

Rapporto della Commissione della Gestione inerente il M.M. nro. 85 del 10 dicembre 2015 concernente un credito complessivo di fr. 1'547'000.— per il rinnovo completo delle canalizzazioni e pavimentazioni pregiate a Solduno in Contrada Maggiore e vie laterali e di un credito di fr. 650'000.- per i lavori di rinnovo e di potenziamento alla rete di distribuzione dell'acqua potabile.

Locarno, 13 giugno 2016

Signor Presidente, care colleghe e cari colleghi,

come ben si evince dalla presentazione del M.M. citato, gli interventi previsti sono di assoluta importanza per il nucleo di Solduno, che dispone attualmente di canalizzazioni datate che non garantiscono più un'evacuazione corretta delle acque luride.

Approfittando di questi interventi si potrà inoltre intervenire su altre infrastrutture da parte della Società Elettrica Sopracenerina, della Swisscom e della Cablecom.

Per questi semplici motivi la vostra Commissione, che in data 18 gennaio 2016 ha ascoltato il Capo dicastero signor Davide Giovannacci e l'ingegnere dell'Ufficio Tecnico signor Maurizio Zappella, sostiene fortemente questo Messaggio.

Per quanto si attiene all'impatto finanziario si farà capo parzialmente anche al fondo canalizzazioni.

L'opera prevede uno scavo di circa 2 m con una larghezza variante fra m 2.80 e m 3,80.

Considerando che altri servizi saranno interessati al rifacimento delle sottostrutture, si applicherà una chiave di riparto sulle tratte di 10/16 m fino al planum, strato misto di granulato per la sovrastruttura e la rullatura, secondo queste percentuali:

ACAP (Azienda acqua potabile):	28.8%
UTO (Ufficio Tecnico):	51.4 ¹ % ¹
SES (Società elettrica Sopracenerina):	10.1%
IP (Illuminazione pubblica):	2,5%
Cablex/Cablecom:	3,6%
Swisscom:	3,7%

Per le opere di canalizzazione si potrà contare su un sussidio cantonale secondo la chiave di riparto in base alla forza finanziaria del Comune del 30%, mentre i costi della pavimentazione stradale oltre la plania, attualmente in asfalto, saranno tutti a carico del Comune.

A seguito di questo incontro l'allora Commissione della Gestione aveva chiesto delle informazioni supplementari su eventuali modifiche della pavimentazione stradale della Contrada Maggiore seguendo le indicazioni scaturite dalla votazione in Consiglio Comunale del 24 novembre 2014 che dava seguito alla mozione del 2 marzo 2013: "Solduno: un nucleo da salvare", dove, tra l'altro, si chiedeva una pavimentazione in ciottoli e guidovia centrale in granito anche per la Contrada

¹ I costi per il Comune sono da considerare aggiungendo ai costi UTC anche i costi legati all'illuminazione pubblica (IP) che è del Comune e quindi la quota parte generale del Comune sale al 53.3%.

Maggiore e questo nonostante fosse, e lo è tutt'ora, ancora in vigore il Piano delle pavimentazioni del PP.CTS del 26 febbraio 1992 che prevede su questa strada una pavimentazione laterale in asfalto.

Inoltre si chiedeva pure da valutare i costi derivanti da un allargamento della guidovia centrale dai 50 cm previsti a 60 cm.



Nella sua risposta del 5 febbraio il Municipio rispondeva che una pavimentazione di tutta la Contrada Maggiore in ciottoli al posto dell'asfalto comporta una maggior spesa di fr. 234'000.-, mentre l'allargamento della guidovia centrale di 10 cm per favorire il transito di carrozzine o di persone con difficoltà motorie è valutato in fr. 31'000.-, ciò che porta a un maggior onere di fr. 265'000.-.

La vostra Commissione, dopo approfondita analisi e seria discussione, è dell'opinione che una pavimentazione in ciottoli anche della Contrada Maggiore sia auspicabile, considerando che esteticamente il nucleo acquisirebbe maggior pregio e che quindi la richiesta di un credito supplementare per realizzare quanto sopra esposto sia del tutto accettabile.

Questo aspetto andrebbe nella direzione di un ricupero di ciò che è andato perduto nel tempo riacquisendo una struttura scomparsa coniugandola nello stesso tempo con il rispetto dell'esistente e le esigenze degli abitanti.

Ci permettiamo pure di richiamare quanto deciso anche a proposito della posa di una segnaletica informativa e del ricupero del vecchio lavatoio.

Il Municipio aderiva al rapporto della Commissione del Piano Regolatore del 21 ottobre 2013 e a questo proposito, nelle sue osservazioni alla mozione stessa del 15 settembre 2014, scriveva:

“Per il tema della segnaletica informativa, il Municipio ha chiesto al grafico (...) di elaborare un concetto (...) adattato alle peculiarità del nucleo di Solduno. Anche in questo caso, la scelta degli oggetti e la redazione del testo sono state appannaggio del responsabile dei nostri Servizi culturali. Ne è scaturito un documento sicuramente molto interessante che comprende un totem informativo a 3 facce, una dedicata alla storia dell'abitato di Solduno, una che riporta le informazioni sui “monumenti” e la terza che presenta in modo sintetico ma accattivante le caratteristiche della necropoli di Solduno, una delle più importanti del Cantone, per numero e qualità dei ritrovamenti. (...)

Annotiamo che il costo preventivato per la realizzazione di questa segnaletica ammonta a ca. fr. 15'000.--, cui vanno aggiunte le spese per la posa.

Il Municipio raccoglie pure volentieri l'invito a rivedere la sistemazione del vecchio lavatoio, ritenuto come l'uso quale parcheggio per biciclette possa apparire inopportuno, ma è sicuramente migliore rispetto al precedente impiego quale centro di raccolta dei rifiuti. (...)

Nella richiesta di credito che verrà allestita aggiungeremo dunque anche questi costi, che serviranno, come proposto, a demolire le tamponature in silico e a ridare il giusto decoro al manufatto."

A mente della vostra Commissione sarebbe opportuno, sfruttando i lavori previsti, procedere alla posa della segnaletica verticale e il recupero del vecchio lavatoio in corrispondenza dei lavori previsti sulla piazzetta antistante il "Fontanone".

A seguito di queste osservazioni la vostra Commissione propone l'approvazione del M.M. in oggetto con il seguente emendamento:

- a) è accordato un credito supplementare di fr. 265'000.- per una pavimentazione in ciottoli e guidovia centrale in granito (beola) della larghezza di 60 cm su tutta la Contrada Maggiore che va ad aggiungersi al credito richiesto di fr. 637'000.- per il rifacimento totale della pavimentazione e nuova illuminazione pubblica;

Inoltre per tutte le ragioni sopraesposte vi invitiamo quindi ad approvare:

- b) è accordato un credito di fr. 910'000.- per la posa della canalizzazione comunale acque luride;
- c) è stanziato un credito di fr. 650'000.- per il rinnovo e il potenziamento della rete dell'acqua potabile in Contrada Maggiore e vicoli laterali a Solduno;
- d) a norma dell'art. 13 cpv. 3 LOC i crediti decadono se non utilizzati entro il termine di due anni dalla crescita in giudicato definitiva delle presenti risoluzioni.

Con ossequio.

Bruno Bärswyl

Simone Beltrame

Loretta Canonica

Mauro Cavalli

Valentina Ceschi

Pier Mellini (relatore)

Simone Merlini

Angelo Pelloni

Nicola Pini

Damiano Selcioni

Gianbeato Vetterli