



Sezione logistica

Divisione logistica e territorio
Via alla Morettina 9
CH-6600 Locarno

tel. +41 91 756 32 11
logistica@locarno.ch

Funzionario incaricato:
Crippa Marco

Rif:

Sigla:
DLT/MC/mc

Data: 4 aprile 2024

Concorso Opere d'impermeabilizzazione tetti piani – Scuole elementari Solduno.

La città di Locarno mette a pubblico concorso le opere d'impermeabilizzazione tetti piani – Scuole elementari Solduno.

- 1) Committente
Città di Locarno, Piazza Grande 18, 6600 Locarno
tel. 091 756 31 11, fax 091 756 31 02
- 2) Oggetto
La gara d'appalto concerne le opere d'impermeabilizzazione tetti piani – Scuole elementari Solduno.
- 3) Aggiornamento quantitativi principali

Demolizioni e smaltimento:

Copertura in rame	ca 1'390 m2
Strati impermeabili e freno vapore in guaina bituminosa	ca 1'390 m2
Strati impermeabili in resina sintetica	ca 165 m2
Strati termoisolanti sughero 40 mm	ca 1'390 m2
Lattoneria (Copertine, scossaline e canali)	ca 940 m

Nuova impermeabilizzazione:

Freno vapore in guaina bituminosa	ca 1'600 m2	
Pannelli termoisolanti sp. 120 mm	ca 1'400 m2	
Strati impermeabili in telo sintetico armato		ca 1'600 m2
Lattoneria (Copertine, scossaline e canali)	ca 950 m	

- 4) Termini di concorso
La commessa è soggetta alla Legge sulle commesse pubbliche (LCPubb) del 20 febbraio 2001, al relativo Regolamento di applicazione e alle successive norme integrative e sarà aggiudicato nell'ambito di una procedura libera.
- 5) Criteri di idoneità
A comprova della propria idoneità ciascun offerente dovrà fornire, contestualmente all'offerta, le dichiarazioni di cui all'art. 34 e 39 del Regolamento di applicazione sulle commesse pubbliche (RLCPubb/CIAP). Sono ammesse a partecipare unicamente le ditte aventi il domicilio o la sede in Svizzera.



6) Criteri d'aggiudicazione

Aggiudicazione al miglior offerente tenuto conto dei seguenti criteri:

	Criteri
- Economicità-Prezzo	50%
- Attendibilità dei prezzi	20%
- Durata dei lavori/tempi esecuzione-produzione	7%
- Referenze ed esperienze	15%
- Formazione apprendisti	5%
- Perfezionamento professionale	3%

7) Sopralluogo

Non è previsto alcun sopralluogo obbligatorio.

8) Termini di esecuzione dei lavori

inizio lavori: **17.06.2024**
fine lavori: **31.07.2024**

9) Condizioni d'appalto

Il consorzio tra ditte non è ammesso.

Per la gara in oggetto possono essere subappaltati unicamente i lavori per i ponteggi.

10) Iscrizione alla gara d'appalto.

Le ditte interessate sono invitate ad annunciarsi in forma scritta (lettera o e-mail crippa.marco@locarno.ch) entro **giovedì 11 aprile 2024 ore 16.00**, presso Città di Locarno, Servizi del territorio, Divisione logistica e territorio, Sezione logistica e manutenzione, Via alla Morettina 9, 6600 Locarno.

11) Consegna dei documenti d'appalto

Gli atti d'appalto in formato cartaceo e digitale, sono messi a disposizione a partire da **giovedì 04 aprile 2024**.

12) Luogo e data posticipata di consegna delle offerte

Le offerte in busta chiusa e sigillata con la dicitura esterna:

“Concorso: Opere d'impermeabilizzazione tetti piani – Scuole elementari Solduno” dovranno pervenire alla Città di Locarno, Servizi del territorio, Divisione logistica e territorio, Sezione logistica e manutenzione, Via alla Morettina 9, 6600 Locarno, entro le **ore 11.00 di venerdì 03 maggio 2024**.

Non fa stato il timbro postale. Offerte pervenute dopo la scadenza del termine non saranno prese in considerazione.

Le offerte saranno aperte in seduta pubblica presso i Servizi del territorio, Via alla Morettina 9, 6600 Locarno, nella Sala conferenze ubicata al 4° piano dello stabile CPI, subito dopo la scadenza del termine d'invio.

13) Modifiche modulo d'offerta



Non sono ammesse modifiche, aggiunte e/o manomissioni nel capitolato e modulo d'offerta come pure sconti e/o ribassi non richiesti.

Non è ammessa la presentazione di varianti al progetto.

14) Informazioni tecniche

Le informazioni tecniche possono essere richieste per iscritto presso lo studio PIANIFICA SA, Via S. Balestra 1a, 6600 Locarno (e-mail: fabrizio.barbero@pianifica.com) entro **lunedì 15 aprile 2024 ore 15:00**.

Il progettista risponderà tramite e-mail a tutti i concorrenti che si sono annunciati il **19 aprile 2024**.

15) Ricorso contro gli atti d'appalto

Contro il bando e gli atti di concorso è data la facoltà di ricorso al Tribunale amministrativo cantonale entro 10 giorni dalla data di messa a disposizione dei documenti. Il ricorso non ha effetto sospensivo.

Locarno, 4 aprile 2024

Municipio di Locarno