



Rapporto della Commissione della Gestione sul M.M. no. 15 concernente la richiesta di un credito di CHF 9'750'000.00 IVA inclusa, a posteriori, per l'esecuzione delle opere di ripristino di stabili, veicoli e infrastrutture comunali danneggiate dalla grandinata del 25 agosto 2023

Locarno, 19 maggio 2025

Gentili Colleghe, egregi Colleghi,

la Commissione della Gestione ha analizzato e discusso il messaggio in oggetto. In data 14 aprile 2025, la Commissione ha audizionato il Capo dicastero, on. Marco Pellegrini, e il signor ing. Roberto Tulipani, direttore della Divisione logistica e territorio, i quali hanno presentato in modo esaustivo i contenuti e gli obiettivi del messaggio no. 15. La Commissione ha poi voluto approfondire alcuni aspetti tramite alcune questioni, poste sia durante l'audizione, sia successivamente via e-mail, quest'ultime, in particolare, per quanto riguarda il comparto della Canottieri. Si ringraziano pertanto il Municipio e i funzionari preposti per la disponibilità e la collaborazione dimostrate.

1. PREMESSA

Venerdì 25 agosto 2023, a tre giorni dall'inizio dell'anno scolastico 2023-2024, una violenta grandinata ha colpito il Locarnese. È utile ricordarlo per contestualizzare quanto segue. Chicchi di grandine grossi come albicocche hanno pesantemente danneggiato, cagionando di riflesso consistenti danni a infrastrutture, abitazioni, scuole e veicoli. L'estensione dell'evento è stata inaudita: circa un chilometro di larghezza, quando normalmente l'area interessata riguarda alcune decine o al massimo centinaia di metri.

La Commissione ci tiene a evidenziare che l'evento straordinario in questione ha implicato, nelle ore e giorni successivi, un impiego di mezzi e risorse dell'amministrazione di particolare rilievo e ha messo a dura prova i processi interni per provvedere e gestire le ripercussioni e assicurare la protezione. A questo proposito, desideriamo sottolineare che molti funzionari – pur avendo subito danni anche alle proprie abitazioni private – si sono comunque prodigati con grande impegno e hanno garantito costantemente la loro presenza sul posto di lavoro. Per di più alcuni di essi hanno offerto i loro veicoli privati per l'esercizio della loro attività, in seguito del danneggiamento, rispettivamente della distruzione, dei veicoli comunali. Per tutto ciò la Commissione li ringrazia caldamente.

2. NEL MERITO

Con il presente messaggio municipale il Municipio propone un credito di CHF 9'750'000 IVA inclusa per le opere di ripristino di stabili, veicoli e infrastrutture comunali danneggiate dalla grandinata in parola, con un investimento netto a carico della Città di CHF 2'007'624. Gli immobili comunali della Città lesionati sono stati una quarantina e una trentina i veicoli, di cui cinque da rottamare.

La grandinata, in un senso più ampio, è stata anche un'occasione per realizzare alcuni interventi di miglioria. In effetti come già indicato, i lavori ammontano complessivamente a CHF 9'750'000, di cui CHF 2'007'624 non sono coperti dalle assicurazioni, in quanto considerati interventi di miglioria

(investimento netto a carico del Comune). A questo proposito si prevede una copertura media dei costi delle opere già eseguite dell'82 %, con dettagli sui costi di ammortamento e interessi inclusi nella gestione ordinaria.

La direzione lavori delle opere di ripristino è stata garantita dai servizi della Divisione logistica e territorio, in particolare la Sezione logistica e manutenzione e la Sezione opere pubbliche. Essi hanno svolto un lavoro egregio, per il quale va espressa riconoscenza. I costi conseguenti possono essere indennizzati dall'assicurazione, escludendo la DL di opere riguardanti le migliorie. Questa prassi è già stata riconosciuta dalle assicurazioni in ambito privato (danni su edifici privati).

La vostra Commissione prende atto che, fino ad oggi, è stato svolto un enorme lavoro. Essa tra l'altro è stata resa edotta sul fatto che la SEL era stata consultata in modo informale per comprendere la procedura da adottare in relazione ai lavori urgenti di ripristino a seguito di eventi eccezionali. Si è in seguito deciso di presentare un messaggio municipale a posteriori per motivi pratici e di tempistiche. In questa situazione di emergenza e necessità, il messaggio municipale è considerato giustificato e adeguatamente motivato. Ci siamo trovati di fronte a una calamità naturale, rendendo imperativo garantire la salute e la sicurezza pubblica, e quindi anche l'interesse pubblico, attraverso interventi su scuole, edifici amministrativi pubblici, e altro.

Come già testé citato i danni cagionati dall'evento meteorologico in essere sono stati significativi; infatti sono stati risistemati e messi in sicurezza i principali servizi e le relative infrastrutture.

La Commissione constata nondimeno che i lavori di rinnovamento sono in fase di realizzazione e si protrarranno sia nell'anno corrente, sia nel 2026, con un ammontare preventivato di circa CHF 3.06 milioni. È stato messo in luce che i tempi di esecuzione sono stati influenzati dall'alta domanda di materiali e fonti. L'importo previsto per il 2026 sarà comunque coperto dalla compagnia assicurativa, in quanto non vi sarà opera alcuna di miglioria. Si prende debita nota che nell'importo di CHF 2'007'624, ribadiamo non coperti dalle assicurazioni, poiché considerati provvedimenti di miglioria, vi è la ricostruzione di molteplici tetti, comprensivi sottotetti e isolazioni. Inoltre dei CHF 2'007'624 a carico del Comune, CHF 1'729'956 consistono in migliorie di carattere puramente tecnico, ovvero utili a migliorare la qualità, la funzionalità e l'estetica degli edifici danneggiati.

Si prende debita nota anche che la Città ha appena percepito, dalla compagnia assicurativa, la somma di CHF 2 milioni. Si sottolinea che viene garantito solamente ciò che è realmente realizzabile; ad ogni buon conto il Comune dovrà riscuotere ulteriormente un importo che varierà tra i 3 e i 4 milioni.

La Commissione ha rilevato che i costi conseguenti rientrano nella gestione ordinaria, comprendendo la manutenzione degli edifici, la manutenzione dei veicoli e i contratti di manutenzione.

3. APPROFONDIMENTI COMMISSIONALI

Nel corso dell'audizione con il Municipio e delle successive discussioni in seno alla Commissione della Gestione, sono emerse alcune puntualizzazioni e riflessioni che meritano di essere evidenziate:



- **Licenziamento del messaggio municipale a posteriori:** la Commissione ha espresso perplessità in merito a questa procedura anomala, ossia il giungere del documento a cifre erogate. Occorrerà migliorare la comunicazione fra Municipio, Servizi del territorio (DUI e DLT) e la scrivente Commissione. È essenziale anche perfezionare la collaborazione con le parti interessate, la cittadinanza e, in generale, l'informazione.
- **Stabile La Canottieri:** la scrivente Commissione ha posto l'accento su questo pregiato comparto. Lo stabile attualmente occupato dalla Società Canottieri Locarno ha riportato danni rilevanti in seguito all'evento di agosto 2023, in particolare al tetto, alla lattoneria, agli apparecchi della cucina, al quadro elettrico e ai lucernari. Gli interventi di ripristino sono stati avviati e saranno coperti dall'assicurazione. La Commissione tuttavia rileva che l'edificio versava già precedentemente in una condizione strutturale problematica: approfondite analisi tecniche hanno infatti evidenziato criticità statiche di una certa entità, che rendono necessari interventi urgenti non coperti da coperture assicurative. La Commissione sottolinea l'importanza di garantire nel breve termine la funzionalità dell'infrastruttura, anche in considerazione del suo ruolo per le attività sportive giovanili e amatoriali. Invita al contempo il Municipio a chinarsi con la dovuta attenzione sulla prospettiva futura dello stabile e a valutare la possibilità di un approccio pianificatorio di respiro regionale, coinvolgendo i Comuni limitrofi, tenuto conto della valenza sovralocale della Canottieri nel contesto sportivo del Locarnese.

La Commissione ha infine accertato un incremento generale dei premi assicurativi a partire dal corrente anno, già preso in conto nei preventivi 2025. Per ciò che riguarda la relativa copertura dei beni immobili amministrativi, abbiamo individuato con soddisfazione che il Municipio ha avviato una procedura di gara per l'assegnazione delle prestazioni per il corrente anno.

4. CONCLUSIONI

Per tutti questi motivi, la vostra Commissione della Gestione propone l'accoglimento del messaggio municipale no. 15 come segue:

1. È stanziato un credito di CHF 9'750'000.-, a posteriori, per l'esecuzione delle opere di ripristino di stabili, veicoli e infrastrutture comunali danneggiate dalla grandinata del 25 agosto 2023;
2. Il credito relativo agli stabili, per la parte non attribuibile a migliorie pari a CHF 6'920'000.-, sarà iscritto al conto economico al capitolo 3810 "Spese straordinarie per beni e servizio d'esercizio", per la parte concernente migliorie pari a CHF 1'730'000.- al capitolo 5045 "Immobili scolastici, sportivi, culturali, del tempo libero e del culto";
3. Il credito relativo all'acquisto di veicoli, pari a CHF 134'000.-, sarà iscritto al capitolo 3810 "Spese straordinarie per beni e servizio d'esercizio";
4. Il credito relativo agli impianti fotovoltaici, pari a CHF 131'000.-, sarà iscritto al capitolo 3810 "Spese straordinarie per beni e servizio d'esercizio";



5. Il credito relativo a riparazioni e sostituzioni diverse, pari a CHF 150'000.-, sarà iscritto al capitolo 3810 “Spese straordinarie per beni e servizio d’esercizio”;
6. Il credito relativo alla direzione lavori (DL), pari a CHF 685'000.-, sarà iscritto al capitolo 3910 “Addebiti interni per prestazioni di servizi”;
7. Gli importi derivanti dalla copertura assicurativa, pari a CHF 7'741'586.-, saranno iscritti al capitolo 4830 “Altri ricavi straordinari”;
8. A norma dell’art. 13 cpv. 3 LOC il credito decade se non utilizzato entro il termine di due anni dalla crescita in giudicato definitiva delle presenti risoluzioni.

Per la Commissione della Gestione

I Commissari

Francesco Albi

Barbara Angelini Piva

Marko Antunovic

Simone Beltrame, co-relatore

Orlando Bianchetti

Damiano Cossi

Frano Dragun, co-relatore

Gionata Genazzi

Stefano Lappe

Kevin Pidò

Luca Renzetti