

Rapporto della Commissione della Gestione MM no. 60 concernente la richiesta di CHF 1'231'608.- (IVA inclusa) per il rifacimento della pavimentazione autorimessa del Corpo civici pompieri di Locarno, per la sistemazione dei soffitti ribassati alle entrate e per gli interventi tecnici e di risanamento al III° piano del Centro dei servizi di Pronto Intervento (CPI).

Locarno, 8 ottobre 2018

Gentile Signora Presidente, Signori Municipali, care Colleghe e cari Colleghi,

in data 5 settembre 2018 il relatore ha effettuato un sopralluogo insieme al Capo Dicastero Arch. Buzzini Bruno e al Dir. Divisione Logistica e Territorio Ing. Roberto Tulipani per poi potere riferire alla Commissione della gestione sul Messaggio presentato in modo ineccepibile.

Avevamo alcune perplessità che hanno trovato risposta dai due interlocutori e più precisamente:

Rifacimento pavimentazione Autorimessa Pompieri.

Assolutamente necessaria allo stato attuale; il relatore ha espresso l'opinione che a suo tempo si era fatta una scelta sbagliata.

Un pavimento non può avere solo una durata di 20 anni. Al proposito è stata inviata al relatore una perizia commissionata dal Municipio che indica l'applicazione della soluzione proposta nel Messaggio.

Zone di entrata dello stabile (piano terreno).

Trattasi di rivestimenti che si sarebbero potuti ripristinare dopo gli interventi sotto il soffitto ribassato ricorrendo ai conti di manutenzione ordinaria. Il vantaggio di questa soluzione sta nel fatto che si cambiano i corpi illuminanti.

Spazi e uffici dei Servizi del territorio al 3° piano.

Interventi necessari e ben descritti, ma troviamo spropositata la cifra per gli impianti elettrici al 3° Piano (Fr. 240'000.--) ed invitiamo il Municipio ad agire in regime di concorrenza in modo da ridurre tale spesa.

Costi di gestione.

Come citato nel Messaggio il consumo del nuovo impianto illuminotecnico del terzo piano sarà notevolmente ridotto e ci piacerebbe sapere in cifre cosa significa "notevolmente".

Alla luce delle precedenti considerazioni vi invitiamo a risolvere:

1. È stanziato un credito di CHF 1'231'608.- (IVA inclusa) per il rifacimento della pavimentazione dell'autorimessa del Corpo civici pompieri di Locarno, per la sistemazione dei soffitti ribassati alle entrate e per gli interventi tecnici e di risanamento al III° piano del Centro servizi di Pronto Intervento (CPI).

2. Il credito sarà iscritto al capitolo 503.10 “Edifici amministrativi”;
3. Il Municipio è l’organo competente per la suddivisione in singoli crediti d’impiego;
4. A norma dell’art. 13 cpv. 3 LOC il credito decade se non utilizzato entro il termine di due anni dalla crescita in giudicato definitiva delle presenti risoluzioni.

Con la massima stima,

Bruno Bärswyl (relatore)

Simone Beltrame

Mauro Cavalli

Valentina Ceschi

Stefano Lucignano

Pier Mellini

Simone Merlini

Angelo Pelloni

Nicola Pini

Damiano Selcioni

Gianbeato Vetterli