

Rapporto della Commissione della Gestione al

MM 114 CONCERNENTE LA RICHIESTA DI UN CREDITO DI FR. 420'000.- (IVA INCLUSA) PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA INERENTE L'AMPLIAMENTO CON DUE SEZIONI DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA AI SALEGGI A LOCARNO

Locarno, 24 agosto 2020

Signora Presidente, care Colleghe e cari Colleghi,

di seguito vi sottoponiamo gli approfondimenti e le riflessioni della Commissione della Gestione in merito al **Messaggio municipale 114 concernente la richiesta di un credito di fr. 420'000.- (iva inclusa) per la progettazione definitiva inerente l'ampliamento con due sezioni della Scuola dell'infanzia ai Saleggi a Locarno** presentato il 03.04.2020.

La Vostra Commissione della gestione ha approfondito il messaggio in oggetto a due riprese, ovvero inizialmente il 22.06.2020 con l'audizione dei municipali avv. Giuseppe Cotti e Davide Giovannacci, della direttrice dell'Istituto scolastico Elena Zaccheo, del direttore della Divisione logistica e territorio ing. Roberto Tulipani, del responsabile dell'edilizia pubblica arch. Simone Ferrari e del coordinatore del concorso di progetto a procedura libera arch. Gustavo Groisman. La Commissione ha approfondito ulteriormente il messaggio citato il 24.08.2020.

1. CONSIDERAZIONI GENERALI

Il messaggio oggetto del presente rapporto commissionale propone l'avvio della fase di progettazione esecutiva dell'ampliamento della Scuola dell'infanzia (in seguito: SI) ai Saleggi di Locarno con l'aggiunta di due nuove sezioni.

Dopo lo stanziamento del credito votato dal nostro Consiglio comunale il 29.01.2018 per l'avvio dell'allestimento del bando di concorso di progetto di architettura, ha preso quindi avvia la procedura di concorso di progetto a procedura libera ad una fase, che si è infine conclusa verso la fine di agosto 2019 con la classifica dei progetti decisa dalla giuria. La stessa ha quindi raccomandato all'unanimità di attribuire il mandato per la progettazione e realizzazione dell'ampliamento della SI ai Saleggi al progetto primo classificato "L'OASI", raccomandando tuttavia alcune osservazioni allo scopo di risolvere determinate problematiche esistenti nel progetto.

Il progetto scelto ha di positivo che chiarisce i rapporti urbanistici tra la SI esistente e il contesto dell'area esterna, permettendo di fatto all'ampliamento di integrarsi bene nel territorio senza risultare il cosiddetto "pugno in un occhio", così come anche la creazione di una superficie per orti didattici è salutata positivamente dalla giuria. Quest'ultima ritiene, inoltre, positivo che la proposta scelta presenta una soluzione atta ad essere realizzata senza pregiudicare la continuità dell'attività scolastica.

2. APPROFONDIMENTI E RIFLESSIONI COMMISSIONALI

La Vostra Commissione accoglie positivamente che, per il Municipio, l'edilizia scolastica ha una priorità uno. Anche per la Commissione della gestione questo ampliamento è strategico poiché permetterà di avere una logistica scolastica di qualità in favore di allievi e docenti garantendo le migliori premesse per un insegnamento di qualità. In linea generale, gli istituti scolastici comunali necessitano senza alcun dubbio un *restiling* per rimanere moderni e accoglienti per i più giovani: delle aule "in ordine", che "non cadono a pezzi" ma sono ben fornite di strumenti, spazi e nuove tecnologie, è la miglior premessa per un insegnamento di qualità a favore degli allievi in primis. Va da sé che, una logistica di qualità, facilita anche il lavoro dei docenti.

Mettendo quindi al centro del nostro impegno politico i più giovani, non vi sono quindi dubbi sulla necessità di investire nell'edilizia scolastica. Accogliamo quindi con piacere il MM111, al quale si rimanda per ogni più ampia e ben esposta considerazione di didattica scolastica, e il MM114 oggetto di codesto rapporto commissionale.

Per la vostra Commissione della gestione questo ampliamento è strategico anche in vista di una crescita della popolazione che comporterà indubbiamente un aumento della fascia più giovane della popolazione. In quest'ottica, per non rimanere impreparati a tale aumento, è importante investire prima per essere poi pronti ad accogliere i futuri allievi.

Ciò che risulta essere estremamente importante per la vostra Commissione della gestione è che il progetto scelto presenta una soluzione tale da non compromettere la continuità dell'attività scolastica, rendendo infatti possibile l'edificazione delle nuove sezioni senza dover interrompere le regolari attività scolastiche, in quanto il cantiere prevedrà un accesso di cantiere separato dall'accesso alla Scuola dell'infanzia.

In sede di audizione, i funzionari responsabili hanno informato la Commissione della gestione che vi è la possibilità di mantenere internamente la direzione lavori e che sarà interno anche il controllo dei costi. Questi aspetti sono salutati positivamente dalla Commissione della gestione, in quanto potrebbero permettere di risparmiare ulteriormente, questione salutata positivamente dalla vostra Commissione visto le incertezze finanziarie future.

A mente della vostra Commissione, bisognerà inoltre abbassare i costi energetici, come suggerito dal direttore della DLT ing. Tulipani in favore di un risparmio di denaro ma anche in favore dell'impatto ambientale.

A livello tempistico, da quando il credito di progettazione sarà cresciuto in giudicato passeranno circa 6 mesi per avere l'elaborazione del progetto definitivo (verosimilmente aprile 2021). Vi sarà poi la richiesta del credito di realizzazione e la pubblicazione della domanda di costruzione. In seguito, dopo circa 5 mesi, i piani esecutivi e gli appalti saranno pronti per la delibera che impiegherà circa 3 mesi. Infine, sarà quindi possibile avviare il cantiere, ciò che avverrà con molta probabilità nel 2022.

3. CONCLUSIONI

In conclusione, la Commissione della Gestione propone di accogliere il messaggio municipale e, sulla base di quanto precede, risolvere quanto segue:

1. È accordato un credito di fr. 420'000.00 per la progettazione definitiva inerente l'ampliamento con due sezioni della scuola dell'infanzia ai Saleggi a Locarno.
2. Il credito sarà iscritto al capitolo 503.20 "Edifici scolastici".
3. A norma dell'art. 13 cpv. 3 LOC il credito decade se non utilizzato entro il termine di due anni dalla crescita in giudicato definitiva delle presenti risoluzioni.

Con i migliori ossequi.

Alessandro Spano (relatore)

Barbara Angelini Piva

Bruno Bärswyl

Simone Beltrame

Mauro Cavalli

Valentina Ceschi

Fabrizio Sirica

Pier Mellini

Simone Merlini

Nicola Pini

Gianbeato Vetterli (con riserva)