

Rapporto di maggioranza della commissione della gestione sul MM 56 riguardante la richiesta di un credito di fr. 1'800'000.-- per le opere di manutenzione straordinaria interna e nuova logistica Palazzo Marcacci

Locarno, 14 marzo 2011

Signor Presidente, care colleghe, cari colleghi,

dopo audizione del Municipale arch. Michele Bardelli, del segretario avv. Marco Gerosa e del tecnico comunale sig. Luigi Conforto, la vostra Commissione ha attentamente analizzato il messaggio per la richiesta di un credito per l'esecuzione della manutenzione straordinaria di Palazzo Marcacci.

Le articolate discussioni commissionali hanno permesso di evidenziare il carattere d'urgenza degli interventi proposti, in particolar modo per quel che attiene le opere per la messa in sicurezza dell'edificio, per il rispetto delle normative in materia di accesso ai disabili e non da ultimo per l'aggiornamento del vetusto sistema informatico.

L'urgenza esecutiva evidenziata trova inoltre fondata ragione in virtù dei futuri sviluppi aggregativi regionali; in tal senso un anticipo strategico garantirebbe sicuramente nel prossimo futuro un'adeguata concentrazione delle vitali strutture amministrative consolidando così la funzione di capoluogo e polo strategico della nostra città. Nell'ambito della ristrutturazione proposta, l'impiego di strutture leggere, facilmente smontabili permetterà altresì di soddisfare al meglio le eventuali future esigenze operative e logistiche in termini di spazio.

È doveroso inoltre evidenziare che sull'arco degli ultimi 30 anni gli investimenti effettuati per la manutenzione e le migliorie del palazzo sono stati alquanto contenuti; infatti, togliendo quanto speso per la posa della rete informatica, il rifacimento del tetto e per la sistemazione della sala del Consiglio Comunale ammonta a tutt'oggi ad un totale di Fr. 815'000.-

Le riflessioni emerse in Commissione hanno rilevato l'importanza di concentrare sotto un unico tetto ambiti operativi affini. In tal senso si propone al Municipio di avviare le adeguate trattative con i competenti Uffici cantonali affinché la tutoria, analogamente a quanto avviene in altri Cantoni e Comuni, venga nel prossimo futuro spostata nello stabile della Polizia Cantonale. Questa ubicazione garantirebbe da un canto una migliore sinergia operativa tra tutoria e servizi cantonali, dall'altro permetterebbe di ricavare adeguati spazi da adibire per esempio a sala di attesa oppure a ufficio della Giudicatura di pace circondariale.

Assodata l'importanza e l'urgenza dei lavori di ammodernamento ai piani superiori, l'attenzione della Commissione si è inoltre concentrata sugli spazi del piano terreno, in particolar modo su quelli occupati dal ristorante e dal vicino economato. Dall'analisi è scaturito che il loro attuale impiego è poco efficiente e razionale.

Di conseguenza la commissione chiede al Municipio di inglobare nel presente credito anche l'importo per la ristrutturazione dei locali al pianterreno. Questi ultimi dovranno essere destinati a utilizzazioni commerciali (ristorante e/o negozi), il tutto in ragione dell'importanza strategica di un palazzo che si affaccia su Piazza Grande.

Si auspica inoltre che la necessaria trasformazione del ristorante venga progettata e diretta da un competente architetto del ramo, ben inteso con la collaborazione dell'ufficio tecnico.

Obiettivo è quindi la creazione di un ritrovo pubblico capace di dare un valore aggiunto alla piazza e volto a fare dell'attuale ristorante un punto di ritrovo di qualità. In questo progetto sarebbe opportuno coinvolgere non solo finanziariamente l'attuale gerente, bensì sfruttare al meglio la sua comprovata esperienza.

In conclusione la Commissione della gestione invita il Consiglio Comunale a risolvere:

1. È accordato un credito di Fr. 1'800'000.-- per i lavori di manutenzione straordinaria interna e nuova logistica di Palazzo Marcacci
2. **Si invita il Municipio ha presentare un messaggio per la progettazione e l'esecuzione dei lavori di ristrutturazione dei locali situati al pianterreno. Questi spazi saranno destinati a utilizzazioni commerciali (ristorazione e/o attività commerciali). L'importo andrà ripartito anche con l'attuale gerente del ristorante.**
3. Il credito sarà iscritto al capitolo 503.10 "Edifici amministrativi";
4. A norma dell'art. 13 cpv. 3 LOC il credito decade se non utilizzato entro il termine di un anno dalla crescita in giudicato definitiva delle presenti risoluzioni;

Con la massima stima.

Giovannacci Davide (relatore)
Akai Alberto (con riserva)
Buzzini Bruno
Cellina Roco
Cotti Giuseppe (con riserva)
Helbling Alex
Moretti Ronnie
Pedrazzini Lorenza (con riserva)
Sartori Fabio
Zaccheo Elena