

Rapporto della Commissione della Gestione al MM 10 concernente la richiesta di un credito di 1'120'000 per la costruzione dei nuovi spogliatoi del dentro sportivo della Morettina e per il rifacimento della cinta dei campi di calcio

Locarno, 22 ottobre 2012

Premessa

Si potrebbe iniziare dicendo:

“ C’era una volta...”, ma dato che questa non è una favola preferiamo un altro inizio.

La Commissione della Gestione ha ritenuto importante e doveroso, alla luce delle informazioni ricevute, approfondire la questione concernente gli aspetti finanziari.

La necessità di nuovi spogliatoi non è mai stata messa in dubbio; l’argomento è di fatto stato sollevato regolarmente da anni, sollecitato da tutte le forze politiche e agognato da più parti, utenti in primis.

La sua realizzazione permetterà, inoltre, di rimediare all’attuale precarietà infrastrutturale, garantendo nel contempo una riqualifica del contesto urbano del sedime.

La vostra Commissione ha preferito dare più importanza all’aspetto funzionale della struttura e un po’ meno a quello architettonico.

Dunque gli obiettivi principali si possono riassumere in:

- rimediare alla carenza di spazi e alle precarietà strutturali dell’attuale spogliatoio;
- rivedere i conti, gli oneri finanziari e gestionali.

Nel merito

A giudizio della vostra commissione il credito richiesto sembra eccessivo nella sua globalità.

Va rilevato come il progetto proposto preveda l’utilizzo del cemento armato a vista per la costruzione grezza.

Reputiamo che l’uso del mattone possa indubbiamente abbassare i costi garantendo nel contempo un’uguale solidità, duratura e un elevato coefficiente di termoisolamento.

Per quanto riguarda la luce naturale siamo dell’avviso che le previste aperture verticali e orizzontali siano più che sufficienti per assicurare una buona luminosità, rinunciando così a un effetto estetico non indispensabile come la posa di due grandi lucernari; infatti gli stessi rappresentano una soluzione ideale per gli ambienti domestici non comunicanti con l’esterno.

L’allestimento della cucina/buvette deve prevedere unicamente gli allacciamenti e nessun tipo di arredo e ciò permetterà un ulteriore risparmio.

Per contro riteniamo che la presenza di servizi igienici nella zona degli spogliatoi rappresenti un tassello indispensabile per la completezza dell’opera.

In effetti bisogna garantire, soprattutto durante le partite, la possibilità ai giocatori di disporre di tali servizi senza essere costretti a uscire dalla zona spogliatoi.

Ribadiamo inoltre l'importanza dell'installazione dell'impianto fotovoltaico sul tetto in quanto il costo è relativamente contenuto (36'040.-) in rapporto alla somma complessiva.

Aggiungiamo che dopo l'ammortamento sarà garantita una resa.

Per questo motivo è importante che quest'ultima parte dell'opera sia assunta dal Comune.

Pure la voce onorari ha creato perplessità e qualche riflessione sul suo ammontare.

Conclusione

Le considerazioni espresse hanno incontrato l'unanimità della scrivente commissione.

Di conseguenza i commissari invitano i colleghi del legislativo ad approvare il seguente rapporto e il Municipio a intervenire nella direzione suggerita.

Qualora il documento non dovesse raccogliere il consenso della maggioranza, ci riserviamo di esprimere un parere contrario al MM in questione.

Fto.

Bruno Bärswyl (relatore)

Simone Beltrame (relatore)

Mauro Cavalli

Philippe Jaquet-Richardet

Daniele Laganara

Pier Mellini (relatore)

Simone Merlini

Thomas Ron

Elena Zaccheo (relatrice)

Pierluigi Zanchi (relatore)