

Commissione della Gestione

Rapporto della Commissione della Gestione al MM 12 concernente la richiesta di un credito complessivo di CHF 78'500.00 (IVA inclusa) per la creazione degli orti comunali.

Locarno, 28.01.2022

Gentile signora Presidente, colleghe e colleghi,

molte e di vario genere le domande poste dai Commissari della Gestione durante l'audizione di lunedì 10 gennaio 2022 avvenuta al CPI con il capodicastero architetto Bruno Buzzini e l'architetto Simone Ferrari, che oltre ad una presentazione completa del progetto hanno risposto in modo esaustivo e preciso alla vostra Commissione.

Di fatto il MM 12 non si limita alla sola creazione di 16 lotti da 15m2 cadauno da destinare agli orti comunali a favore della nostra cittadinanza, bensì si inserisce in una strategia di rivalorizzazione dell'intero spazio pubblico nelle immediate adiacenze della part. no. 1661 su cui sorgeranno appunto gli orti.

A cura dei nostri servizi tecnici, il terreno verrà bonificato e le neofite rimosse; ogni appezzamento verrà delimitato, munito di cassone metallico per il deposito degli utensili e di una compostiera per gli scarti vegetali nonché di un rubinetto per l'erogazione di acqua.

In merito alla prevista pavimentazione permeabile in ghiaietto, materiale costoso ritenuto inutile in questo preciso frangente, la vostra Commissione invita il Municipio a sostituire questo tipo di pavimentazione con della terra battuta.

Sulla part. no. 1661 sono altresì previsti:

- un'area conviviale; nell'allegato al MM (pianta 1:100) è previsto uno spazio dove installare un tavolo e delle sedie o delle panche. Per praticità la vostra Commissione chiede che sia il Municipio a provvedere direttamente alla loro posa, destinando a quest'ultima realizzazione gli eventuali risparmi dovuti alla rinuncia alla pavimentazione in ghiaietto. Così facendo si potrà consegnare una struttura completa nei suoi elementi di arredo e di una certa qualità sia estetica che di materiale.
- un frutteto; che sarà gestito dai nostri giardinieri comunali e avrà scopo didattico a favore delle scuole.

È pure ipotizzabile ed auspicabile una sinergia con il Centro Giovani: vi è la concreta possibilità di destinare loro un lotto quale contro prestazione della piccola manutenzione dell'area che sarebbe posta a loro carico.

In occasione dell'audizione del 10 gennaio 2022 i Commissari avrebbero gradito prendere conoscenza dell'Ordinanza municipale che regolerà l'utilizzo e la locazione degli orti, ma purtroppo questa non è ancora stata redatta e non è dunque stato ancora possibile conoscere l'iter relativo all'assegnazione dei lotti, le tariffe che saranno applicate e il genere di accordo che dovranno sottoscrivere gli interessati.

Oltre all'ordinanza la vostra Commissione chiede l'allestimento di un Regolamento, dal quale siano chiaramente rilevabili p.es. la destinazione dei lotti ad una coltivazione rispettosa dell'ambiente; il divieto di utilizzare pesticidi, diserbanti, fertilizzanti chimici, ecc.; gli aspetti organizzativi come ad esempio il rispetto di orari, il contenimento delle immissioni foniche, il divieto di grigliare per evitare pericoli di incendi; gli aspetti assicurativi nella denegata ipotesi che qualche fruitore dovesse inquinare la falda, ritenuto come ci si trovi in un comparto non privo di vincoli nelle immediate adiacenze di una zona boschiva e di quella di protezione dei pozzi di captazione.

Per equità di trattamento degli utenti e per garantire il rispetto delle normative vigenti e di quanto risulterà dall'Ordinanza comunale e dal relativo Regolamento, la gestione amministrativa resterà nelle mani dell'amministrazione comunale con la designazione di un funzionario tecnico competente che effettuerà saltuariamente sopralluoghi di controllo.

Sarà quindi molto importante che tutti gli aspetti burocratici come l'assegnazione dei 16 spazi, le quote di iscrizione, la fatturazione del consumo d'acqua, con l'obiettivo di una copertura dei costi, i criteri di coltivazione, gli aspetti assicurativi e le eventuali altre forme di gestione a dipendenza delle esigenze, siano ben chiari a tutti gli interessati.

Un'interessante discussione è sorta all'interno della vostra Commissione circa quella che può essere definita come la "gerarchia" di messa a disposizione dei lotti, se il numero di richieste superasse il numero di lotti a disposizione. Purtroppo non c'è ancora una chiara strategia.

Ciò che preme alla vostra Commissione è che l'accessibilità agli orti non sia limitata ad una cerchia di persone, tale da creare un'ingiustificata disparità di trattamento tra i residenti nei vari quartieri cittadini così come indicato a pag. 3 del Messaggio in questione. Altrimenti detto, l'accessibilità all'area deve essere destinata a tutta la popolazione e non esclusivamente ad una determinata tipologia di nucleo familiare oppure ad abitanti residenti in un unico quartiere. Ciò non di meno si riconosce che alcune zone del territorio comunale potrebbero essere considerate già avvantaggiate e privilegiate in fatto di spazi verdi rispetto ad altre.

Ad ogni buon conto, il progetto come presentato nel MM nel suo insieme soddisfa la vostra Commissione.

Sicuramente dedicare del tempo alla coltivazione di un orto costituisce un'occasione sana di attività di svago e tempo libero di qualità, stimola la socializzazione e la condivisione, crea un impatto positivo sul benessere e la salute degli abitanti.

Un primo passo nella giusta direzione che rientra nel concetto più ampio della vivibilità e della qualità di vita.

La vostra Commissione è ben consapevole che 16 appezzamenti non accontenteranno tutti.

Difatti questo è un “progetto pilota”, una prima tappa che aprirà le porte ad un ampliamento su altri sedimi comunali inutilizzati nel caso in cui ci fosse la necessità e la richiesta, sperando che l'aumento di interesse per gli orti dimostrato in questi tempi non si fermi con la fine della crisi pandemica!

Invitiamo il Consiglio Comunale ad accogliere il MM 12 con il dispositivo di voto così come formulato:

1. è stanziato un credito di CHF 78'500.- IVA inclusa per la progettazione e l'esecuzione dei nuovi orti comunali nel quartiere Morettina;
2. il credito sarà iscritto al capitolo 501 “opere del genio civile”;
3. a norma dell'art. 13 cpv. 3 LOC il credito decade se non utilizzato entro il termine di due anni dalla crescita in giudicato definitiva delle presenti risoluzioni.

Rosanna Camponovo (co-relatrice)

Marko Antunović (co-relatore)

Barbara Angelini Piva

Bruno Bärswyl

Simone Beltrame

Orlando Bianchetti

Pier Mellini

Simone Merlini

Kevin Pido'

Luca Renzetti

Mauro Silacci