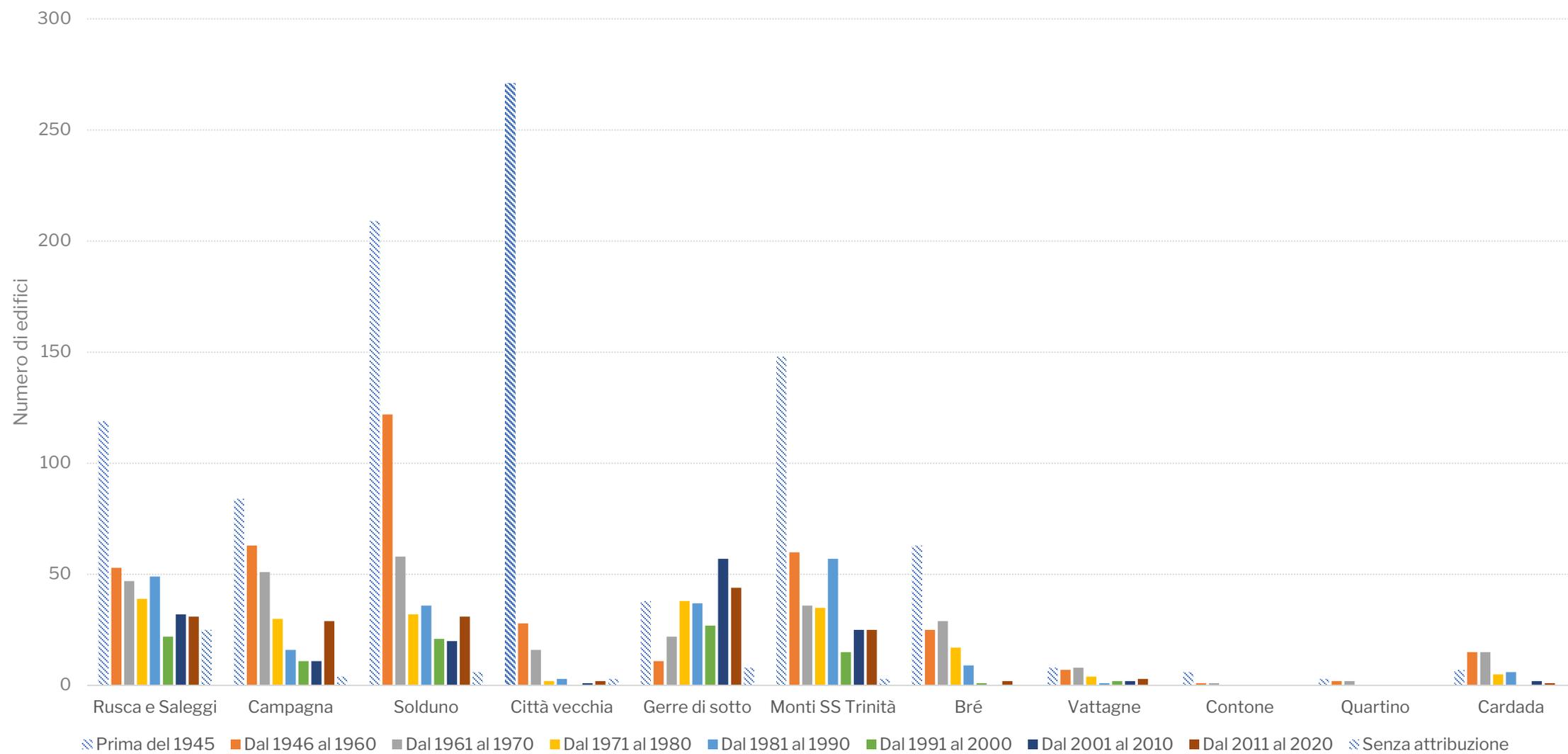
## Edifici a Locarno, per epoca di costruzione, 2020



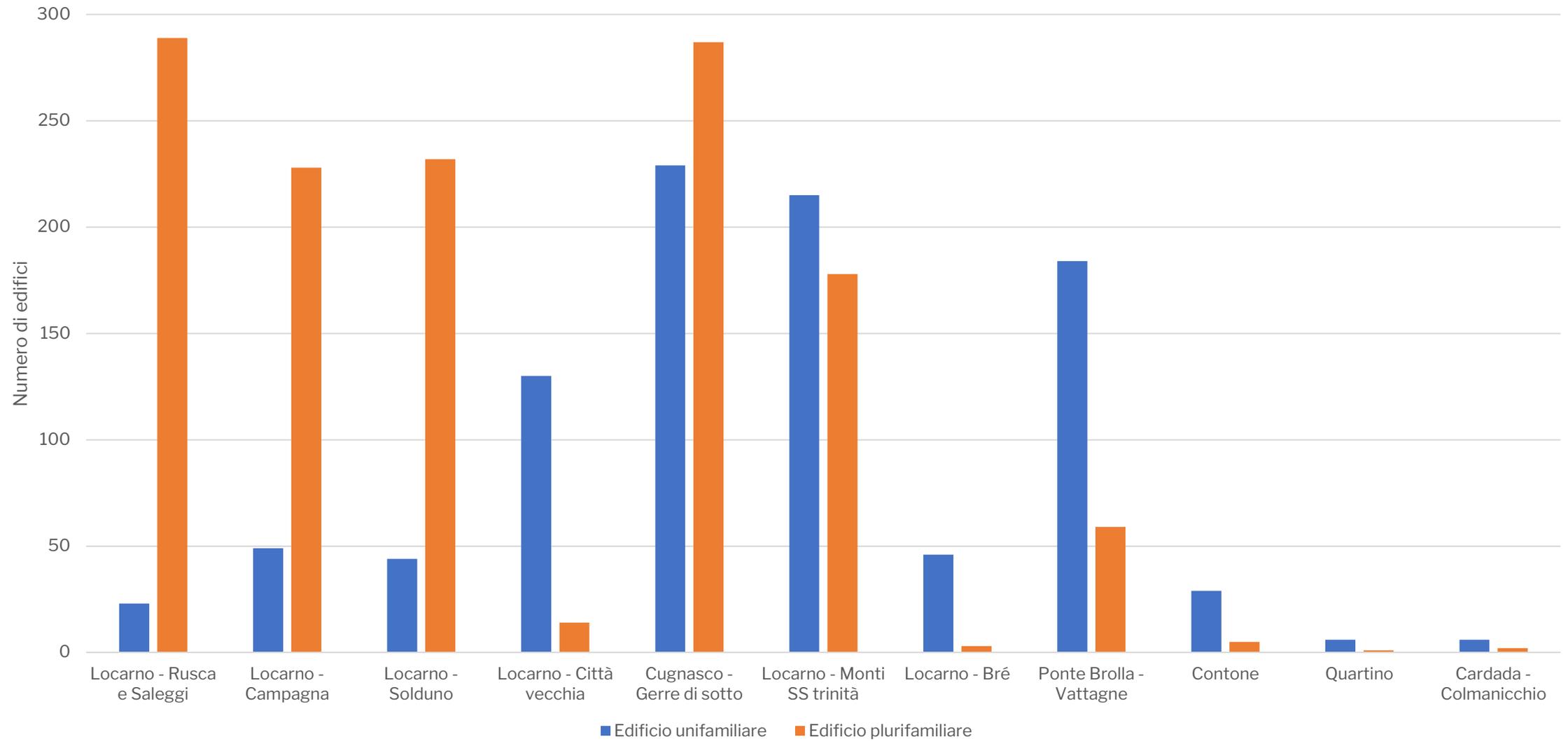
## Abitazioni a Locarno, per epoca di costruzione, 2020



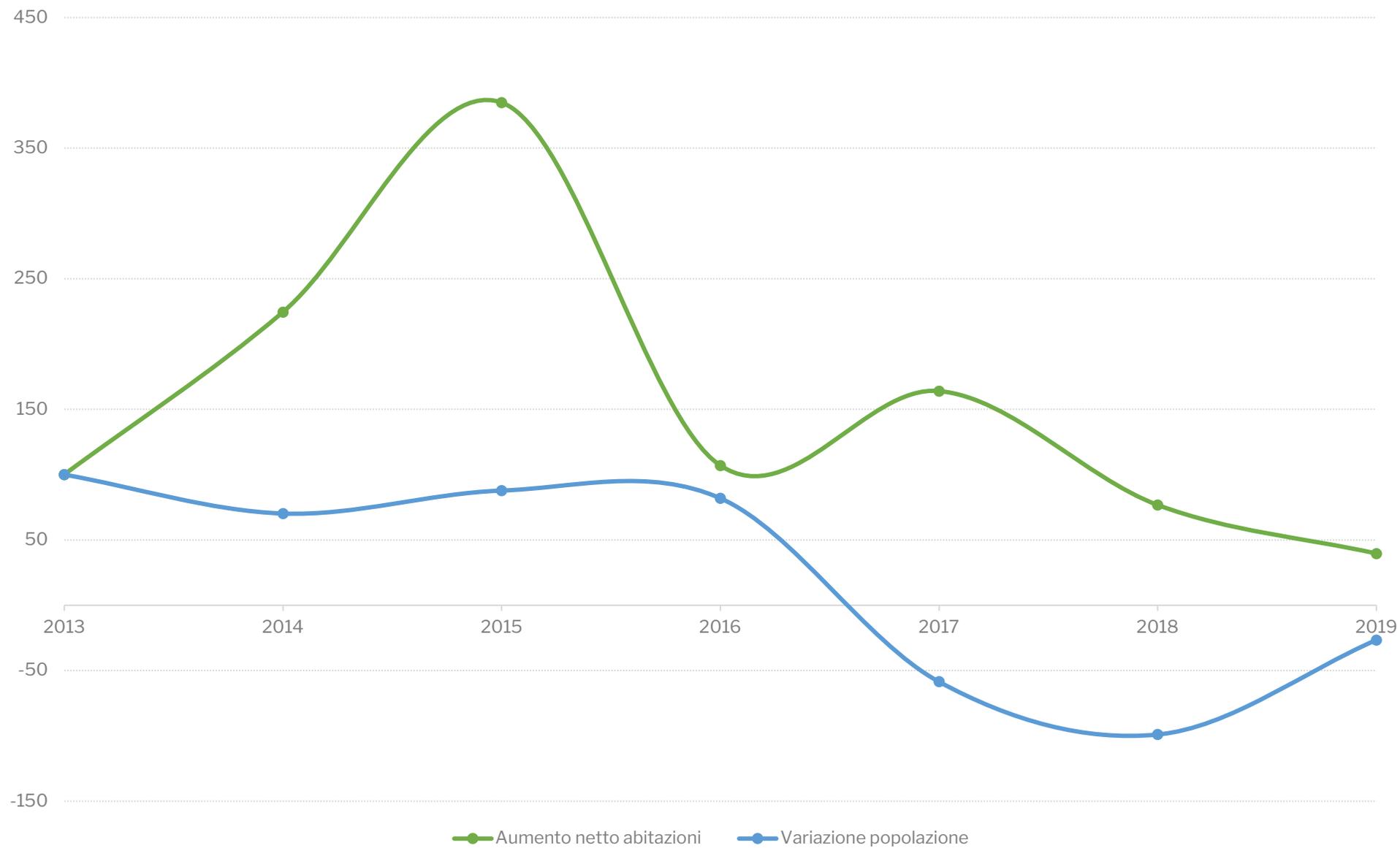
## Edifici, per epoca di costruzione e quartiere, 2020



Edifici uni- e plurifamigliari, a Locarno per quartiere, 2020



Aumento netto abitazioni e variazione della popolazione, Locarno, 2013-2019 (Indice 100 = 2013)

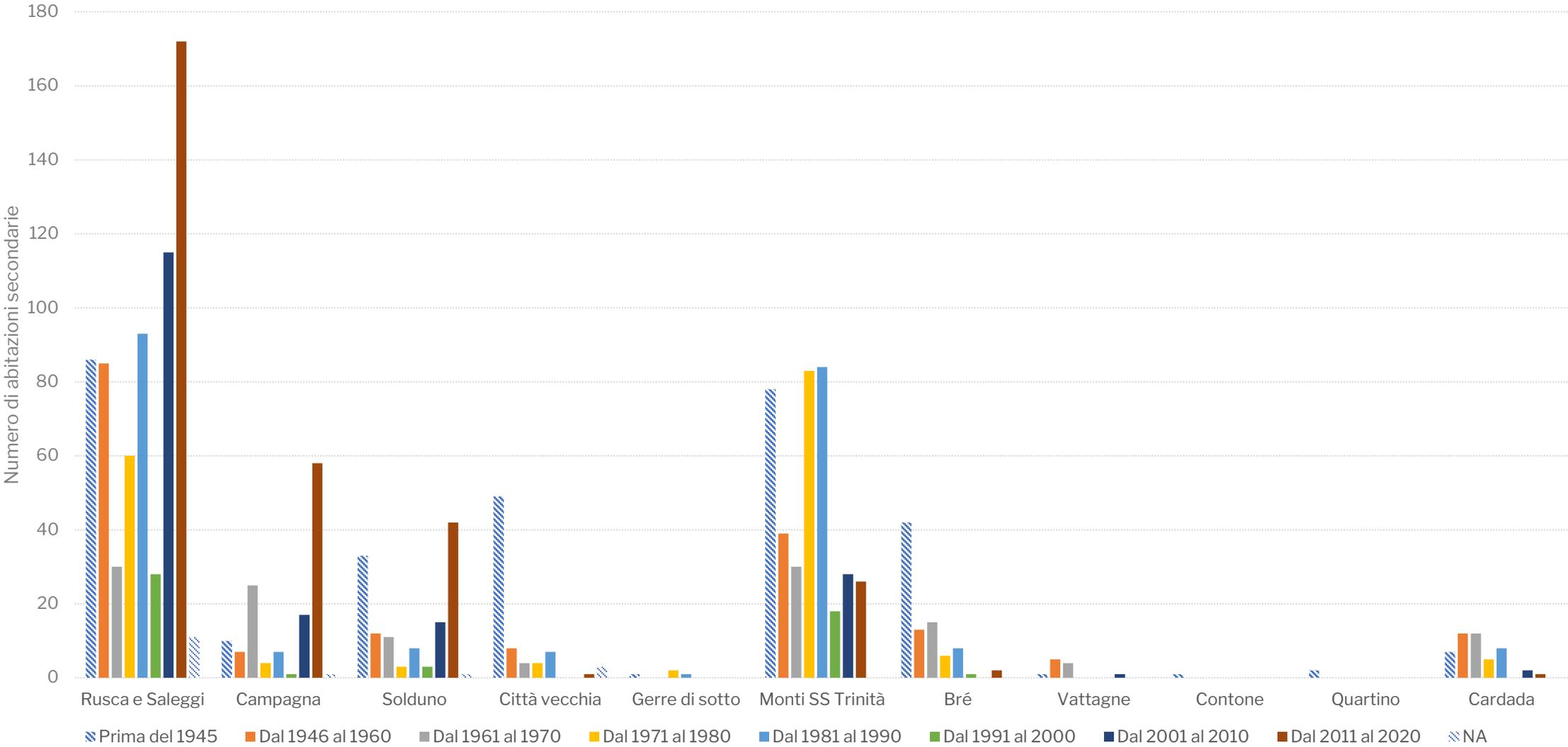


**Dimensione media degli alloggi (m2), secondo la tipologia di edificio e la cittadinanza degli occupanti, per quartiere, 2020**

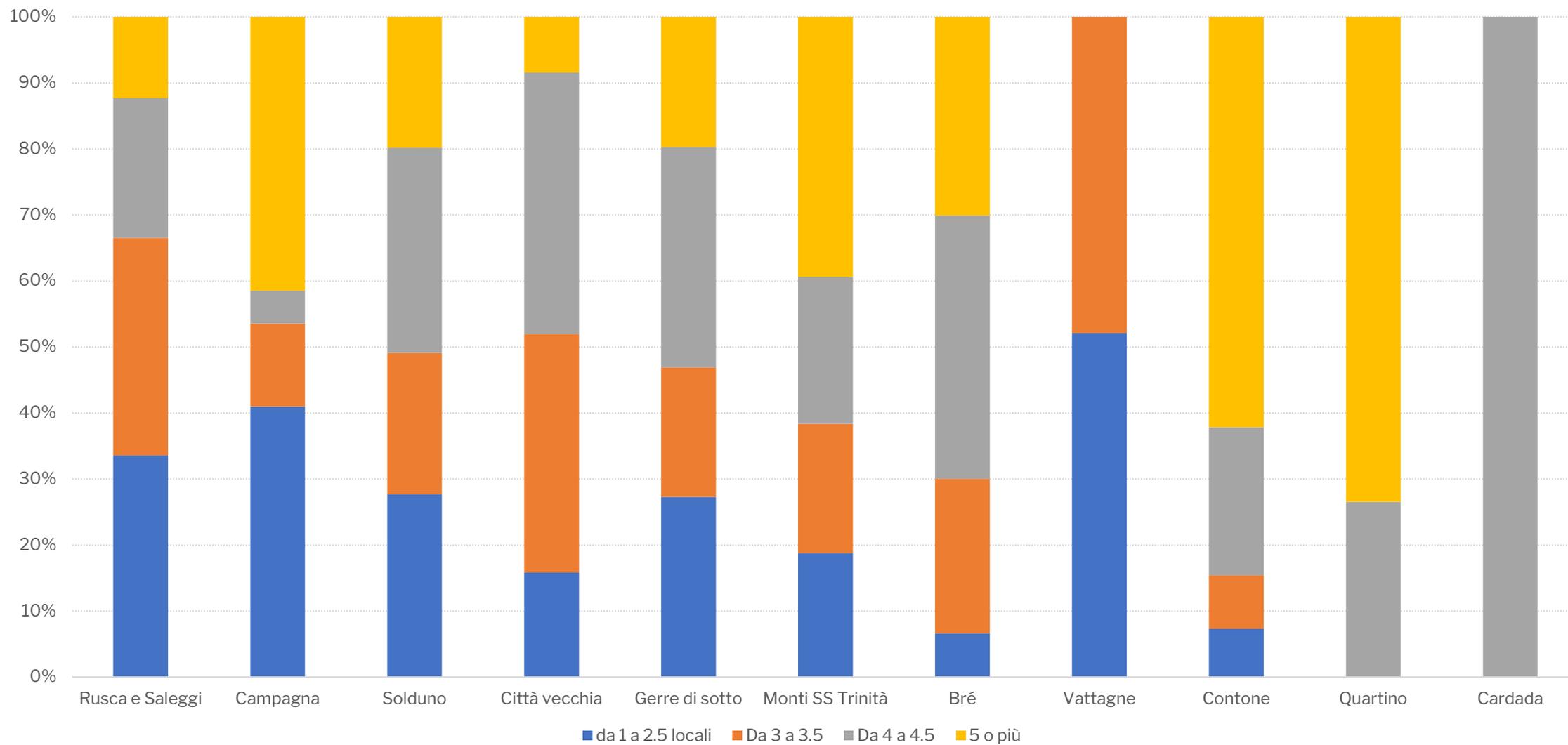
QUARTIERE	Totale		Svizzeri		Stranieri	
	Edificio plurifamiliare	Edificio unifamiliare	Edificio plurifamiliare	Edificio unifamiliare	Edificio plurifamiliare	Edificio unifamiliare
Rusca e Saleggi	51	50	53	44	42	72
Campagna	52	83	54	86	42	45
Solduno	55	62	58	61	45	53
Città vecchia	54	68	57	68	42	58
Gerre di sotto	54	61	54	62	46	49
Monti SS trinità	66	92	68	89	52	112
Bré	76	65	73	65	46	30
Vattagne	83	64	83	64	0	52
Contone	111	82	111	82	0	0
Quartino	32	50	32	50	0	0
Cardada - Colmanicchio	44	124	0	139	44	0
<b>Locarno</b>	<b>55</b>	<b>69</b>	<b>57</b>	<b>68</b>	<b>45</b>	<b>65</b>

Fonte dei dati: Città Locarno 2020

### Abitazioni secondarie a Locarno, per epoca di costruzione e quartiere, 2020



Abitazioni secondarie, per dimensione dei locali e quartieri, 2020



<b>QUARTIERE</b>	<b>Abitazioni primarie in totale</b>	<b>Abitazioni primarie vuote</b>	<b>% Abitazioni primarie vuote</b>	<b>Abitazioni secondarie in totale</b>	<b>Abitazioni secondarie vuote</b>	<b>% Abitazioni secondarie vuote</b>
Rusca e Saleggi	3'246	414	12.8	674	133	19.7
Campagna	2'453	342	13.9	130	17	13.1
Solduno	1'520	166	10.9	128	31	24
Città vecchia	996	171	17.2	74	19	26
Gerre di sotto	349	22	6.3	4	1	25
Monti SS trinità	618	153	24.8	380	49	12.9
Bré	70	25	35.7	87	33	37.9
Vattagne	25	4	16.0	11	1	9.1
Contone	9	2	22.2	1	0	0.0
Quartino	6	2	33.3	2	0	0.0
Cardada - Colmanicchio	7	2	28.6	46	13	28.3
Locarno	9'299	1'303	14.0	1'537	297	19.3

Fonte dei dati: Città Locarno 2020

<b>Abitazioni primarie</b>		<b>da 1 a 2.5 locali</b>	<b>da 3 a 3.5 locali</b>	<b>da 4 a 4.5 locali</b>	<b>più di 5 locali</b>	<b>Senza indicazione</b>	<b>Totale</b>
<b>Prima del 1945</b>	Totale	289	310	210	178	2	989
	Vuote	75	57	34	33	1	200
<b>Dal 1946 al 1960</b>	Totale	364	498	362	150	2	1'376
	Vuote	63	45	36	20	1	165
<b>Dal 1961 al 1970</b>	Totale	501	692	441	136	1	1'771
	Vuote	73	74	45	11	0	203
<b>Dal 1971 al 1980</b>	Totale	353	448	332	100	0	1'233
	Vuote	50	47	29	8	0	134
<b>Dal 1981 al 1990</b>	Totale	216	239	199	75	0	729
	Vuote	31	29	12	8	0	80
<b>Dal 1991 al 2000</b>	Totale	130	206	160	28	3	527
	Vuote	14	28	11	1	0	54
<b>Dal 2001 al 2010</b>	Totale	76	190	260	59	2	587
	Vuote	8	12	10	2	0	32
<b>Dal 2011 al 2020</b>	Totale	553	782	493	168	2	1'998
	Vuote	136	168	85	25	0	414
<b>Senza indicazione</b>	Totale	23	43	21	2	0	89
	Vuote	4	11	6	0	0	21
<b>Totale</b>	Totale	2'505	3'408	2'478	896	12	9'299
	Vuote	454	471	268	108	2	1'303

Fonte dei dati: Città Locarno 2020

# SPOSTAMENTO RESIDENZIALE

- *Turnover* residenziale
- Spostamenti interni residenziali

QUARTIERE	Popolazione residente	Percentuale della popolazione residente secondo gli anni di residenza				
		tra 0 e 4 anni	tra 5 e 9 anni	tra 10 e 14 anni	tra 15 e 20 anni	più di 20 anni
Rusca e Saleggi	5'055	22.59	17.35	13.59	10.01	36.46
Campagna	3'732	17.31	15.78	13.24	11.17	42.50
Solduno	2'391	17.86	16.44	12.00	9.79	43.91
Città vecchia	1'179	29.26	17.39	9.92	9.67	33.76
Gerre di sotto	828	22.34	25.24	17.15	11.11	24.15
Monti SS trinità	821	23.51	13.64	11.94	12.91	38.00
Bré	77	24.68	14.29	12.99	16.88	31.17
Ponte Brolla - Vattagne	47	27.66	8.51	10.64	10.64	42.55
Contone	13	30.77	15.38	0.00	0.00	53.85
Quartino	11	0.00	0.00	0.00	27.27	72.73
Cardada - Colmanicchio	7	42.86	0.00	28.57	0.00	28.57
Locarno	14'161	21.02	16.96	13.01	10.52	38.49

Fonte dei dati: Città Locarno 2020

QUARTIERE	Rusca e Saleggi	Campagna	Solduno	Città vecchia	Gerre di sotto	Monti SS trinità	Bré	Vattagne	Contone	Cardada - Colmanicchio	Totale partenze
Rusca e Saleggi	313	107	46	35	19	18	0	1	0	1	227
Campagna	77	156	48	24	9	14	2	2	0	0	176
Solduno	58	52	109	27	7	3	4	1	0	0	152
Città vecchia	67	36	30	61	5	12	1	0	0	0	151
Gerre di sotto	11	5	4	3	34	4	1	0	0	0	28
Monti SS trinità	14	27	17	12	3	35	0	0	0	0	73
Bré	0	3	0	1	1	0	2	0	0	0	5
Vattagne	2	0	1	1	0	0	0	1	0	0	4
Contone	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1
Cardada - Colmanicchio	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0
<b>Totale arrivi (senza i movimenti interni al quartiere)</b>	<b>230</b>	<b>230</b>	<b>146</b>	<b>103</b>	<b>44</b>	<b>51</b>	<b>8</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>817</b>
<b>SALDO</b>	<b>3</b>	<b>54</b>	<b>-6</b>	<b>-48</b>	<b>16</b>	<b>-22</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>-1</b>	<b>0</b>	
Nussun movimento oppure domicilio precedente sconosciuto	982	496	372	307	171	172	13	9	4	1	2527

# TIPOLOGIE DEI QUARTIERI

Quartiere	Struttura della popolazione				Attrattiva residenziale		
	Dimensione media della famiglia	Presenza famiglie con bambini	Presenza famiglie monoparentali	Indice di dipendenza dagli anziani	Presenza cittadini stranieri	Frequenza del turnover residenziale	Movimento residenziale interno
Rusca e Saleggi	↑ =	↑ =	↓ =	↑ =	↑	↑ =	↑ =
Campagna	↑ =	↑ =	↑ =	=	↑	↓↓	↑↑
Solduno	=	↓ =	↑	↓ =	↓	↓↓	↓ =
Città vecchia	↓	↓↓	↑↑	↓	↓	↑↑	↓↓
Gerre di sotto	↑↑	↑↑	↓↓	↓↓	↓	↑ =	↑
Monti SS. Trinità	↓ =	↓↓	↓	↑↑	↓↓	↑	↑

Tabella 5.2. Tendenze della costruzione per i quartieri di Locarno (1)

Quartiere	Parco edifici e abitazioni						
	Abitazioni primarie recenti	Abitazioni secondarie recenti	Presenza stabili pluri-rispetto agli unifamiliari*	Presenza abitazioni primarie di 1-1.5 locali	Presenza abitazioni secondarie di 1-1.5 locali	Presenza abitazioni primarie di 4-4.5 locali	Presenza abitazioni secondarie di 4-4.5 locali
Rusca e Saleggi	↓ =	↑↑	↑↑	↑↑	↑↑	↑	↑↑
Campagna	↑↑	↑↑	↑↑	↓	↓↓	↑ =	↑
Solduno	↑	↑↑	↑↑	↓↓	↓↓	↓	↑
Città vecchia	=	↓↓	↓↓	↓	↓↓	↓↓	↓↓
Gerre di sotto	↓	↓↓	=	↓↓	↓↓	↓	/
Monti SS. Trinità	=	↓ =	=	↓↓	↑↑	↓	↑↑

\* Trend rispetto all'epoca di costruzione precedente

Tabella 5.3. Tendenze della costruzione per i quartieri di Locarno (2)

Quartiere	Parco edifici e abitazioni		
	Metri quadri per persona nelle abitazioni	Abitazioni primarie vuote	Abitazioni secondarie vuote
Rusca e Saleggi	↓	↓ =	↑↑
Campagna	↓	↓ =	↓
Solduno	=	↓	↑↑
Città vecchia	↓ =	↑↑	↑↑
Gerre di sotto	↓ =	↓↓	↑↑
Monti SS. Trinità	↑↑	↑↑	↓

# CONCLUSIONE

Le dinamiche demografiche residenziali sono influenzate direttamente da:

- Le scelte personali di ogni individuo (o famiglia)
- L'attrattiva di un Comune (rappresentazioni collettive)
- Fattori esterni

*Sembra essere determinante sviluppare una strategia di attrattiva demografica coordinata su più ambiti e settori della città*