



Piazza Grande 18
Casella postale
6601 Locarno
Telefono 091 756 31 11
Fax 091 756 32 61
e-mail citta@locarno.ch

Ns. rif. 329/AG/lb

Locarno, 25 marzo 2015

RACCOMANDATA

Signor
Dott. Marcello Fondi
Console generale
Via Ferruccio Pelli 16
6900 Lugano

**Proprietà del Governo della Repubblica italiana a Locarno Part. No. 155, 156 e 1646
RFD di Locarno**

Onorevole Signor Console Generale,

il Municipio di Locarno ha preso conoscenza, non certo senza sorpresa, della sua comunicazione del 24 marzo 2015 in merito alla procedura di alienazione di alcuni beni immobili di proprietà del Governo italiano situati in Svizzera attraverso una procedura di asta pubblica.

Tra questi si trovano pure le proprietà situate nel Comune di Locarno per le quali il Municipio aveva manifestato in diverse occasioni il suo interesse per l'acquisizione delle proprietà, interesse che era stato espresso sia al suo predecessore dott. Alberto Galluccio, sia alla reggente del Consolato generale dott. Eleonora Rossi.

Di tale interesse era pure stato fatto parte all'Ambasciatore d'Italia a Berna dott. Cosimo Risi il quale in data 25 agosto 2014 aveva comunicato alla signora Sindaco l'intenzione di concordare un appuntamento per discutere della fattispecie.

Come detto precedentemente, e con estrema sorpresa, abbiamo preso conoscenza dell'avviso d'asta pubblicato il 23 marzo 2015 con scadenza del termine per l'inoltro delle offerte entro le ore 12.00 dell'8 aprile 2015. Conformemente alle disposizioni della Legge organica comunale ticinese che disciplina l'attività e il funzionamento degli enti pubblici locali e segnatamente dei Comuni, il Municipio non detiene competenze per potere inoltrare offerte vincolanti nei termini previsti dall'avviso d'asta senza avere chiesto e ottenuto l'avvallo da parte del legislativo comunale. Neanche le norme relative alle procedure d'urgenza possono supplire ai termini estremamente ridotti per poter inoltrare da parte nostra un'offerta che possa essere tenuta in considerazione.

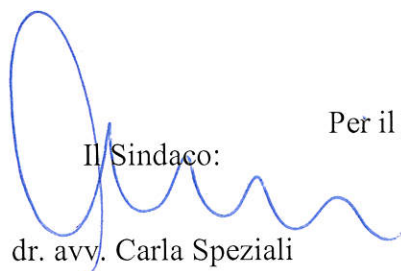
Dobbiamo nel contempo ricordare che in base a quanto discusso con il dott. Alberto Galluccio in occasione dell'incontro del 7 gennaio 2014, ci era stato comunicato e assicurato che nel caso in cui un ente pubblico, quale il Comune di Locarno, avesse manifestato l'intenzione di acquisto, le disposizioni legali avrebbero consentito l'avvio di trattative private, cosa che constatiamo sembra sia stata disattesa.

Per questo riteniamo utile un incontro da tenersi il più presto possibile per discutere con lei la situazione venutasi a creare.

Alla luce di quanto precede chiediamo di conseguenza che si ponga in atto la sospensione della procedura d'asta e l'avvio di una trattativa privata con la Città di Locarno per l'acquisto delle Part. No. 155, 156 e 1646 RFD di Locarno.

Restiamo di conseguenza fiduciosi che questa nostra richiesta possa trovare la dovuta attenzione e accoglienza.

In tale attesa la preghiamo di gradire, Onorevole Signor Console Generale, l'espressione della nostra alta stima.


Il Sindaco:
dr. avv. Carla Speziali

Per il Municipio


Il Segretario agg.:
avv. Athos Gibolli

Copia:

Forum socio culturale del Locarnese, C/o Yari Moro, Via Francesca 5, 6600 Muralto;
Ufficio giuridico, Palazzo.