

Rapporto della Commissione della Gestione al MM no. 2 accompagnante i Conti consuntivi del Comune e dell’Azienda acqua potabile della Città di Locarno per l’anno 2015

Locarno, 5 settembre 2016

Egregio signor Presidente, care colleghe e colleghi,

la vostra Commissione non può non mettere in evidenza come quest’anno il Messaggio sui Conti consuntivi del Comune e dell’Azienda acqua potabile sia stato approvato dal Municipio il 1° giugno e giunto sui nostri banchi verso la metà di giugno.

Questo purtroppo ha procrastinato i tempi di analisi e di redazione del rapporto, tenuto conte dei mesi estivi che non prevedono un’attività della Commissione per ovvi motivi.

In futuro sarebbe opportuno poter approvare i conti consuntivi entro la fine del mese di giugno (termine ultimo previsto dalla LOC), in ottemperanza a quanto stabilito dalla LOC.

La vostra Commissione ha analizzato in maniera approfondita il Messaggio citato nel corso delle sue sedute del 20 giugno e 4 luglio u.s.; inoltre sono state poste al Capo Dicastero signor Davide Giovannacci e al Direttore dei Servizi finanziari signor Gabriele Filippini tutta una serie di domande puntuali che hanno trovato risposta nel corso dell’audizione dell’11 luglio u.s.

Successivamente è stata creata una sottocommissione formata da Commissari Simone Beltrame, Valentina Ceschi, Pier Mellini e Gianbeato Vetterli che si sono incontrati con il Direttore dei servizi finanziari il 10 agosto. Anche in quell’occasione la sottocommissione ha potuto approfondire alcune tematiche particolari che saranno trattate in seguito.

Premessa

Anche per il 2015, così come è stato per gli ultimi anni, i conti consuntivi presentano nuovamente un bilancio in nero nonostante una mole di investimenti effettuati che superano i 21 milioni di franchi di cui 7,5 mio per l’acquisto di partecipazioni (SES-CBR).

Per investimenti in beni amministrativi e contributi per investimenti a terzi pubblici e privati sono quindi state registrate uscite per quasi 16 mio che, deducendo i contributi di terzi (soprattutto del Cantone) e gli ammortamenti, fanno stato di un onere netto per investimenti di oltre 7 mio.

Una cifra finalmente congrua alle esigenze di una Città come la nostra, dopo molti anni di investimenti insufficienti che certamente ci hanno consentito, da un lato, un autofinanziamento elevato e, dall’altro, ci hanno anche provocato un discreto volume di debiti occulti, il cui risanamento andrà affrontato nei prossimi anni con la massima celerità ed attenzione possibili.

Naturalmente una tale mole di investimenti porta anche all’aumento del debito pubblico che a fine 2015 si attestava a fr. 77'744'339.-.

Nel preconsuntivo il risultato d'esercizio presentava un utile di fr. 6.5 milioni, ridotto poi a circa 3.5 milioni a seguito di ammortamenti straordinari effettuati, su indicazione dell'Ufficio di revisione, sulle partecipazioni alla Kursaal Locarno SA per fr. 2.2 milioni e alla CBR per fr. 622'450.-, nonché su un refuso di azioni Swiss rimaste all'attivo di bilancio malgrado fossero state liquidate nel 2006 al momento dell'acquisto di Swiss SA da parte di Lufthansa. Queste operazioni hanno quindi ridotto l'utile netto a fr. 3'491'722.-.

Un utile comunque interessante, ottenuto malgrado il sempre maggiore riversamento di oneri dal Cantone ai Comuni (che per la nostra città ha rappresentato nell'anno in esame un onere netto di quasi 1.5 milioni di franchi) che va a rimpinguare il nostro capitale proprio, che mai è stato così elevato e che si attesta a fine 2015 a fr. 19'424'728.-.

Alcune osservazioni sulla gestione e sul conto ordinario con relative richieste di aggiustamento

Interessi passivi

La nuova situazione venutasi a creare sul mercato dei capitali a causa delle note vicissitudini di cambio €/CHF hanno inciso fortemente anche sul servizio interessi dei debiti della Città che, malgrado la generale tendenza al ribasso dei tassi d'interesse, ha subito un forte aumento dovuto in parte (per ca. 200'000.-) all'aumento del debito per far fronte ai notevoli investimenti dell'anno ed in parte per l'introduzione da parte della BNS, a partire da inizio anno in esame, degli interessi negativi in concomitanza con l'abbandono della difesa del cambio EUR/CHF, che ci hanno causato un maggior costo di ca. fr. 300'000.- per i contratti di prestito di tipo "SWAP".

Evidentemente con il senno di poi, pagando a suo tempo qualcosa in più, si sarebbe potuto evitare questo salasso che tuttavia, nell'arco di più anni, potrà essere riassorbito.

La media degli interessi da pagare, anche se per le ragioni suindicate in aumento rispetto alla tendenza, è comunque rimasta con il 2.01% abbastanza interessante in considerazione del fatto che stiamo ancora ammortizzando vecchi crediti ad interessi di 3-5% a suo tempo perfettamente in linea con il mercato, ivi compreso quello al 3% nei confronti della Cassa Pensioni così come deciso dal Consiglio Comunale. Questo credito potrebbe anche essere disdetto, ma poi dovremmo pagarne la differenza sotto altre forme, disponendo la Cassa Pensioni della garanzia di copertura del disavanzo da parte della Città.

Casa Rusca, Casorella e Castello Visconteo

Quest'anno, dopo molti anni di superamenti rilevanti rispetto al preventivo, vogliamo sottolineare come finalmente per Casa Rusca sia stato rispettato quanto preventivato; in ciò si deve tener conto che si sono spesi fr. 69'000.- per impegni precedentemente assunti dalla città per una prevista mostra Franzoni, che è ben lungi dall'essere allestita.

Diverso il discorso per Casorella e Castello Visconteo, dove invece si registra un forte sorpasso di oltre fr.138'000.- rispetto al preventivo come da seguente tabella:

Spese	Preventivo	Consuntivo
Casa Rusca	Fr. 607'300.-	Fr. 596'175.-
Casorella e Castello Visconteo	Fr. 287'500.-	Fr. 426'385.-

Malgrado il rispetto del preventivo restano comunque scarsi ed inferiori al previsto gli introiti dei visitatori per Casa Rusca come da seguente tabella:

Ricavi	Preventivo	Consuntivo
Casa Rusca	Fr. 165'000.-	Fr. 83'023.-
Casorella e Castello Visconteo	Fr. 25'000.-.-	Fr. 39'542.-.-

Come ben si evince dalle due tabelle, in entrambi i casi siamo confrontati con un saldo finale negativo dovuto essenzialmente a entrate inferiori al Preventivo per quanto si attiene alle tasse d'entrata dei visitatori (fr. 12'290.- contro i fr. 30'000.- a preventivo) e alla vendita dei cataloghi (fr. 4'884.- contro i fr. 20'000.- a preventivo).

È veramente stucchevole ritrovarsi tutti gli anni dinanzi a queste situazioni che nemmeno trovano giustificazione in un aumento di numero o qualità delle attività, che anzi, come abbiamo visto, restano sempre poco seguite dai visitatori.

Ciò non è più tollerabile e ci aspettiamo dal Municipio una decisa virata verso una gestione finalmente attenta all'equilibrio finanziario ed a collaborazioni regionali per diminuire i costi od aumentare gli introiti.

Restiamo inoltre in attesa dell'inventario completo dei beni culturali di proprietà della Città con verifica della loro integrità rispetto ai documenti di donazione nonché della strategia che si intende adottare per valorizzare al massimo questi beni.

Sport e tempo libero

In questa classificazione troviamo al conto 400 "Amministrazione e promozione attività" ed al conto 410 "Stadi ed impianti sportivi".

Da tempo andiamo dicendo che questi centri di costo necessitano di una profonda riorganizzazione per quanto riguarda la cura e la manutenzione degli stadi e degli impianti sportivi, che dovrebbe essere integrata nei compiti dell'UT, cercando anche la collaborazione con gli utenti delle stesse per ottimizzarne i costi, mentre dovrebbero essere promosse molto di più dal Comune stesso, con l'aiuto delle varie Società sportive e di ulteriori servizi quali G+S, le attività sportive soprattutto per i giovani, come d'altronde fanno molte città svizzere e qualcuna anche nel nostro Cantone.

A questo proposito dopo aver aiutato nel passato, finanziariamente ad annaffiatoio e senza troppe verifiche, molte società sportive domiciliate in Città, nei seguenti periodi finanziariamente difficili sono stati loro chiusi tutti i rubinetti e da allora praticamente nulla è più stato fatto salvo la concessione di spazi ed impianti sportivi, purtroppo non sempre in base a criteri di grande equità.

Riteniamo quindi che il rinnovato dicastero dovrebbe affrontare velocemente questa situazione ed organizzare e sostenere una vera e propria promozione delle attività sportive di larga diffusione (non di punta) nell'interesse di tutta la popolazione, giovane, adulta ed anche anziana.

Posteggio bus/camper

Con l'acquisizione da parte di privati del terreno in via Respini viene a mancare alla città un luogo da adibire a posteggio per camper e autobus.

Reputiamo che una città a vocazione turistica come la nostra non possa fare a meno di queste due strutture e questo anche per evitare nel futuro soste selvagge di camperisti.

Reputiamo quindi importante che il Municipio trovi delle soluzioni che possano sostituire l'area citata.

Osservazioni sul conto straordinario con relative richieste di aggiustamento

Nell'analisi del conto straordinario, anche quest'anno abbiamo purtroppo dovuto rilevare alcune anomalie per le quali abbiamo chiesto lumi al Municipio che alle domande raggruppate per tema ci ha risposto come segue:

a. Quando intende il Municipio presentare il M.M. per le seguenti opere per le quali abbiamo già registrato uscite (p.f. spiegare per cosa):

Conto 501.209: Incanalamento riale Arbivecchio **spesi: fr. 8'340.80**

Il progetto è in allestimento. Una volta in possesso del preavviso del competente servizio cantonale, sarà allestito il preventivo definitivo e presentato il MM per il credito di costruzione.

Tempo previsto: inizio 2017.

Conto 501.210: Canalizzazione via Varenna **ricevuti: fr. 21'600.-**

Si tratta di un conto transitorio che andava già chiuso da tempo. Nel frattempo i lavori di via Varenna sono terminati. Il consuntivo sarà presentato con la chiusura 2016.

Conto 503.557: Manutenzione deposito beni culturali **spesi: fr. 16'145.85**

Il conto sarà chiuso nel 2016, oppure l'importo indicato contabilizzato nella gestione corrente.

Conto 561.115: Contributo progettazione PALoc **spesi: fr. 166'336.70**

Contributi obbligatori. Il MM viene preparato per fine anno.

Conto 581.502: Contributo ai lavori misurazione uff. lotto 12 **spesi: fr. 344'000.-**

Contributi obbligatori. Il MM viene preparato per fine anno.

b. Quando intende il Municipio iniziare i lavori (al 31.12.15 non erano ancora iniziati) dei seguenti MM approvati da tempo od intende ritirare i messaggi, in tal caso vanno tolti dalla lista:

Conto 501.213: MM 48-2014 Sistemazione viaria viale Isolino **votati: fr. 90'000.-**

Nel frattempo è partita la progettazione della misura PALoc che interessa questo tratto di strada (riqualifica e messa in sicurezza per i pedoni). Verosimilmente verrà proposto l'annullamento del credito nell'ambito della presentazione del MM relativo a questa misura.

Conto 501.354: credito votato 40'000.- Fr.

MM 66-2007 Valorizzazione ambientale torrente Ramogna **(credito decaduto!)**

Il progetto è legato all'obbligo di garantire il compenso ecologico per la messa in sicurezza dell'incanalamento dei riali di Solduno. Rispetto alla dicitura, il Cantone ha dato la preferenza ad un progetto di recupero ambientale dei fondali del lago, davanti al Lungolago. Il progetto è già in corso di esecuzione e sarà completato ancora quest'anno. Godrà di finanziamenti cantonali e federali supplementari.

Conto 501.358: credito votato 125'000.- Fr.

MM 90-2012 Consolidamento scarpate dietro S. Carlo **(credito decaduto!)**

Il progetto non è partito a causa di altre priorità della Sezione genio civile. L'elaborazione del capitolato è prevista solo nel corso dell'autunno, consci del fatto che formalmente il credito è decaduto in quanto non utilizzato.

Conto 503.221: credito votato 823'000.- Fr.

MM 47-2014 Risanamento tetti scuole Saleggi (supplementare)

Essendo un credito supplementare è evidentemente connesso con il conto 503.220. La liquidazione per i lavori di risanamento delle coperture è quasi completata. Per gli altri lavori contemplati nel credito, è in corso la sostituzione delle lampade, mentre è partita la procedura relativa ai lavori di tinteggio.

Conto 503.672: credito votato 40'000.- Fr.

MM 26-2013 Impianto fotovoltaico spogliatoi Morettina (credito decaduto!)

Il credito è stato ottenuto nell'ambito del MM relativo all'esecuzione dei nuovi spogliatoi ed è quindi ovvio che la realizzazione dell'impianto deve attendere che questi lavori siano giunti nella loro ultima fase. In ogni caso l'appalto per la fornitura e per la posa dell'impianto è già stato deliberato.

Gli spogliatoi dovrebbero essere agibili il prossimo mese di ottobre.

Conto 503.931: credito votato 3,985 mio di Fr.

MM 63-2014 Sistemazione FEVI

Sono in corso in queste settimane i lavori di messa a norma delle uscite di sicurezza, così da garantirne il funzionamento prima del Festival. Stiamo anche sistemando il piazzale retrostante.

Per gli altri lavori, si è deciso che il tutto rientrerà nell'ambito del concorso d'architettura, voluto dal Consiglio Comunale, che sarà allestito nei prossimi mesi.

Conto 562.123: credito votato 169'850.25 Fr.

MM 26-2009 Credito suppl. IDA Brissago (credito scaduto!)

Nel MM 26 del 16 luglio 2009 era indicato che la quota a carico di Locarno pari a fr. 169'850.- sarebbe stata dilazionata sull'arco di 27 anni. Verosimilmente le rate sono contenute negli importi annuali fatturati dal Consorzio. Il credito sarà comunque chiuso con i consuntivi 2016.

Conto 581.120: credito votato 20'000.- Fr.

Mozione Cavalli Meridiana Pza. Grande (credito scaduto)

Un primo tentativo per l'assegnazione di un mandato ad un architetto urbanista non ha sortito l'esito auspicato. Il Municipio valuterà delle alternative.

Conto 589.918: credito votato 85'000.- Fr.

Consulenza per concorso x DS presso S. Carlo

L'avvio del concorso di progettazione è strettamente connesso alla decisione del Municipio in merito alla presenza della centrale termica di quartiere. A tal proposito sono in corso approfondimenti.

c) Come intende il Municipio procedere con opere di vecchissimi MM non ancora e/o lontane dall'essere concluse quali:

Conto 501.348 MM 81-2002 Prestazioni esterne seguite da UT per nuovo PGS

Conto 501.349 MM 81 -2002 Prestazioni esterne da UFF. privati per nuovo PGS

Il lavoro, seppur molto a rilento, sta proseguendo. Lo studio d'ingegneria al quale abbiamo affidato il mandato ha quasi completato la fase di rilievo completo dello stato della rete (oltre 100 km di condotte). Internamente abbiamo raccolto tutta una serie di dati sullo smaltimento delle acque e

gli allacciamenti dei fondi privati.

Conto 501.623 MM 10-2008 Risanamento forestale sopra Solduno (già con sorpasso)

Il credito verrà chiuso a fine 2016. Il sorpasso, invero minimo, sarà compensato da maggiori sussidi.

Conto 506.174 MM 60-2014 Manutenzione straord. Organo S. Antonio

Definire vecchissimo un credito del 2014 è forse eccessivo. Il lavoro di restauro è stato completato nelle scorse settimane. Abbiamo anche ricevuto il rapporto di collaudo che ne attesta l'ottima riuscita. L'Associazione amici dell'organo sta organizzando il concerto di "inaugurazione".

Conto 506.302 MM 50-2006 Acquisto programmi informatici

Gli ultimi programmi previsti, in particolare per l'UT, saranno disponibili nelle prossime settimane, per cui il conto sarà chiuso con il 2016.

Conto 509.107 MM 38-2014 Estensione rete fibra ottica spesi 37'073 su 231'000.-

Gran parte dei lavori saranno eseguiti nell'autunno di quest'anno, il conto sarà poi chiuso nei consuntivi 2017.

Conto 581.114 MM 25-2005 Concetto sviluppo urb. Ex-Macello

In effetti questo credito potrebbe essere chiuso, ora che è stato votato il nuovo credito per il mandato di studio in parallelo per il concetto urbanistico dell'area ex-macello, ex-gas, Novartis.

Conto 581.117 MM 74-2007 Piano viario generale del PR

Il lavoro è in corso. Il piano viario è stato inviato a Bellinzona lo scorso mese di dicembre per esame preliminare del DT.

d) Perché non sono dati per conclusi lavori od acquisti evidentemente conclusi come:

Motivazione: nella stampa del consuntivo, pagine 107-112, sono erroneamente indicati i crediti da chiudere riguardanti unicamente l'ufficio tecnico.

Conto 501.914 Riduzione a 1.- CHF valore impianti IP della SES

Sì, corretto, viene chiuso.

Conto 503.930 Cessione (non è acquisto?) FEVI

Sì, viene chiuso. Il MM parla di cessione, così come il dispositivo approvato dal CC.

Conto 506.170 Acquisto Bus e furgone per istituto scolastico

Sì, viene chiuso.

Conto 506.172 MM 50-2014 Rete radio Polycom che registra già un sorpasso

Sì, viene chiuso.

Conto 506.173 MM 50-2014 Bachecca elettronica per chiavi PolCom che pure registra già un Sorpasso.

Sì, viene chiuso.

Conto 524.116 Acquisto azioni SES

Sì, viene chiuso.

Conto 561.111 Contributo al Cantone per compenso agricolo

Dal Cantone non abbiamo ancora ricevuto la richiesta ufficiale di versamento dell'importo previsto, pari a fr. 1'011'075.-, già contabilizzato a transitori.

e) Come intende il Municipio procedere con opere di MM non conclusi ma che registrano già un sorpasso come:

Conto 581.107 MM 52/97 Revisione PR del Piano di Magadino (sorpasso + di 87'000.- CHF)

Sarà chiuso con il consuntivo 2016 e verranno presentate le relative giustificazioni.

Conto 581.113 MM 18/05 Completazione zona blu Rusca est (sorpasso + di 26'000.- CHF)

Titolo errato del credito. Si tratta della completazione del PR Settore 4, inviato a Bellinzona per esame preliminare del DT lo scorso mese di dicembre.

Conto 581.129 MM 21/13 Allestimento di un Piano di Mobilità Scolastica (PMS)

Dettaglio da verificare con funzionario (al momento in ferie). Ricordiamo che il PMS è stato ufficialmente “inaugurato” lo scorso mese, con la giornata dedicata alle scolaresche, la consegna della cartina, la creazione delle fermate “Scendi e Vivi” ecc. Sicuramente il conto verrà chiuso a fine 2016.

f) Inoltre vorremmo capire se sono stati registrati nel 2015 ed effettuati prelievi dai fondi di costruzione e di manutenzione canalizzazioni, nonché dal fondo posteggi e FER visto che di lavori in tal senso ne sono stati fatti, ma i fondi differiscono poco dall'anno precedente. Se invece non sono stati fatti prelievi perché?

Questo ambito riguarda i cosiddetti “impegni verso finanziamenti speciali: si tratta di accantonamenti per la manutenzione delle canalizzazioni, i contributi sostitutivi per posteggi, quelli per rifugi PC e l'accantonamento contributi FER.

Manutenzione canalizzazioni (conto 280.01): *da diversi anni, su indicazione della Sezione enti locali, in questo accantonamento sono addebitati e accreditati gli importi spesi durante l'anno per la manutenzione (rete, riali e tombature). Per questo motivo l'importo presente a bilancio rimane costante (fr. 420'000.-). Un'altra variante, probabilmente più logica, sarebbe quella di versare nel fondo annualmente un importo fisso, prelevando dal fondo unicamente l'importo effettivamente speso per la manutenzione.*

Contributi sostitutivi posteggi (conto 282.01): *il conto viene alimentato con la medesima cifra dei contributi sostitutivi incassati nell'anno; nel 2015 pari a fr. 170'000.-.*

Contributi sostitutivi rifugi PC (conto 283.01): *in osservanza dei nuovi disposti legislativi in materia, i contributi sostitutivi in giacenza presso i Comuni o ancora da incassare, devono essere versati al rispettivo Consorzio Pci, tramite rate annuali. Questo spiega la diminuzione costante che registriamo a partire dal 2014.*

Accantonamento contributi FER (conto 285.46): *nel 2015 abbiamo accantonata l'importo di fr. 616'556.- ricevuto dal Cantone e utilizzato fr. 150'000.- a parziale copertura dell'investimenti Bike sharing.*

Diverse di queste osservazioni e richieste erano già state fatte dalla nostra Commissione nei rapporti sui Consuntivi degli anni precedenti senza purtroppo aver ottenuto il risultato sollecitato per cui abbiamo ritenuto di riprenderle in dettaglio e vorremmo finalmente vederle risolte.

Pur non condividendo appieno tutte le risposte riteniamo tuttavia, visto l'approfondimento delle stesse, di concedere fiducia al Municipio affinché rispetti questa volta la tabella di marcia e le condizioni da lui stesso indicate e ci ripromettiamo di monitorarne il decorso per potervi informare nel rapporto dei consuntivi 2016 dell'avvenuta regolarizzazione di tutte le anomalie riscontrate.

Se in base alle proposte di risoluzione rimarranno delle contestazioni le stesse potranno essere discusse in sede di approvazione.

Osservazioni sul bilancio patrimoniale (accantonamenti per canalizzazioni) e relative richieste di aggiustamento

Nel bilancio figurano due accantonamenti per canalizzazioni:

- conto 241: Opere di canalizzazione e depurazione 10'902'136.85 a fine 2015 e
- conto 280: accantonamenti per canalizzazioni 420'000.- a fine 2015

Trattasi qui di due accantonamenti che da tempo hanno dato adito a vivaci discussioni senza mai arrivare ad una soluzione concreta per risolvere le evidenti anomalie che contengono.

Il conto 280 è un conto istituito nella notte dei tempi per l'accantonamento di una somma destinata alla manutenzione straordinaria delle canalizzazioni, in verità ogni anno ci versiamo una somma corrispondente alle spese di manutenzione delle canalizzazioni ritenute straordinarie e vi preleviamo la stessa somma per pagarle. Un giro di conti incomprensibile ed inutile, proponiamo quindi per i prossimi anni di prosciugare questo conto, una volta prosciugato tutte le manutenzioni delle canalizzazioni andranno imputati al conto ordinario 314.15.

Anomalia ancor più grande la troviamo nel conto 241 alimentato a suo tempo dai contributi privati per la realizzazione del PGC (Piano Generale delle Canalizzazioni) che prevedeva e permetteva di incassare fino al 3% del valore di stima degli immobili con pagamenti dilazionati su 10 anni. Ciò è stato regolarmente fatto, ma gli investimenti nelle canalizzazioni sono stati parecchio inferiori per cui a fine 2015 rimaneva un residuo destinato a questi lavori di quasi 11 mio di CHF. Oltretutto da diversi anni il Comune non incassa più alcun contributo dalle nuove costruzioni configurando de facto una grave ingiustizia contributiva.

Nel frattempo è stato istituito il PGS (Piano Generale di Smaltimento) è quindi ora e tempo, se non si vuol rischiare un ricorso con grandi probabilità di successo da parte di qualche cittadino che si ritiene danneggiato da questa procedura, di intraprendere al più presto tutti i lavori previsti dal PGS ed incassare contemporaneamente dai proprietari delle nuove costruzioni i contributi ancora latenti, se poi, a conclusione di tutti i lavori, rimarranno ancora dei soldi sul conto essi dovranno correttamente essere restituiti ai contribuenti secondo una chiave di riparto che dovrà rispecchiare in % i contributi versati.

Osservazioni sui conti dell'Azienda Acqua Potabile con relative richieste di aggiustamento

Anche per quanto attiene la gestione dell'Azienda Acqua Potabile ci vediamo costretti a ripetere quanto più volte già segnalato nei consuntivi degli anni precedenti e cioè l'insufficienza degli investimenti.

Malgrado ripetuti richiami della vostra Commissione nel 2015 non è stato progettato alcun nuovo intervento riservato alla sola rete idrica; inoltre i ricavi sono stati maggiori e le spese, malgrado un ammortamento supplementare straordinario di 0,5 mio di CHF, inferiori al Preventivo con la conseguenza di far lievitare di un ulteriore milione il capitale proprio dell'azienda.

Diversi grandi ed importanti progetti specifici per le necessità dell'azienda sono da tempo fermi nei cassetti dei responsabili e gli investimenti hanno continuato ad essere ridotti alla parte interessante l'azienda dei vari interventi stradali per il rinnovo di canalizzazioni, pavimentazioni o quant'altro.

Vista la florida situazione dell'azienda ed il fatto che il ritardo degli investimenti corrisponde generalmente ad un rincaro degli stessi, questa situazione non è più procrastinabile e va finalmente corretta.

Chiediamo fermamente che con l'arrivo del nuovo Direttore e del nuovo Capo-dicastero vengano finalmente affrontate tutte le pendenze ed i progetti rimasti in sospeso e rinnovata l'importante collaborazione (convenzione) con il Comune di Losone ed eventualmente ampliata quella con altri Comuni (Orselina, Muralto, Ascona), la collaborazione con i quali porta vantaggi logistici e finanziari notevoli a tutte le parti.

Siamo inoltre rimasti assai perplessi nell'apprendere del pericoloso inquinamento causato dall'utilizzo di erbicidi del pozzo Morettina 1 e che per impedirne la propagazione anche al pozzo Morettina 2, sono stati pompati e scaricati nel fiume Maggia per 4 mesi ben 1,36 mio di mc d'acqua, con un maggior consumo di energia elettrica di ca. 110'000.- CHF ed un maggior consumo meccanico delle pompe stesse che si rispecchierà in maggiori costi di manutenzione.

Un tale inquinamento ha certo un responsabile che va trovato e chiamato alla cassa al più presto per l'indennizzo dei maggiori costi sopportati.

Chiediamo quindi che il Municipio tenga informato il Consiglio Comunale sui passi intrapresi e sui risultati ottenuti.

Osservazioni sui conti della PalaCinema SA

I conti relativi alla PalaCinema SA presentano un'anomalia in quanto il versamento di 5 milioni da parte del Comune e di 10 milioni dalla Fondazione Stella Chiara oltre ai contributi ottenuti dal Cantone e da altri Comuni figurano nei transitori attivi e passivi dei conti del Comune in attesa della definizione dei passi da intraprendere per permettere alla società di recuperare la totalità dell'IVA pregressa pagata sui costi di costruzione.

Se si fossero contabilizzati i versamenti alla SA come uscite d'investimento, rispettivamente gli importi incassati (Fondazione Stella Chiara, Cantone, ecc.) come entrate d'investimento, ne sarebbe risultata un'ingannevole variazione del debito pubblico; per questi motivi, gli importi, in questa fase transitoria, sono stati registrati direttamente a bilancio.

I citati passi da intraprendere vanno invece nella direzione della trasformazione di tutti gli aiuti pubblici in capitale sociale che passerebbe da 100'000.- ad oltre 20 mio di CHF, in caso contrario vi sarebbe un notevole sforamento verso l'alto dell'investimento a suo tempo autorizzato dal CC con la necessità della richiesta di un supplemento di credito al CC. In qualsiasi momento ciò dovesse evidenziarsi, per legge, si dovrebbero interrompere immediatamente i lavori e chiedere il supplemento di credito.

A questo proposito osserviamo, ed è un tema noto da tempo, che sarebbe tempo ed ora che il Parlamento federale risolva finalmente a livello politico, con una chiara disposizione regolatrice, questa assurda anomalia interpretativa che al momento permette in pratica alle casse federali di prelevare l'8% di tutti i sussidi e contributi nonché gli ipotetici interessi di crediti a tasso zero concessi da Cantoni e Comuni a Società Anonime di diritto privato per l'assunzione di determinati compiti di servizio o di interesse pubblico.

Osservazioni sulla questione del Delta Resort con relativa richiesta d'azione

Il 20 gennaio u.s. il Consiglio di Stato ha dato la sua risposta al ricorso interposto dal rappresentante legale della Proprietà alla decisione del 22 aprile 2015 del Municipio che chiedeva un adeguamento di una serie di norme del Regolamento d'uso della PPP.

Essendo questa decisione cresciuta in giudicato il mandato conferito all'avv. Cereghetti è da ritenersi terminato, da qui anzitutto una sua richiesta d'acconto di fr. 34'983.- alla quale seguirà la fattura finale.

Nella sua decisione il Consiglio di Stato, pur non ossequiando la richiesta del Municipio alla Proprietà di un adeguamento delle norme del Regolamento d'uso della PPP ai disposti del PR, ribadisce come "l'uso delle costruzioni deve essere rispettoso delle specifiche condizioni dettate dal PR, il quale prevede chiaramente una zona destinata a impianti e strutture per attività turistiche di tipo alberghiero".

Chiediamo quindi al Municipio di vigilare affinché questo principio sia rigorosamente rispettato; in caso contrario si dovrà intervenire con precisi e puntuali interventi facendo capo, come indicato dal Consiglio di Stato, ai disponibili, validi istituti del diritto amministrativo atti a far valere le condizioni dettate dal PR quali, ad esempio, la concessione o meno dell'abitabilità dei locali.

Anche per questo chiediamo quindi che il Municipio tenga informato il Consiglio Comunale dell'evolversi della situazione.

Chiudiamo questo capitolo non senza esprimere la nostra perplessità per l'ammontare della parcella legale a nostro carico. Ci chiediamo che senso abbia mantenere alle proprie dipendenze un giurista per poi dare un mandato esterno diretto (quindi senza concorso) per una simile perizia di semplice diritto amministrativo e, complemento d'assurdità, poi nemmeno seguirne la proposta di ricorso contro la sentenza del CdS.

Conclusioni

In base a quanto sopra indicato vi proponiamo quindi l'approvazione delle conclusioni del M.M. no.2 concernete i conti consuntivi ordinari e straordinari del Comune, dell'Azienda Acqua Potabile e della PalaCinema SA, nonché i crediti suppletivi per i sorpassi verificatisi nell'esecuzione delle opere terminate nel 2015 e gli ammortamenti straordinari delle partecipazioni comunali alla Kursaal Locarno SA ed alla CBR SA così come presentati nella conclusione del M.M. stesso.

Inoltre vi chiediamo l'approvazione di tutte le richieste d'aggiustamento sulle varie osservazioni del presente messaggio, in particolare quelle concernenti i conti straordinari e quelli dell'AAP in base alla quale l'Esecutivo dovrà tassativamente realizzare quanto richiesto e quanto affermato dal Municipio stesso in risposta alle nostre precedenti domande ed osservazioni.

Con ossequio.

Simone Beltrame

Valentina Ceschi

Loretta Canonica

Mauro Cavalli

Pier Mellini (relatore)

Simone Merlini

Angelo Pelloni

Nicola Pini

Damiano Selcioni

Gianbeato Vetterli (relatore)