

Rapporto della Commissione della gestione (CdG) sul M.M. no. 22 concernente la richiesta di un credito di 270'000.- fr. relativo all'esecuzione di un'indagine di dettaglio, ai sensi dell'Ordinanza federale sui siti inquinati, sui mappali nr. 5445-5446-5447-5496 e 5497 RFD Locarno (area ex-gas).

Locarno, 28 agosto 2017

Gentili colleghe, egregi colleghi,

la vs. commissione si è chinata poco prima delle ferie estive sul M.M. in oggetto, figlio, oltre che dell'esigenza di dar seguito ai disposti dell'Ositi (Ordinanza sul risanamento dei siti inquinati), anche del precedente M.M. no. 73 de 4 maggio 2015 e soprattutto del suo complemento del 1 febbraio 2016 per l'elaborazione, tramite studio parallelo, di un piano di quartiere comprendente anche i mappali considerati nel M.M. ora in esame.

Ricordiamo che detto M.M. no. 73 era stato approvato solo dopo un iter piuttosto complicato con un primo rapporto negativo della CdG, che ha portato il Municipio ad approfondire maggiormente la questione e presentare un complemento di M.M. In base a quel complemento sono poi stati presentati ben 3 rapporti, uno di maggioranza (favorevole) ed uno di minoranza (contrario) della CdG ed uno (favorevole) della CdL.

Nel suo primo rapporto contrario la CdG aveva ritenuto che prima di qualsiasi ulteriore studio andasse totalmente risanata l'area in modo tale da poter poi allestire un bando di concorso per la vendita o la concessione di un diritto di superficie (DS) delle aree in questione libere da qualsiasi vincolo di risanamento. In realtà così facendo avremmo però perso troppo tempo e verosimilmente non saremmo arrivati a disporre della pianificazione dell'area e dei terreni stessi alla scadenza dei DS ancora in essere su parte dell'area, nonché dei possibili sussidi previsti per il PaLoc3 per la pianificazione dell'area quale quartiere Ecosostenibile.

Per queste ragioni, la CdG, a maggioranza, aveva quindi ribaltato la propria decisione sollecitando però nel contempo al Municipio ad accelerare le pratiche per il risanamento delle aree inquinate. Seguendo questa sollecitazione il Municipio ci sottopone quindi il presente M.M. no. 22 con la richiesta di credito per un'indagine di dettaglio da parte di specialisti, ai sensi dell'Ositi, sui mappali dell'area ex-gas, per capire cosa andrà realmente fatto e quanto ciò ci costerà.

Ciò potrà essere stabilito una volta a conoscenza dei risultati delle analisi chimiche che dovranno precisare anche l'origine dell'inquinamento. Se lo stesso risultasse non dovuto ad impianti di proprietà comunale, ne dovrebbe essere ulteriormente approfondita l'origine per poter chiamare in causa eventuali terzi responsabili.

Per evitare di incorrere in spiacevoli sorprese le conclusioni dello studio dovranno pure essere confermate ed ottenere il benestare dalla Sezione cantonale della protezione dell'acqua, dell'aria e del suolo (SPAAS).

In tal modo, sapendo cosa andrà fatto e conoscendone il costo, il risanamento definitivo potrà essere pianificato e realizzato tempestivamente assieme all'edificazione del nuovo quartiere, sia dal Comune che da eventuali futuri acquirenti o superficari. Ciò permetterà un cospicuo risparmio a favore della Comunità, escludendo a priori costi imprevedibili ed imprevedibili che penalizzerebbero certamente il risultato del futuro concorso per la vendita o la concessione di uno o più DS sull'area.

Il M.M. in esame risponde ora a quanto richiesto in precedenza quindi, in base a quanto espresso sopra, la vostra commissione vi propone l'approvazione delle sue conclusioni così come presentate dal Municipio.

Ricordiamo al Municipio che il mandato per lo studio così come quello per gli altri lavori (carotaggi, trincee ed analisi) dovranno essere messi a concorso, concorsi che, per evitare costosi imprevisti al momento dell'attuazione del risanamento definitivo, che implicherà anche i superficiali od i nuovi proprietari, dovranno privilegiare, più del minor costo, l'esperienza ed anche i risultati ottenuti dai concorrenti in analoghe operazioni sempre ricche di insidie.

Con ossequio i sottoscritti commissari:

Baeriswyl Bruno

Beltrame Simone

Canonica Loretta

Cavalli Mauro

Ceschi Valentina

Mellini Pier

Merlini Simone

Pelloni Angelo

Pini Nicola

Selcioni Damiano

Vetterli Gianbeato (relatore)