

Rapporto della Commissione della Gestione sul M.M. no. 62 del 24.5.2023 e del relativo complemento del 22.7.2025 concernente la richiesta di un credito di CHF 460'000.-- per il finanziamento di una serie di misure d'intervento finalizzate alla mitigazione degli effetti delle isole di calore

Locarno, 16 marzo 2026

Gentili Colleghe, egregi Colleghi,

la Commissione della Gestione ha esaminato il Messaggio Municipale no. 62 del 24 maggio 2023 e il relativo complemento del 22 luglio 2025, concernenti la richiesta di un credito di **CHF 460'000.--** destinato alla mitigazione degli effetti delle isole di calore sul territorio comunale.

La Commissione riconosce la crescente rilevanza del tema. Gli episodi di calore estremo registrati negli ultimi anni – e in particolare nelle ultime estati – confermano come il fenomeno delle isole di calore urbane non rappresenti più un'ipotesi teorica, bensì una problematica concreta che incide sulla qualità di vita della popolazione, sulla salute pubblica e sulla fruibilità degli spazi urbani.

In questo senso, la Commissione condivide pienamente l'obiettivo politico generale perseguito dal Municipio.

1. CRONOLOGIA DEL M.M. 62

Il Messaggio municipale no. 62 risale al 24 maggio 2023. Nella sua versione originaria, esso contemplava unicamente l'istituzione di incentivi per la lotta alle isole di calore, destinandovi la totalità del credito richiesto. Solo successivamente, accogliendo una richiesta della Commissione della Gestione, il Municipio ha licenziato il complemento del 22 luglio 2025, che prevede anche la realizzazione di una serie di misure pubbliche. La Commissione ha quindi potuto riprendere il proprio lavoro di analisi, giungendo infine a un'approvazione condivisa della suddetta richiesta di credito.

2. NEL MERITO

Il Messaggio si inserisce nel quadro delle politiche energetiche e climatiche promosse dalla Città negli ultimi anni, in particolare nell'ambito dell'iniziativa **Città dell'energia** e in coerenza con gli indirizzi del **Piano energetico comunale** (PECo), la cui revisione è stata nel frattempo avviata.

Le misure proposte si basano inoltre sugli studi e sulle analisi sviluppati nell'ambito della **Regione Energia Verbano**, piattaforma di collaborazione tra i Comuni dell'agglomerato volta a promuovere politiche coordinate in materia energetica e ambientale.

L'obiettivo del credito è sostenere interventi destinati a **ridurre gli effetti del surriscaldamento urbano**, in particolare attraverso il rinverdimento degli spazi, l'incremento dell'ombreggiamento, la de sigillazione delle superfici e l'introduzione di elementi in grado di migliorare il microclima cittadino.

Le misure individuate nel Messaggio e nel relativo complemento si articolano in due filoni principali.

Il primo concerne l'introduzione di **incentivi comunali destinati a progetti privati**, con l'obiettivo di stimolare l'iniziativa individuale e sostenere economicamente interventi che contribuiscano alla mitigazione delle isole di calore. Tra le misure previste figurano in particolare:

1. la vegetalizzazione delle facciate;
2. lo sviluppo di spazi pubblici e privati secondo criteri climatico-ecologici;
3. l'ombreggiamento e il raffrescamento di superfici di sosta e di transito;
4. la creazione di superfici stradali rinverdite;
5. il rinverdimento di tetti piani, in forma intensiva o estensiva;
6. la creazione di superfici d'acqua;
7. la riconversione di superfici impermeabili;
8. la realizzazione di una rete diffusa di punti d'acqua;
9. interventi di risanamento degli edifici.

Il secondo filone riguarda la **realizzazione di progetti pubblici** di carattere esemplare, destinati sia a testare alcune soluzioni tecniche sia a sensibilizzare la popolazione sull'importanza dell'adattamento climatico degli spazi urbani.

Con il complemento del 22 luglio 2025 il Municipio ha infatti proposto di destinare una parte significativa del credito alla realizzazione di interventi su spazi pubblici comunali, individuando in particolare tre comparti cittadini:

1. Via Alfredo Pioda, strada di quartiere con una forte componente residenziale;
2. Piazza Fontana Pedrazzini, spazio urbano con un importante potenziale di fruizione pubblica;
3. la Città Vecchia, dove sono previste misure di arredo e di rinverdimento a sostegno della zona incontro.

Nel complemento il Municipio propone di attribuire almeno **CHF 260'000.– alla realizzazione di opere comunali**, mentre i restanti **CHF 200'000.–** rimarrebbero a disposizione, per un periodo di tre anni, **per la concessione di contributi a favore di privati**.

3. IN DETTAGLIO

3.1. Incentivi (allegato 1 "Impatto finanziario incentivi isole di calore")

Le tipologie di intervento incentivabili sono le seguenti:

Vegetalizzazione delle facciate

Realizzazione di facciate verdi mediante piante rampicanti o sistemi di rinverdimento verticale.

Sistemazione di spazi secondo criteri climatico-ecologici

Riqualifica di cortili, giardini o spazi esterni con maggiore presenza di verde e superfici permeabili.

Ombreggiamento e raffrescamento di superfici di sosta e transito

Creazione di sistemi di ombreggiamento naturale o artificiale, ad es. tramite alberature o pergolati.

Creazione di superfici stradali rinverdite

Inserimento di elementi vegetali o permeabili in superfici pavimentate o asfaltate.

Rinverdimento di tetti piani

Realizzazione di tetti verdi estensivi o intensivi con benefici climatici e ambientali.

Creazione di superfici d'acqua

Introduzione di elementi d'acqua, come fontane o vasche, con effetto di raffrescamento locale.

Riconversione di superfici impermeabili

Trasformazione di superfici sigillate in superfici permeabili o rinverdite.

Realizzazione di punti d'acqua

Creazione di punti d'acqua accessibili alla popolazione con funzione di raffrescamento urbano.

Risanamento degli edifici

Interventi edilizi che contribuiscono a ridurre il surriscaldamento degli edifici.

Nel complemento al Messaggio il Municipio propone di destinare **CHF 200'000.-**, sull'arco di tre anni, al finanziamento di questi incentivi a favore dei privati. Le modalità di concessione dei contributi saranno definite tramite **un'apposita ordinanza municipale**.

Si noti a tal proposito che i crediti indicativi elencati nella tabella a pag. 6 del M.M. no. 62 sono da ritenersi superati.

Maggiori informazioni relative ai singoli incentivi sono disponibili nell'allegato 1 al presente rapporto.

3.2. Interventi pubblici (allegato 2 "Informazioni supplementari")

Via Alfredo Pioda

Nel quadro della futura trasformazione della via in zona incontro, prevista nell'ambito del Programma di agglomerato di quinta generazione (PALoc5), si prevede di testare una serie di misure di riqualifica dello spazio stradale e di adattamento climatico. Tra queste figurano in particolare:

- la creazione di una zona di pausa alberata;
- l'installazione di pensiline verdi con sedute;
- la realizzazione di aiuole alberate e superfici verdi con piantagioni di diverse dimensioni.

Gli interventi avrebbero carattere temporaneo e sarebbero realizzati indicativamente nel corso del 2027, in vista della futura riqualifica strutturale prevista tra il 2028 e il 2031.

Il costo stimato per queste misure è di circa CHF 60'000.-.

Piazza Fontana Pedrazzini

In questo comparto si prevede una riqualifica temporanea e parziale dello spazio pubblico, in coordinamento con il progetto pilota della strada ciclabile lungo Via Bramantino. L'intervento riguarda in particolare l'area sud-ovest della piazza e mira a migliorare la qualità dello spazio urbano

favorendo la mobilità lenta, la sicurezza dei pedoni e la presenza di verde urbano. Tra le misure previste figurano:

- l'inserimento di alberature in vaso;
- l'applicazione di pittogrammi e segnaletica dedicata;
- installazioni artistiche e arredi temporanei;
- iniziative ed eventi di quartiere volti ad animare lo spazio pubblico.

La realizzazione è prevista tra marzo e aprile 2026, con un monitoraggio dell'impatto durante l'anno e la redazione di un rapporto di valutazione a fine 2026.

L'investimento stimato è nell'ordine di CHF 100'000.–

Città Vecchia

Nel comparto della Città Vecchia gli interventi si inseriscono nel contesto della zona incontro e mirano a rafforzare la qualità e la vivibilità dello spazio pubblico mediante misure puntuali di arredo urbano e raffrescamento. In particolare sono previsti:

- l'inserimento di alberature in vaso;
- nuove sedute con piantagioni integrate;
- la creazione di spazi con impianti di nebulizzazione dell'acqua per il raffrescamento estivo.

Gli interventi sono concepiti anch'essi con carattere inizialmente temporaneo, al fine di testare diverse soluzioni e valutarne l'efficacia nel corso dei prossimi anni.

Il costo stimato per queste misure è di circa CHF 60'000.–.

Globalmente il Municipio propone di destinare a queste opere un totale di ca. **CHF 260'000.—**, da considerarsi come un credito quadro in cui le singole voci possono differire da quanto preventivato.

La Commissione osserva che queste informazioni dettagliate sugli interventi pubblici **sono state fornite solo successivamente** in risposta alle domande poste in sede commissionale, e non erano contenute nel complemento del 22.7.2025.

Maggiori informazioni sui progetti pubblici sono disponibili nell'allegato 2 al presente rapporto.

4. APPROFONDIMENTI COMMISSIONALI

La Commissione ha approfondito il M.M. no 62 con una serie di audizioni:

21.8.2023 – Capodicastero Pierre Zanchi e responsabile Città dell'Energia Sig. Luigi Conforto;
29.1.2024 – Capodicastero Pierre Zanchi, Dir. DUI Ing. André Engelhardt e Sig. Luigi Conforto;
17.6.2024 – Sindaco Nicola Pini, Capodicastero Arch. Bruno Buzzini e Sig. Luigi Conforto;
1.9.2025 – Capodicastero Arch. Bruno Buzzini e Sig. Luigi Conforto.

Sono state inoltre rivolte una serie di domande al Municipio tramite e-mail.

Si desidera cogliere l'occasione per ringraziare tutte le persone coinvolte nell'esame del suddetto Messaggio per la disponibilità dimostrata.

4.1. Genesi del complemento del 22 luglio 2025

Nella sua versione originaria, il Messaggio no. 62 prevedeva di destinare l'intero credito di CHF 460'000.– a incentivi a favore di privati. Questa impostazione non aveva raccolto il consenso della Commissione della Gestione della scorsa legislatura, che aveva sollevato riserve significative in merito all'opportunità di impiegare interamente risorse pubbliche per contributi a terzi, richiedendone il ritiro e una revisione sostanziale. Veniva contestato, in particolare, l'approccio mirato esclusivamente al parco immobiliare privato a fronte dei più ampi margini di miglioramento offerti dagli spazi pubblici comunali.

Il Municipio, dopo un iniziale mantenimento della proposta, ha infine licenziato il complemento del 22 luglio 2025, ridefinendo la ripartizione del credito e destinando una quota rilevante (CHF 260'000.–) a progetti pubblici di carattere esemplare.

Questo riorientamento è da valutarsi positivamente: ha permesso alla Commissione di trovare un accordo e di produrre un rapporto condiviso. La Commissione esprime pertanto il proprio apprezzamento all'Esecutivo per l'apertura dimostrata.

4.2. Incentivi per mitigare gli effetti delle isole di calore

La Commissione ritiene che le misure individuate per l'ottenimento di un sostegno economico siano state considerate in maniera chiara, completa e trasparente e che, insieme alle opere pubbliche previste nel complemento, possano effettivamente favorire una conversione positiva di parte del parco immobiliare privato.

Si apprezza inoltre la volontà di disciplinare tali concessioni tramite un'ordinanza dedicata, che consentirà all'Esecutivo di operare con flessibilità e di riorientare le risorse in base alla domanda.

4.3. Lacune nella documentazione del complemento

Pur apprezzando che l'Esecutivo abbia recepito la sua richiesta, la Commissione rileva che, nel complemento del 22 luglio 2025, le opere pubbliche inizialmente erano descritte in maniera sommaria senza dettagli sufficienti sugli interventi, sulle caratteristiche tecniche, sulle stime di costo e sui risultati attesi. Solo dopo domande puntuali poste in sede commissionale il Municipio ha fornito chiarimenti più concreti.

La Commissione ribadisce che ogni richiesta di credito – indipendentemente dal suo scopo – deve essere accompagnata sin dall'inizio da una documentazione completa per consentire al Legislativo di assumere decisioni pienamente consapevoli.

4.4. Comunicazione e monitoraggio delle misure implementate

Parallelamente, la Commissione sottolinea l'importanza di definire sin dalla fase attuativa criteri di valutazione e strumenti di comunicazione e monitoraggio volti a promuovere e verificare l'efficacia delle misure adottate, sia per gli interventi pubblici sia per i contributi destinati ai privati.

Trattandosi di misure di carattere sperimentale e in parte rivolte a terzi, appare auspicabile redigere un rapporto sull'utilizzo del credito e sui risultati conseguiti, al fine di garantire trasparenza e controllo.



La Commissione invita pertanto a presentare tale rendiconto al termine dell'impiego del credito o al momento della dismissione delle opere temporanee.

5. CONCLUSIONI

Nonostante le criticità evidenziate sul piano metodologico e procedurale, la Commissione della Gestione ritiene che il credito richiesto costituisca un passo necessario per affrontare una problematica destinata a intensificarsi nei prossimi anni. Il riequilibrio introdotto con il complemento permette di rafforzare il ruolo esemplare dell'ente pubblico, che può così stimolare attraverso il proprio esempio comportamenti virtuosi da parte della cittadinanza beneficiaria degli incentivi.

Per questi motivi, la Commissione della Gestione propone al Consiglio Comunale di approvare il Messaggio Municipale no. 62 così come formulato:

1. è stanziato un credito di CHF. 460'000.-- per il finanziamento di una serie di misure d'intervento finalizzate alla mitigazione degli effetti delle isole di calore;
2. il credito sarà iscritto al capitolo 505 "Boschi";
3. a norma dell'art. 13 cpv. 3 LOC il credito decade se non utilizzato entro il termine di due anni dalla crescita in giudicato definitiva delle presenti risoluzioni.

Per la Commissione della Gestione

I Commissari

Francesco Albi, relatore

Barbara Angelini Piva

Marko Antunovic

Simone Beltrame

Orlando Bianchetti

Damiano Cossi

Frano Dragun

Michele Martinoni

Nadia Mondini

Stefano Lappe

Kevin Pidò

Allegato 1 “Impatto finanziario incentivi isole di calore”

IMPATTO FINANZIARIO INCENTIVI ISOLE DI CALORE



ELENCO MISURE

I-1 Vegetalizzare le facciate

Incentivo finanziario per interventi di inverdimento di pareti esterne, nuovi o esistenti, situati sul territorio cittadino e con una superficie unitaria inverdita di almeno 20 metri quadrati.

Proposte:

- Pareti verdi: CHF 55.-/ mq, massimo CHF 5'000.-

I-2/I-3 Sviluppare spazi pubblici/privati secondo criteri climatico-ecologici

Incentivo finanziario per interventi di piantumazione di alberi ed arbusti autoctoni su superfici esistenti in o in progetto situati sul territorio cittadino e con una superficie di almeno 20 metri quadrati.

Proposte:

- Alberi ed arbusti secondo la lista definita vengono forniti gratuitamente. Importo massimo CHF 2'000.- per oggetto.
- Consulenza gratuita presso lo sportello Clima per la progettazione di spazi verdi orientati all'ecologia e al clima.
- Premio annuale di 5'000.- per i miglior progetto di recupero di superfici non rinverdite.
- Incentivo edilizio in caso di maggiore superficie verde per le nuove edificazioni.
- Fissare un % minima di verde esterno per le nuove edificazioni.

I-4 Ombreggiare e raffrescare superfici di sosta e transito

Ombreggiare degli spazi ricreativi, di sosta e transito nella città, permette di aumentare notevolmente la qualità di vita in questi spazi, riducendone lo stress termico. L'ombreggiatura può essere ottenuta tramite alberi a chioma a d'ombrello, oppure mediante l'installazione di elementi ombreggianti come pergole, vele o ombrelloni. Per raffrescare possono essere installati dei giochi d'acqua.

Proposte:

- Sviluppare 2-3 concorsi di progettazione multidisciplinare per interventi pilota
- Sviluppare 2-3 soluzioni temporanee per valutare riscontro della popolazione
- In caso di interventi di privati: consulenza gratuita presso lo sportello Clima per la progettazione delle opere, contributo massimo di 2'000.- per i progetto realizzati.

I-5 Creare superfici stradali rinverdite

Le superfici stradali offrono un grande potenziale per la mitigazione del calore e il miglioramento della qualità del tessuto urbano. Spazi quali rotonde, spartitraffico, posteggi laterali, corsie di scorrimento di mezzi su rotaia possono essere rinverditati e ombreggianti. I posteggi alternati presenti possono essere sostituiti o preceduti - localmente e in posizioni strategiche - da aiuole e svolgere anche la funzione di moderazione del traffico. In questi casi il verde urbano deve essere pensato e gestito in modo naturale, così da impattare il meno possibile sulla manutenzione.

Proposte:

- Sviluppare 2-3 interventi pilota lungo assi stradali interessanti.
- In caso di interventi su strade cantonali: tematizzare preventivamente questi aspetti e richiedere la loro integrazione nel progetto

I-6 Rinverdire i tetti piani

Incentivo finanziario per interventi di inverdimento di tetti esterni, nuovi o esistenti, situati sul territorio cittadino e con una superficie unitaria inverdita di almeno 20 metri quadrati.

Proposte:

- Tetto verde intensivo: CHF 35.-/ mq, massimo CHF 5'000.-
- Tetto verde estensivo: CHF 20.-/ mq, massimo CHF 5'000.-

I-7 Creare superfici d'acqua

Incentivo finanziario per interventi di formazione superfici d'acqua di almeno 10 metri quadrati.

Proposte:

- Consulenza gratuita presso lo Sportello Energia per la progettazione di spazi d'acqua secondo criteri ecologico-climatici.
- Sistemi di accumulo acqua piovana e superfici d'acqua: CHF 55.-/ mq, massimo CHF 2'000.-.
- Possibilità di accedere a sussidi cantonali per la messa a cielo aperto e rinaturazione di corsi d'acqua

I-8 Riconvertire superfici impermeabili

Le superfici non impermeabilizzate nelle aree urbane sono un'importante e preziosa risorsa ma limitata. La diminuzione di queste aree è una delle principali ragioni per la formazione delle isole di calore. La conversione di superfici impermeabili cittadine in superfici rinverdite ha l'effetto di raffreddare l'aria sia tramite l'evaporazione dell'umidità nel suolo sia tramite la traspirazione delle piante.

Proposte:

- Incentivo finanziario per interventi di rinverdimento di superfici esistenti in asfalto, situati sul territorio cittadino e con una superficie di almeno 20 metri quadrati.
CHF 100.-/ mq, massimo CHF 5'000.-.
- Incentivo finanziario per interventi posa di superfici permeabili e rinverdite, situati sul territorio cittadino e con una superficie di almeno 20 metri quadrati.
CHF 50.-/ mq, massimo CHF 2'000.- per oggetto.
- Incentivo finanziario per interventi posa di materiali di rivestimento di superfici asfaltate con albedo elevato, situati sul territorio cittadino e con una superficie di almeno 20 metri quadrati.
CHF 20.-/ mq, massimo CHF 2'000.- per oggetto.

I-9 Realizzare una rete diffusa di punti d'acqua

La realizzazione di una rete diffusa di punti d'acqua consente alla popolazione di potersi raffrescare liberamente in ogni punto della città migliorando sensibilmente il comfort. Nel comprensorio della REV è presente una discreta rete di fontane e punti pubblici di accesso all'acqua potabile; essa tuttavia potrebbe però essere ampliata, aggiungendo distributori di acqua potabile in altri punti sensibili.

Proposte:

- Incentivo finanziario per la creazione di punti d'acqua accessibili al pubblico, situati sul territorio cittadino.
Massimo CHF 5'000.- per oggetto

I-10 Favorire l'accesso all'acqua

Un metodo molto efficace per migliorare il comfort della popolazione e al contempo rimediare il calore accumulato è favorire l'accesso all'acqua. Si tratta in particolare delle sponde del Verbano e del fiume Maggia. Le zone circostanti agli specchi d'acqua presentano sempre un microclima gradevole dovuto all'effetto della evapotraspirazione, accentuato se l'acqua è costantemente in movimento.

Non si tratta di aree balneabili attrezzate, ma unicamente di favorire un accesso temporaneo e limitato all'acqua.

Proposte:

- Progettare/Realizzare progetti pilota.
- Sussidi cantonali al miglioramento della fruizione e della rinaturazione delle rive lacustri

I-11 Creare percorsi verdi

La creazione di percorsi verdi dovrebbe permettere di mettere in rete i luoghi di refrigerio esistenti (parchi, zone d'accesso all'acqua) spostandosi da un luogo all'altro lungo tragitti ombreggiati. Altro obiettivo è quello di collegare zone o edifici sensibili (case anziani, case di cure, asili, ecc.) con il centro della città, i centri amministrativi, fermate bus o stazione del treno.

Proposte:

Progettare/Sviluppare interventi pilota lungo assi stradali interessanti

In caso di interventi su strade cantonali: tematizzare preventivamente questi aspetti e richiedere la loro integrazione nel progetto

I-12 Ombreggiare punti di sosta pedonali

Anche senza rivoluzionare la situazione e intaccare la pavimentazione, è possibile adottare misure semplici e immediatamente applicabili come ad esempio il posizionamento puntuale di alberature o di vasconi riempiti di terra, ospitanti piante a medio fusto. In alternativa è possibile prevedere delle strutture tipo vele o pergole. Per quanto concerne invece le fermate dei mezzi pubblici è possibile concepirli come punti freschi tramite strutture rinverdate di vario tipo. Queste zone dovrebbero anche essere equipaggiate con punti d'acqua.

Proposte:

- Progettare/Realizzare progetti pilota per pensile coperte nei punti di sosta
- Realizzare progetti standard per i punti di sosta mezzi pubblici con imprese di trasporto.

I-13 Risanare gli edifici

Per proteggere il clima urbano, è necessario ridurre il carico di calore antropico. Questo obbiettivo può essere raggiunto provando ad ottimizzare al massimo il rendimento energetico di un immobile, riducendone al minimo il calore di scarto generato dalle pompe di calore e impianti di raffrescamento. L'effetto negativo è particolarmente vero durante i mesi di calura più critici, laddove più immobili scartano il maggior quantitativo di calore interno verso l'ambiente esterno.

Proposte:

- Incentivo finanziario per interventi di risanamento di tetti esterni, situati sul territorio cittadino e con una superficie unitaria inverdata di almeno 50 metri quadrati.
Tetto tipo cool roof: CHF 35.-/ mq, massimo CHF 5'000.-
- Incentivo finanziario per interventi di risanamento di pareti esterne con elevato albedo, nuovi o esistenti, con una superficie di almeno 50 metri quadrati.
Pareti con elevato albedo: CHF 55.-/ mq, massimo CHF 5'000.-
- Incentivo finanziario per risanamento energetico di edifici.
Incentivo pari all'incentivo cantonale riconosciuto per il risanamento di edifici abitativi (artt. 6a e 6b del D.E. del 06.04.2016) destinati all'abitazione primaria, ritenuto un importo massimo di CHF 4'000.-
- Incentivo finanziario per serramenti esterni.
Sostituzione di lucernari e finestre. Per coloro che sostituiscono lucernari e finestre in edifici esistenti, a condizione che raggiungano un coefficiente Ug del vetro $\leq 0.70\text{W/m}^2\text{K}$, è concesso un incentivo di fr. 70.00/m² misura di luce muro, ritenuto un importo massimo di fr. 4'000.-

I-14 Sensibilizzare e formare

Il successo dei provvedimenti di adattamento e contrasto ai cambiamenti climatici non possono prescindere dal coinvolgimento della popolazione e dei proprietari di immobili. Solo con lo sforzo comune in aree pubbliche e private e il comportamento virtuoso di tutti sarà possibile raggiungere gli effetti desiderati.

Proposte:

- Sportello informativo generale e consulenza preliminare sui progetti
- Sito internet con le medesime finalità, condiviso alla REV
- Raccolta di documentazione da mettere a disposizione gratuitamente
- Organizzazione di eventi, occasioni informative, WS
- Realizzazione di progetti pilota nei vari settori delle linee guida
- Organizzazioni di concorsi e premi per progetti faro

Allegato 2 “Informazioni supplementari”

Via Alfredo Pioda

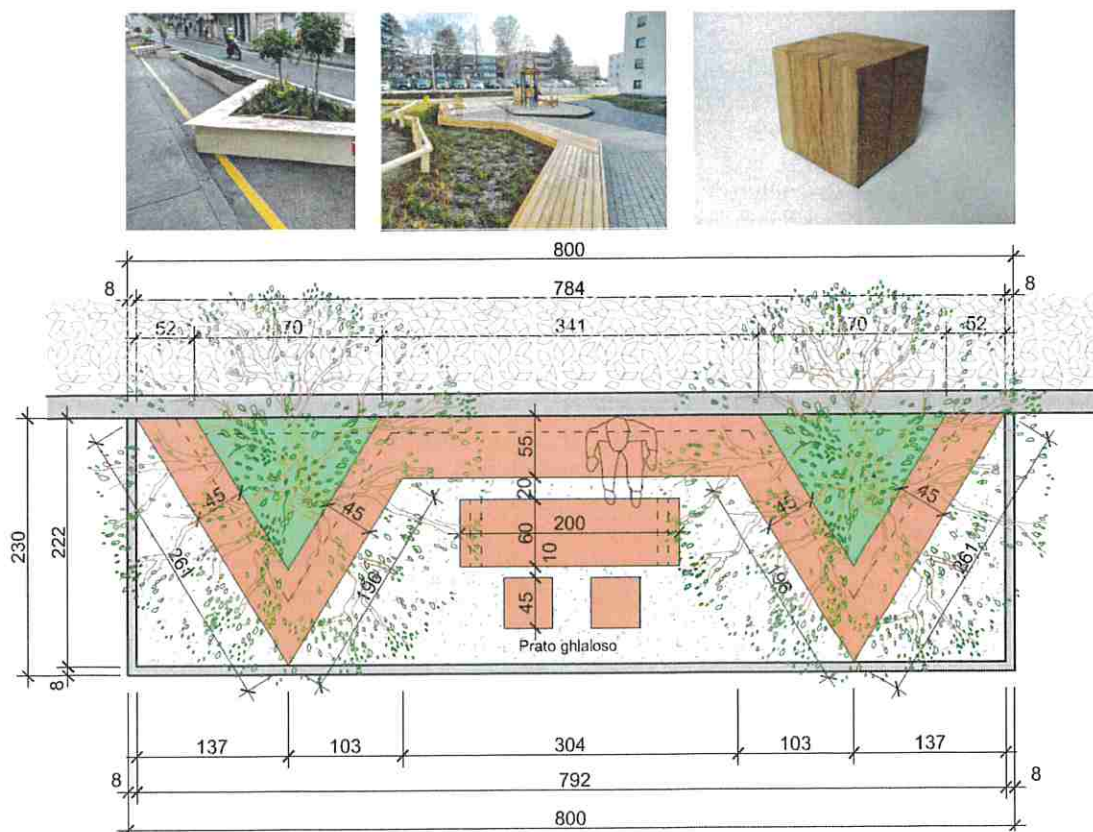
La riqualifica urbana con l'inserimento di una Zona Incontro su Via Pioda, è inserita tra i progetti PALoc5 che se approvati, vedranno la loro esecuzione a partire dal 2028. Il tema delle isole di calore è largamente trattato all'interno del Rapporto esplicativo del PALoc5 redatto nel maggio 2025 e che va a supporto della presentazione del Programma alla Confederazione per la sua approvazione e il possibile stanziamento di contributi finanziari per la loro realizzazione (2028-2031).

Nel quadro delle analisi della situazione attuale e delle tendenze, si fa un importante riferimento allo studio promosso dalla Regione Energia Verbano (REV) sul fenomeno dei cambiamenti climatici che portano tra le altre cose alla creazione delle isole di calore urbano (Urban Heat Islands, UHI). Tema sempre di più sentito e che peggiora sensibilmente la qualità di vita e della salute pubblica.

Nei temi cardine della 5° generazione del Programma di Agglomerato rientra la qualità dello spazio pubblico e delle infrastrutture della Città spugna e in questa traccia intendiamo inserirci per proporre delle possibili misure/soluzioni.

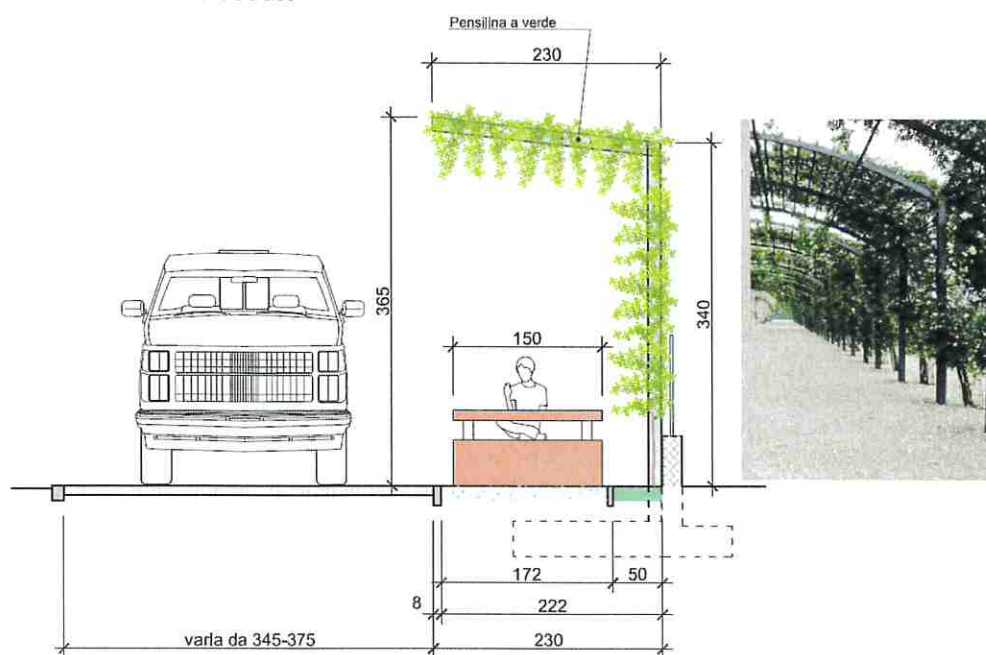
Per la Via Pioda, nell'ambito della sua trasformazione in Zona Incontro, abbiamo valutato una serie di interventi che vorremmo poter testare e sperimentare come ad esempio:

- Zona di pausa alberata

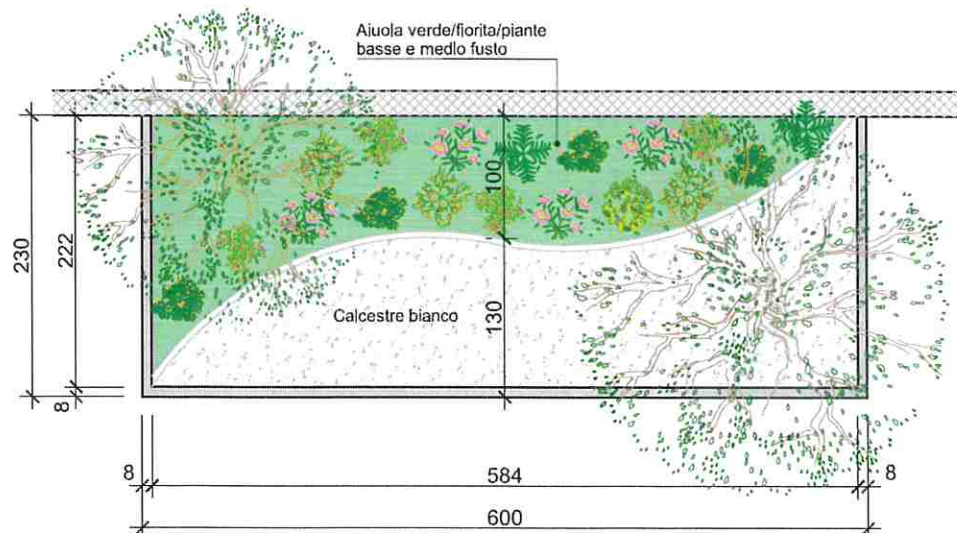




- Pensilina verde e sedute



- Aiola verde e alberata



Il carattere di questi interventi in questa fase è di ordine temporaneo nel senso che saranno resi definitivi nell'ambito del progetto di riqualifica integrato nel PALoc5 che vede la sua realizzazione nel periodo 2028-2031. L'importo che si prevede di spendere per la realizzazione di queste misure è nell'ordine di CHF 60'000.-. Si considera di intervenire con l'inserimento di questi elementi nel corso del 2027 per poter gettare le basi per la futura riqualifica identificando e andando a migliorare, dove necessario le misure previste.

Piazza Fontana Pedrazzini

Nell'ambito del progetto pilota "Strada ciclabile" presentato pubblicamente lo scorso 8 ottobre e che sarà realizzato lungo la Via Bramantino per la durata di un anno a partire dal prossimo mese di novembre, abbiamo integrato l'idea di realizzare una riqualifica temporanea e parziale dello spazio pubblico della Piazza Fontana Pedrazzini.

In questo ambito abbiamo già dato mandato allo Studio Allievi in collaborazione con Mobitrends, per fornire un progetto che sarà approfondito nelle prossime settimane tramite anche un processo partecipativo della popolazione con l'idea di metterlo in esecuzione per la primavera 2026.

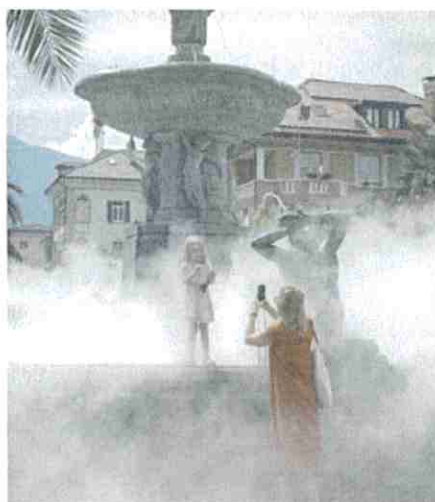
Lo studio preliminare ci è stato consegnato alla fine del mese scorso e prevede di intervenire nell'area sud/ovest della Piazza.





Gli interventi, anche qui di ordine temporaneo, hanno quali obiettivi la mobilità lenta (incentivare l'utilizzo della bicicletta), la sicurezza (pedoni), l'attrattività degli spazi urbani e il verde urbano per contrastare le isole di calore.

Gli stessi prevedono l'integrazione di alberature in vaso, l'applicazione di pittogrammi, installazioni artistiche, la creazione di eventi di quartiere, ecc. quali ad esempio:



L'area prevista è quella appunto dell'angolo sud/ovest della Piazza in modo da creare delle interazioni con lo Spazio Elle e le sue numerose proposte artistico/culturali e ricreative.

La realizzazione è prevista tra marzo e aprile 2026 per poi monitorare l'impatto sulla cittadinanza e redigere a fine 2026 un rapporto finale che metta in evidenza i risultati riscontrati, sulla cui base poter sviluppare un futuro concetto per l'intero comparto.

L'investimento previsto è nell'ordine di CHF 100'000.-.



Città Vecchia

Nell'ambito dell'introduzione della Zona Incontro, si volevano integrare interventi puntuali di arredo urbano per valorizzare lo spazio pubblico, caratterizzando angoli, piazze e vie. Il Consiglio Comunale aveva allora deciso una decurtazione del credito che ha limitato molto questi interventi.

Anche in questo caso si intende inserire delle alberature in vaso, delle nuove sedute con piantagioni integrate e la creazione di aree dove inserire degli impianti di acqua nebulizzata come già avvenuto durante la scorsa estate nell'aiuola della Piazza Remo Rossi.

In questo caso la definizione dei luoghi è in corso e l'idea è quella di poterle implementare nel corso della prossima primavera.



La proposta ha carattere temporaneo nel senso che potranno essere ridefiniti i luoghi della loro permanenza individuando così, nell'arco di un paio d'anni, quali siano gli interventi che potranno poi essere resi definitivi.

L'importo calcolato per la loro realizzazione è previsto nell'ordine di CHF 60'000.-

Sperando di avervi fornito maggiori informazioni per poter valutare le proposte del MM no. 62 e del suo complemento, ci è grata l'occasione per porgere i nostri miglior saluti.

Il Sindaco:

Nicola Pini

Per il Municipio

Il Segretario:

avv. Marco Gerosa