

Rapporto della Commissione della Gestione sul M.M. no. 65 concernente la richiesta di un credito di CHF 1'200'000.- (IVA inclusa) per il progetto di ristrutturazione del reparto Alzheimer presso l'Istituto per Anziani San Carlo di Locarno.

Locarno, 10 novembre 2023

Egregio signor Presidente,

Gentili Signore e Signori Consiglieri comunali,

di seguito vi sottoponiamo gli approfondimenti e le riflessioni della Commissione della Gestione, in merito al M.M. no. 65 presentato il 29 agosto 2023.

La vostra Commissione ha approfondito il messaggio in oggetto il 25 settembre 2023 con l'audizione del Capodicastero Municipale, arch. Bruno Buzzini e il Direttore dell'Istituto per Anziani San Carlo, signor Mauro Pirlo. Essi hanno presentato in maniera esaustiva i relativi contenuti. I vostri Commissari hanno inoltre posto diverse domande ricevendo risposte adeguate e complete.

Durante l'audizione il Direttore ci ha chiarito come e perché il reparto Alzheimer (Spazio Sorriso) necessita di una ristrutturazione. È un reparto che, quando è stato aperto nel 2004, rispettava gli standard dell'epoca. Tuttavia, con le nuove disposizioni e i moderni concetti di assistenza e cura, è diventata evidente la necessità di un aggiornamento, soprattutto dal punto di vista logistico e architettonico. Già nel Rapporto della CdG del 13 settembre 2022, al M.M. n. 29 del 4 aprile 2022 dopo un secondo incontro con il Direttore avvenuto il 9 giugno 2022, la vostra Commissione suggeriva una riflessione riguardo l'adeguamento dello "Spazio Sorriso", in quanto privo di spazi consoni alla casistica che vi soggiorna e al personale che se ne occupa.

Durante le visite ispettive, il medico cantonale ha sottolineato l'importanza di intervenire per migliorare il benessere, la tranquillità e la serenità di tutti: residenti, famigliari e collaboratori. È stato suggerito di privilegiare le camere singole, specialmente per evitare situazioni di incompatibilità e per affrontare eventuali momenti di crisi che possono interessare questi ospiti. Inoltre, la mancanza di un giardino protetto, dedicato esclusivamente ai residenti affetti da demenza, rappresenta una carenza da colmare.

Il progetto ha ricevuto il sostegno cantonale, sia dal punto di vista finanziario, sia in relazione alle modifiche proposte per gli spazi, ritenute adeguate.

In futuro, il numero di ospiti nel reparto "Spazio Sorriso" rimarrà invariato a 8 unità (la capacità ricettiva non permette di aumentare il numero), ma verranno create 4 camere singole e 2 camere doppie. La superficie totale del reparto sarà quasi raddoppiata per consentire una migliore fruibilità degli spazi per i residenti, che a causa della loro patologia, hanno bisogno di spazi ampi, privi di ostacoli per muoversi liberamente.

Il reparto "Spazio Sorriso", dedicato a coloro che soffrono di Alzheimer e di altre forme di demenza, è in funzione dal 2004 e ha dimostrato la sua utilità. Tuttavia, sono emerse diverse criticità, tra cui la mancanza di spazi comuni adeguati alle attività e la limitata possibilità per gli ospiti di usufruire, anche autonomamente, di uno spazio protetto all'esterno. Inoltre, la struttura e il mobilio necessitano di rinnovo, come pure l'infermeria, decentralizzata rispetto al centro delle attività con conseguente difficoltà di sorveglianza in alcuni momenti della giornata.

La ristrutturazione mira a risolvere queste problematiche, offrendo un ambiente sereno e migliorando la qualità del servizio.

Il Municipio sottopone una richiesta di credito per il progetto di ristrutturazione del reparto Alzheimer presso l'Istituto per Anziani San Carlo. Il progetto è stato elaborato dallo studio Gellera SA Architetti Consulenti in collaborazione con la DLT e la direzione IASC. Questo progetto comprende la ristrutturazione interna del reparto e l'aggiunta di un nuovo terrazzo con giardino protetto, che si affaccia sul parco principale.

Le opere previste comprendono l'ampliamento del reparto, da m2 247 a m2 402, la creazione di camere singole e doppie, migliorie agli impianti elettrici ed elettronici, il miglioramento dell'illuminazione, la realizzazione di un percorso di camminamento maggiore tramite l'abbattimento di alcune pareti divisorie, per gli ospiti con tendenza al "vagare" e, se necessario, applicazione di immagini sulle pareti/porte e allestimenti di arredo suggeriti da modelli assistenziali protesici (cioè rimandi a situazioni di vita del quotidiano), il rinnovo della camera sensoriale e di sollievo, oggi troppo piccola, l'ampliamento della sala pranzo e la creazione di una nuova cucina. Sono previsti anche lavori esterni, inclusa la costruzione di un terrazzo con giardino protetto di m2 160. Terrazzo che a mo' di portico regalerà uno spazio esterno coperto anche agli altri ospiti dell'Istituto per Anziani San Carlo.

È importante notare che il Cantone ha mostrato sostegno per questo progetto sia in termini di servizi migliorati che di finanziamenti, anticipando la possibilità di ottenere un sussidio fino al 50% dell'investimento ammissibile. Inoltre, si sta valutando con il Cantone l'ipotesi della concessione di un finanziamento ipotecario di cui interessi ipotecari e ammortamento siano pagati dal Cantone; si è in attesa di una conferma in tal senso. Pertanto vi è ragionevole probabilità che l'investimento sia finanziato in gran parte dal Cantone.

Le tempistiche dell'intervento prevedono un inizio dei lavori tra gennaio e luglio 2024. Gli ospiti, durante l'intervento, saranno alloggiati negli stabili Torre e Centro Diurno, evitando così fastidiosi traslochi in altre strutture.

Questo investimento è stato precedentemente annunciato nel Messaggio Municipale n. 83 del 14 febbraio 2019, e ora è giunto il momento di portarlo avanti.

Inoltre, questo progetto si inserisce perfettamente nel piano strategico a medio-lungo termine per il miglioramento delle strutture per anziani a Locarno, come comunicato nel Messaggio Municipale n. 29 del 4 aprile 2022. La ristrutturazione del reparto "Spazio Sorriso" rappresenta un passo significativo verso l'obiettivo di offrire servizi di alta qualità per i prossimi 10-15 anni.

Riflessione

La vostra Commissione chiede maggiore chiarezza sulla pianificazione futura e relativi investimenti in quanto dopo lo studio Evolve, del quale era stata informata il 28 novembre 2018, non ha più ricevuto alcun aggiornamento rilevante. Questo perché, come già rimarcato nel Rapporto del 13 settembre 2022 al M.M. n. 29, essa vorrebbe essere meglio informata in merito al futuro dell'edificio prima di approvare ulteriori crediti.

In conclusione, il Municipio chiede il vostro sostegno per questo progetto che mira a migliorare significativamente la qualità della vita degli ospiti affetti da demenza presso l'Istituto per Anziani San Carlo. La vostra approvazione è fondamentale per portare avanti questa importante iniziativa.

Per i motivi evidenziati in precedenza, vi invitiamo a voler risolvere:

- 1. È stanziato un credito complessivo di CHF 1'200'000.- (IVA inclusa) per il progetto di ristrutturazione del reparto Alzheimer presso l'Istituto per anziani San Carlo di Locarno;**
- 2. Le opere concernenti lo stabile, con importi, pari a CHF 1'150'000.-, saranno iscritte al capitolo 5046 "Case anziani e altri istituti di cura" (beni immobili), quelle relative alle apparecchiature ed altri adattamenti, pari a CHF 50'000.-, al capitolo 5066 "Case anziani e altri istituti di cura" (beni mobili).**
- 3. Il sussidio cantonale, ipotizzato in CHF 500'000.-, sarà iscritto al capitolo 6310 "Contributi cantonali per investimenti propri".**
- 4. A norma dell'art. 13 cpv. 3 LOC i crediti decadono se non utilizzati entro il termine di due anni dalla crescita in giudicato definitiva delle presenti risoluzioni.**

Con la massima stima.

Rosanna Camponovo (relatrice)

Marko Antunovic (co-relatore)

Simone Merlini (presidente)

Barbara Angelini Piva

Bruno Bärswyl

Simone Beltrame

Orlando Bianchetti

Pierre Mellini

Kevin Pidò

Luca Renzetti

Mauro Silacci