

Rapporto della Commissione della Gestione sul MM no. 22 concernente la commutazione d'uso e la richiesta di alienazione della particella no. 5073 RFD Locarno, nel quartiere delle Gerre di Sotto

Locarno, 17 agosto 2009

Gentile signora Presidente,
Colleghe, Colleghi,

La Commissione della Gestione (in seguito CdG) dopo aver analizzato il Messaggio di cui a margine è giunta alle seguenti conclusioni.

A. POLITICA DI VENDITA E/O RIVALUTAZIONE DEI TERRENI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE

La CdG non condivide il principio evocato nel Messaggio in esame e meglio che *“l'importo incassato con l'alienazione del terreno (...) sarà di principio utilizzato per garantire la chiusura a pareggio dei conti 2009”*.

Preposto che la questione è superata dagli eventi (cfr. verbale della seduta del Consiglio Comunale del 15 giugno 2009, discussione sui preventivi 2009), la CdG tiene a puntualizzare che non è di principio contraria a entrare nel merito di una vendita, rispettivamente di una rivalutazione di parte dei terreni di proprietà del Comune.

Tuttavia la stessa CdG ritiene che il progetto di alienazione, rispettivamente di rivalutazione dei terreni di proprietà del Comune, debba essere parte di un progetto politico ampio e chiaro. A mente della scrivente Commissione la vendita, rispettivamente la rivalutazione dei terreni, non può essere dissociata da un piano generale di ristrutturazione dei servizi dell'amministrazione e dei suoi compiti. Il contrario avrebbe quale unica conseguenza un dilazionamento nel tempo di misure strutturali tanto necessarie quanto improcrastinabili e un conseguente aggravamento della già precaria situazione finanziaria del Comune.

Ciò premesso, la CdG ritiene che potrà esprimersi con sufficiente cognizione di causa sulla preannunciata politica di vendita e di rivalutazione dei terreni di proprietà del comune, solo allorquando le sarà finalmente possibile prendere visione del piano finanziario per il quadriennio 2008-2012. A tal proposito la CdG non può oggi esimersi dal sollecitare nelle dovute forme e nuovamente il Municipio in merito alla presentazione entro breve termine di tale importante documento.

B. COMMUTAZIONE D'USO E RICHIESTA DI ALIENAZIONE DELLA PARTICELLA NO. 5073 RFD LOCARNO

Se da una parte la CdG non può ancora pronunciarsi in merito alla preventivata politica generale di vendita e/o rivalutazione dei terreni di proprietà comunale, la stessa è d'altra parte convinta che si possa sin d'ora dar seguito ad una particolare richiesta di alienazione relativamente a un terreno di secondaria importanza e privo oggi di utilità quale bene amministrativo.

In questo senso la CdG condivide l'opinione del Municipio, secondo il quale sono dati i presupposti per la vendita della particella no. 5073 RFD Locarno, come meglio si evince dal Messaggio Municipale e come analogamente nella passata legislatura i presupposti erano dati per l'alienazione delle particelle no. 2130, 2131, 3631 RFD Locarno.

Tuttavia, come già espresso in entrata al presente rapporto, la CdG non approva la decisione del Municipio di far figurare i proventi di questa vendita nelle entrate della gestione corrente, con l'obiettivo di raggiungere il pareggio dei conti per l'anno 2009. Una scelta politica, secondo lo stesso Municipio, mirata nel tempo, ma a mente di questa Commissione alquanto discutibile. Il ritardo storico nell'adozione di mirate misure di risanamento delle casse comunali non può oggi essere coperto con artifici contabili che nulla hanno a che vedere con una politica chiara e lungimirante. La CdG riconosce che la scelta rappresenti nello specifico una pura questione formale e di opportunità politica nella registrazione di una determinata entrata, non già una misura dal reale impatto sulle casse del Comune. Ma, va detto e sottolineato, in politica anche l'opportunità delle scelte conta, soprattutto quando l'obiettivo è la trasparenza nei conti.

Con l'adozione di una tale decisione il Municipio si augura *“che nel frattempo vengano fatti passi avanti concreti nella ridefinizione dei flussi finanziari tra Cantone e Comuni, rispettivamente che siano effettuati i dovuti aggiustamenti nella perequazione finanziaria intercomunale e che si possa valutare con più precisione l'impatto della crisi mondiale sul gettito di imposta”* (MM no. 22, pag. 3). È un augurio che la Commissione della Gestione condivide. La stessa tuttavia si augura pure che il Municipio abbia a breve a fornire al Consiglio Comunale precise indicazioni in merito alla prospettata politica generale di vendita e/o rivalutazione dei terreni di proprietà comunale, oltre che in merito a un piano generale di ristrutturazione dei servizi dell'amministrazione e dei suoi compiti da affiancare necessariamente a una tale politica.

Ciò premesso e considerato, la CdG invita il Consiglio Comunale a dar seguito alla richiesta di cui al MM no. 22, risolvendo tuttavia secondo il seguente dispositivo, il quale presuppone l'utilizzo dell'utile quale ammortamento:

1. È autorizzata la modifica della classificazione da bene amministrativo a bene patrimoniale e l'alienazione della particella no. 5073 RFD Locarno, ai sensi dell'art. 13 lett. h) LOC e art. 9 lett. h) del Regolamento comunale.
2. L'utile netto dell'alienazione è iscritto alla gestione ordinaria al capitolo 424 “Utili contabili su beni patrimoniali”.
3. Sono autorizzati ammortamenti straordinari di pari importo da registrare al capitolo 332 “Ammortamenti supplementari dei beni amministrativi”.

(f.to)
Giuseppe Cotti (relatore)
Fabio Sartori
Alberto Akai
Mauro Silacci
Bruno Bärswyl
Bruno Buzzini
Alex Helbling
Elena Zaccheo
Rocco Cellina (con riserva)
Lorenza Pedrazzini
Elena Zaccheo