

Rapporto della Commissione della gestione sul M.M. no. 137 concernente la richiesta di un credito complessivo per la progettazione e realizzazione dell'autosilo del quartiere di Locarno Monti, del nuovo centro rifiuti, della nuova fermata bus, della nuova cabina di trasformazione elettrica, del nuovo ascensore e delle opere adiacenti di fr. 5'451'000.-- (iva inclusa) e per la progettazione definitiva della sistemazione del Sagrato della Chiesa SS. Trinità di fr. 60'000.-- (iva inclusa).

Locarno, 6 settembre 2021

Signora Presidente,
care colleghe,
stimati colleghi,

la vostra Commissione nella seduta del 5 luglio 2021 si è chinata sul Messaggio Municipale in questione, convocando in audizione il Capo Dicastero Davide Giovannacci e il direttore della DLT ing. Tulipani.

1. Introduzione

La Commissione della gestione è consapevole del fatto che il messaggio che andiamo ad affrontare non è soltanto la costruzione di un autosilo, la riqualifica della piazza del Sagrato, la realizzazione del nuovo centro rifiuti, della fermata del bus, del nuovo ascensore e di altre opere adiacenti, il credito in questione rappresenta un elemento fondamentale per il futuro edificatorio e della vivibilità del quartiere di Locarno Monti.

Si tratta della concretizzazione di una visione del quartiere che si sta attendendo da più di un decennio. Basta ricordare brevemente l'iter che ha anticipato questo M.M. per rendersene conto: era il 2011 quando fu approvata la variante di piano regolatore che attribuisce la funzione di autosilo pubblico al fondo nr. 1245 RFD; mentre data 10 agosto 2015 il M.M. la richiesta di credito, approvata dal Consiglio Comunale, per indire il concorso d'architettura vinto dallo studio Michele Arnaboldi con il progetto Baldassarre.

Mentre l'ultima tappa relativa alla progettazione di massima e definitiva dell'edificio è scaturita dall'approvazione in Consiglio Comunale del M.M. del 12 dicembre 2018.

L'approccio della vostra Commissione è quindi di convinto sostegno politico all'approvazione di quest'ultimo tassello mancante per la concreta e fattiva realizzazione di questo lungo iter.

2. Elementi di forza e di criticità

Nell'ambito dell'analisi commissionale del messaggio sono scaturite alcune riflessioni riguardanti punti di forza e di criticità.

Si apprende con soddisfazione che circa un terzo dei posteggi saranno destinati ai residenti del quartiere, questo anche grazie alla campagna di riservazione avviata a fine 2019, a cui i cittadini hanno risposto massicciamente segnalando l'interesse di acquisto a lungo termine. Attualmente la domanda supera l'offerta che il Municipio ipotizzava come obiettivo minimo, a dimostrazione della necessità di quest'infrastruttura da parte dei dimoranti.

La vostra Commissione valuta invece come elemento di criticità la modalità di pagamento dell'autosilo, che sarà gestito attraverso un parchimetro e il cui controllo sarà "manualmente" affidato alla Polizia comunale.

Pur comprendendo le considerazioni finanziarie che hanno portato a questa scelta (ossia l'eccessivo costo di posa e manutenzione delle barriere E/U) si ritiene che questa modalità sia poco funzionale. L'auspicio della vostra commissione è che quest'ultima sarà puntualmente rivalutata, in considerazione dell'avanzamento della tecnologia e del consolidamento della giurisprudenza in questo settore.

Conclusioni

Come espresso in entrata non si tratta soltanto della realizzazione di alcune, differenti ma integrate, opere edili. È in discussione con questo M.M. la riqualifica del cuore del quartiere dei Monti. Un progetto che la comunità di Locarno Monti aspetta e merita da molti anni.

L'autosilo permetterà di soddisfare le necessità di molti cittadini e migliorare la vivibilità, permettendo di recuperare e valorizzare il luogo di incontro del quartiere. L'ascensore aiuterà persone con difficoltà motorie a raggiungere più facilmente la fermata del bus e il nuovo centro rifiuti. La riqualifica vedrà anche concretizzata la prima strada cantonale con un 30 all'ora.

Per tutti questi motivi, vi chiediamo pertanto gentilmente a voler risolvere:

1. è stanziato un credito complessivo di CHF 5'451'000.— Iva inclusa per la progettazione e realizzazione dell'autosilo del quartiere di Locarno Monti, del nuovo centro rifiuti, della nuova cabina di trasformazione, del nuovo ascensore e delle opere adiacenti;
2. a parziale copertura del costo per la progettazione e realizzazione dell'autosilo verrà utilizzato l'accantonamento contributi sostitutivi posteggi, conto 282.01 per un importo di CHF 3'400'000.— Iva inclusa;
3. a totale copertura della richiesta di credito, il costo di CHF 2'051'000.— sarà iscritto al conto 503.70 "Autosili";
4. l'iscrizione dei pagamenti una tantum dei 22 posteggi, con iscrizione di una servitù prediale a Registro Fondiario, al conto 669.10 "altri contributi per investimenti";
5. è stanziato un credito complessivo di CHF 60'000.— Iva inclusa per la progettazione di massima, progettazione definitiva e procedura d'autorizzazione del Sagrato della Chiesa SS. Trinità e Zona 30km/h;
6. il credito sarà iscritto al capitolo 501.10 "strade e marciapiedi";
7. a norma dell'art. 13 cpv. 3 LOC i crediti decadono se non utilizzati entro il termine di due anni dalla crescita in giudicato definitiva delle presenti risoluzioni.

Per la Commissione della gestione

Simone Beltrame

Luca Renzetti

Barbara Angelini Piva

Orlando Bianchetti

Mauro Silacci

Fabrizio Sirica (relatore)

Kevin Pidò

Simone Merlini

Bruno Bärswyl

Marko Antunovic