

Rapporto della CdG sul M.M. no. 54 concernente l'aggiornamento del patto sindacale del 27 maggio 2003 tra i Comuni azionisti della CBR-Centro Balneare Regionale SA

Gentili colleghe, egregi colleghi,

al messaggio in esame, sottopostoci dal Municipio in forma assai esaustiva da parte del Capo Dicastero On. Avv. Giuseppe Cotti, dal Segretario comunale aggiunto Avv. Athos Gibolli e dal delegato della società anonima in questione signor Gianbeato Vetterli, non vi è molto da aggiungere da parte nostra, visto tra l'altro che il messaggio prevede il rinnovo dell'accordo di copertura della perdita d'esercizio tra i Comuni azionisti e che, in caso di non approvazione da parte di uno o più di loro, la perdita rimarrebbe comunque totalmente a carico della Città e ciò sulla base dei disposti del patto parasociale a suo tempo concluso tra gli azionisti.

Nel rinnovo del patto sindacale viene inoltre specificato il sistema di registrazione contabile dei contributi per la copertura delle perdite d'esercizio in modo più preciso e più conforme alle intenzioni degli azionisti firmatari.

Considerando l'alto valore macroeconomico di questa struttura di servizio pubblico per i residenti e per la sua destinazione turistica, tenuto conto altresì che in precedenza, con le vecchie strutture molto meno performanti, la Città registrava fino ad 1 mio di CHF di disavanzo annuo, quanto si viene chiamati a corrispondere è oramai meno della metà; di conseguenza anche sotto questo aspetto trattasi di un contributo più che accettabile. Analizzando il Business Plan, allegato al messaggio, si osserva infatti, che dall'anno venturo, tenuto conto dell'incasso di ulteriori canoni di diritti di superficie e di affitti, la perdita dovrebbe diminuire in maniera marcata.

Non da ultimo si rileva che il disavanzo potrà diminuire ulteriormente nel momento in cui si potrà pure concedere un ultimo ed eventuale diritto di superficie per l'edificazione di un albergo, per il quale, come è noto, si sono già offerti diversi investitori.

Purtroppo, per ragioni pianificatorie, al momento non è ancora possibile da parte del Municipio concedere una simile licenza edilizia. Si è consapevoli tuttavia che è in corso uno studio per una modifica pianificatoria del comparto, che dovrebbe prevedere l'edificazione di un albergo, il quale andrebbe a completare nel migliore dei modi le moderne e già molto apprezzate strutture balneari, di benessere e gastronomiche già presenti.

Lo stesso infine creerebbe notevoli sinergie tra le citate strutture presenti, che verrebbero ulteriormente valorizzate nell'interesse reciproco di tutti gli attori e dell'utenza.

Raccomandiamo quindi al Municipio di voler presentare al più presto, accelerandone di conseguenza anche l'iter d'approvazione, la necessaria modifica pianificatoria del comparto.

Alle colleghe ed ai colleghi proponiamo l'approvazione del messaggio municipale in parola così come presentato.

Con distinta stima, per la Commissione della Gestione:

Bruno Baeriswyl

Simone Beltrame (rel.)

Mauro Cavalli

Alex Helbling

Daniele Laganara

Ferdinando Massera

Piergiorgio Mellini

Simone Merlini

Thomas Ron

Pierluigi Zanchi