

**Rapporto della Commissione della Gestione al M.M. no. 18 concernente la richiesta di un credito quadro di CHF 2'000'000.00 per il quadriennio 2022 – 2025, relativa alla manutenzione programmata degli stabili comunali ed il mobilio per servizi e scuole.**

Locarno, 07 marzo 2022

Gentile Signora Presidente, Gentili colleghe ed Egregi colleghi,

La vostra Commissione ha convocato il Capo Dicastero Davide Giovannacci il 24 gennaio 2022 invitandolo a fornirci la distinta delle spese fatte con il credito quadro del precedente periodo 2018-2021, il Capo Dicastero si è presentato accompagnato dall'ing. Roberto Tulipani fornendo quanto richiesto.

Durante l'incontro ai Commissari è stato fornito un documento di presentazione della serata dal quale si evincono i motivi della riduzione del credito quadro rispetto a quello del quadriennio precedente. Motivo della riduzione sono le misure di ottimizzazione eseguite nel quadriennio precedente.

Il vantaggio dello strumento del credito quadro è quello di avere una visione e programmazione degli investimenti sul parco immobili nel quadriennio. Come spiegato bene al punto 4 del MM tra i suoi obiettivi principali vi è quello del mantenimento del patrimonio immobiliare della Città.

Il MM è presentato in modo chiaro, ai sensi della LOC art. 175 e spiega in modo esaustivo che questi lavori non sono da confondere con lavori di normale manutenzione che vanno contabilizzati nel Centro costo 790. Si segnala che anche i contratti di servizi vanno contabilizzati nel Centro costo 790.

Dato che questi lavori aumentano il valore dei singoli beni perché considerati migliorie, vedi art. 4.3.6 del Manuale di Contabilità e gestione finanziaria per i comuni ticinesi (MCA2), essi verranno registrati in un secondo tempo nei vari cespiti.

Grazie alla metodologia di analisi degli stabili PETRA (SUPSI), oltre agli aspetti energetici permette un'analisi dello stato conservativo e la determinazione degli interventi di risanamento.

La Commissione della Gestione veglierà sull'effettivo utilizzo del credito quadro in sede di consuntivo.

Conclusione:

la vostra Commissione della Gestione invita il Lodevole Consiglio Comunale a volere approvare il MM 18 come presentato.

1. Sono approvati i preventivi di spesa relativi agli interventi di manutenzione degli stabili comunali e mobilio – credito quadro per gli anni 2022, 2023, 2024 e 2025;
2. È concesso al Municipio un credito quadro di complessivi CHF 2'000'000.- per la realizzazione delle opere, da addebitare al Conto degli investimenti del Comune; il credito sarà iscritto, per i lavori agli stabili comunali pari a CHF 1'600'000.-, alla categoria 503.90 "Stabili diversi" e per i lavori relativi al mobilio pari a CHF 400'000.- alla categoria 506.10 "Mobilio, macchine e attrezzi";

3. A parziale copertura del credito quadro per gli stabili, si farà capo al Fondo per le energie rinnovabili, nella misura di CHF 30'000.-, conto 285.46. Il Fondo è costituito in base alla Legge cantonale sull'energia e al Decreto legislativo concernente la definizione del prelievo sulla produzione e sul consumo di energia elettrica;
4. Il Municipio è l'organo competente per la suddivisione in singoli crediti d'impegno;
5. A norma dell'art. 13 cpv. 3 LOC i crediti decadono se non utilizzati entro il termine di due anni dalla crescita in giudicato definitiva delle presenti risoluzioni.

Con la massima stima,

Barbara Angelini Piva (riserva)

Marko Antunovic

Bruno Baeriswyl (relatore)

Simone Beltrame

Orlando Bianchetti

Rosanna Camponovo

Pier Mellini (riserva)

Simone Merlini

Kevin Pidò

Luca Renzetti

Mauro Silacci