

Rapporto della Commissione della gestione sulla proposta di emendamento al centro di costo 104 "Autosilo Largo Zorzi" del conto 390.11 "addebito interno per ammortamenti"

Locarno, 6 dicembre 2018

Signora Presidente, signori Municipali, care Colleghe e cari Colleghi,

i sottoscritti commissari hanno preso atto ed esaminato la proposta di emendamento a margine con tutti i suoi allegati.

Come chi propone l'emendamento, anche noi non intendiamo esprimerci oltre sulla correttezza o legalità del trasferimento da bene amministrativo a bene patrimoniale della struttura in questione, decisa dal nostro consesso nella seduta del 28 maggio u.s.

Infatti riteniamo che sull'interpretazione della LOC a questo proposito da parte della SEL si dovrebbe/potrebbe aprire un ampio dibattito se considerare l'oggetto come rispondente ad un bisogno pubblico primario (bene amministrativo) o come un investimento di reddito (bene patrimoniale). Nel caso dell'autosilo di Largo Zorzi noi propendiamo per il secondo.

Probabilmente per quest'incertezza e per precedenti casi simili in altri Comuni del Cantone dove gli autosili sono stati considerati beni patrimoniali, la SEL non ha voluto imporre l'annullamento della nostra decisione, questo anche in vista dell'introduzione a livello cantonale del nuovo piano contabile MCA2 che prevede di passare da un sistema d'ammortamento degressivo ad uno lineare in base alla durata di utilizzo e, soprattutto, prevede di passare da una contabilizzazione del valore residuo ad una contabilizzazione del valore reale degli immobili comunali.

Ora la perizia (allegata al M.M. per l'acquisto), datata 4 novembre 2016, fatta allestire dal Municipio alla spett. Project Partners Ltd, Consulting Engineers, di Grancia, sul valore dell'autosilo fa stato di un valore venale ponderato dell'immobile di 18'975'000.- CHF, mentre il prezzo d'acquisto trattato ed approvato dal nostro consesso è stato di 13'331'000.- CHF, spese incluse. Avendo potuto far capo per l'acquisto a 3,7 mio di CHF dall'accantonamento "contributi sostitutivi posteggi", l'autosilo è stato iscritto a bilancio per soli 9'630'000.- CHF (de facto con un ammortamento immediato di 3,7 mio), un valore quindi nettamente inferiore al suo valore reale valutato, come abbiamo visto, 18'975'000.- CHF.

A titolo abbondanziale aggiungiamo che anche se si volessero togliere dal prezzo d'acquisto reale di 13'331'000.- CHF il costo delle manutenzioni straordinarie, più o meno necessarie, preventivate dai periti incaricati in 3,08 mio di CHF nell'arco dei prossimi 20 anni ed ulteriori 0.12 mio entro l'anno 2060, ne risulterebbe ancora un valore maggiore al valore iscritto a bilancio.

Per tutte le ragioni sopraesposte riteniamo quindi più che corretta l'impostazione del Municipio tendente a mantenere, senza ulteriori ammortamenti, il valore dell'autosilo come attualmente iscritto a bilancio, perché già di molto inferiore al valore reale dell'oggetto e quindi già ora rispondente alla futura valutazione contabile MCA2.

Di conseguenza vi chiediamo, gentili colleghe ed egregi colleghi di voler respingere l'emendamento proposto dal collega Mellini e cofirmatari.

All'introduzione del piano contabile MCA2 la valutazione dovrà comunque essere rivista e fino ad allora potrebbero nascere anche altre possibilità di gestire gli autosili per ovviare alla problematica sollevata dalla SEL.

Con ossequio:

Bruno Bärswyl

Simone Beltrame

Valentina Ceschi

Stefano Lucignano

Gianbeato Vetterli (relatore)

Mauro Cavalli

Angelo Pelloni