

Rapporto della Commissione della Gestione sul MM 3 concernente la richiesta di un credito complessivo di fr. 1'360'000. — per i lavori di manutenzione del tetto, della sistemazione esterna, la nuova biglietteria, la sistemazione e le nuove illuminazioni interne dei locali esposizione dello stabile Casorella Locarno.

Locarno, 07 novembre 2016

Egregio Signor Presidente, gentili colleghe ed egregi colleghi,

partendo dal presupposto che investire nella manutenzione dei beni patrimoniali, nonché nella promozione della cultura siano soldi ben spesi, la vostra Commissione della Gestione raccomanda l'approvazione del MM in esame, non senza tuttavia muovere appunti critici di dettaglio e, in particolare, sulla gestione passata di Casorella.

Osservazioni sul credito richiesto

Nell'arco di 8 anni, ossia dal 1984 al 1992 il restauro di Casorella è costato alle casse della città la non indifferente cifra di fr. 3'097'000.- configurando un sorpasso milionario dei crediti votati dal CC. A distanza di 24 anni siamo chiamati a decidere per un credito destinato ad un ulteriore risanamento di questo edificio, approvato il quale si raggiungerà la ragguardevole somma di spesa complessiva di fr. 4'457'000.- Quest'ultima cifra è più che valida per la presa a carico di un edificio storico come Casorella, ma è una somma sicuramente esagerata se ci si sofferma all'utilizzo che ne è stato fatto.

La ragione di quest'ulteriore richiesta è certamente da ascrivere al fatto che, malgrado l'ingente somma spesa in precedenza, non si era proceduto ad un rifacimento totale del sottotetto con l'aggiunta di un moderno sistema d'isolazione termica e contro l'infiltrazione di acqua piovana tra l'edificio e il tetto in pioda, esecuzione che verrà ora recuperata con il progetto attuale.

Vista la catalogazione negli edifici storici ci meraviglia tuttavia il fatto che per questo lavoro è stata prevista la modifica della pendenza delle falde del tetto, comprensibile da un lato perché la minore pendenza rispetto ad altri tetti simili era certamente una delle cause che hanno aumentato il problema dell'infiltrazione d'acqua ma difficilmente chiara, anche perché ne aumenta certamente i costi, per l'odierna disponibilità di pioda più profonde (fino a 60 cm) atte a risolvere questo problema anche in caso non si fosse aggiunta la moderna isolazione del sottotetto. Proprio per mantenere l'edificio storico il più originale possibile riteniamo che questo dettaglio debba essere ripensato in fase di esecuzione.

Osservazioni sulla gestione di Casorella

Il servizio generato sin qui da Casorella non giustifica chiaramente la spesa effettuata. Bisogna quindi prendere atto che l'eventuale approvazione dell'intervento richiesto deve fornire spunti di riflessione sulla gestione futura di Casorella e dei suoi annessi.

Quanta poca attenzione vi sia stata riservata nel passato lo prova quanto, ancora in data odierna, riporta il sito ufficiale della Città di Locarno, che evoca la prossima apertura della mostra sul 90° del patto di Locarno, esposizione esguita e chiusa il 10 gennaio.

Come dimostrato dal Consuntivo di quest'ultimo anno, il Castello Visconteo e la stessa Casorella hanno generato un introito di soli 25'000.- Fr. Indice che esorta ad una riflessione sul futuro della strategia culturale locarnese in generale, di Casorella e del Castello in particolare, che necessitano di una chiara pianificazione a medio e lungo termine, pensando anche alle potenziali esposizioni che questi edifici potrebbero accogliere. Bisogna quindi trovare le giuste soluzioni per valorizzare questi preziosi beni, aumentandone la visibilità e creando un corretto rapporto tra domanda e offerta. Non si tratta quindi unicamente di una presa a carico tecnica e architettonica di Casorella, ma anche di implementare un cambiamento gestionale improntato alla più efficace promozione dello stabile e, soprattutto, delle opere che esso potrebbe contenere.

Questo se pensiamo che il Municipio sta curando l'aggiornamento dell'inventario delle opere d'arte in possesso della Città. L'inventario sia dunque colto come occasione propizia per valutare la destinazione e l'uso più appropriato possibile di questo tesoro artistico, in modo tale da renderlo fruibile al pubblico da un lato e veicolo di immagine dall'altro.

Conclusioni

La Commissione della Gestione propone pertanto l'approvazione del M.M. no. 3 concernente la richiesta di un credito complessivo di fr. 1'360'000.- per i lavori di manutenzione del tetto, della sistemazione esterna, la nuova biglietteria, la sistemazione e le nuove illuminazioni interne dei locali esposizione dello stabile Casorella Locarno e chiede nel contempo al Municipio di fare proprie le riflessioni della Commissione circa la gestione e l'uso del patrimonio di beni culturali della Città.

Con ossequio.

Simone Beltrame

Simone Merlini

Valentina Ceschi

Angelo Pelloni (relatore)

Loretta Canonica

Nicola Pini

Mauro Cavalli

Damiano Selcioni (relatore)

Pier Mellini

Gianbeato Vetterli

Bruno Bärswyl