

Rapporto di minoranza della Commissione della gestione al MM 22 concernente la richiesta di un credito di Fr. 2'200'000.—per il risanamento dei tetti delle aule e per altri lavori di manutenzione straordinaria delle Scuole elementari dei Saleggi.

Locarno, 5 agosto 2013

Gentile Signora Presidente, care colleghe e cari colleghi,

La vostra Commissione ha attentamente esaminato il messaggio effettuando un sopralluogo il 2 maggio 2013 con il capo dell'ufficio tecnico Ing. Engelhardt che era accompagnato da un tecnico dello studio specializzato nelle impermeabilizzazioni e dal suo collaboratore Tecnico Sig. Conforto Luigi.

Dopo il sopralluogo una buona maggioranza della Commissione era "abbastanza sconcertata" sulla cattiva manutenzione e dal fatto che in diverse aule ci fossero delle infiltrazioni dal tetto come pure dai lastricati di pavimentazioni esterne sollevate o spaccate dalla forza delle radici delle piante.

Il collega prof. Ron ci ha procurato la documentazione riguardante la richiesta dei diversi crediti per l'acquisto del sedime (1970), per la costruzione (1972-74/75/79) e per i vari interventi negli anni successivi (1986/89/91) ben elencati nelle premesse del Messaggio e del Rapporto di maggioranza della vostra Commissione,

Il 3 giugno abbiamo sentito l'Onorevole Sig.ra Sindaco e il Capo dell' U.T. Ing. Engelhardt.

Il 10 giugno quale Ex Presidente della Commissione ho riformulato con una e.mail al Municipio con copia all'Ing. Engelhardt ed ai colleghi di commissione le domande poste durante l'incontro del 3 giugno 2013 con l'invito ad una pronta evasione.

1. Il Complesso della Struttura abbisogna di rinforzi statici affinché siano ottemperate le normative odierne?
2. Quali altri interventi saranno necessari nel prossimo futuro ? (10 anni)
3. A quanto ammontano i costi energetici all'anno?
4. Il Municipio intende (come suggerito da Baeriswyl) come promesso in seno alla riunione della CdG commissionare ad un professionista esterno uno studio sullo stato della costruzione in modo da avere una risposta ai punti sopra ed ad altri punti non citati.

Purtroppo la risposta alle nostre domande non c'è mai pervenuta dal Municipio cosa che ha fatto decidere i miei colleghi di commissione a stilare un rapporto di Maggioranza e sottoscriverlo in una calda sera d'estate il 29 luglio, una delle poche sere che ero assente per motivi professionali, sera per la quale è stato modificato più volte l'ordine del giorno, comprendo che le infiltrazioni dal tetto portano gravi disagi in alcune aule ed è importante intervenire subito ma a questa problematica il Municipio può ovviare incaricando una ditta ad una riparazione attingendo al conto manutenzione.

Personalmente concordo appieno con tutte le riflessioni contenute nel rapporto di maggioranza sottoscritto dai miei colleghi ma non posso essere d'accordo sulla conclusione, sarebbe stato auspicabile attendere le risposte dal Municipio, in modo da avere un quadro chiaro su tutti gli interventi che saremo chiamati a votare nei prossimi anni per questa importante struttura.

La risposta alle domande poste dalla vostra commissione è semplicemente un complemento di informazione che avremmo quali politici dovuto già avere al momento del ricevimento del MM, quando una struttura ha 40 anni ha bisogno di molteplici interventi (serramenti,tubature dell'acqua,tetto,ecc), la sommatoria di questi interventi tante volte porta alla conclusione che è meglio demolire e ricostruire a nuovo su una superficie minore di terreno in modo da potere sfruttare il terreno risultante per altri scopi della comunità o venderlo ottenendo un ricavo per finanziare in parte la ricostruzione, resta inteso che questa analisi è rivolta solo alle aule, la palestra è già stata oggetto di grossi interventi statici e di impermeabilizzazioni.

Da ultimo invito il Municipio a volersi attivare con le istituzioni preposte, considerato che è un bene protetto a livello Cantonale e Federale , ci dica il Cantone e Confederazione come intende aiutarci finanziariamente per questa ristrutturazione molto onerosa.

Concludo invitandovi care colleghe e cari colleghi a non aderire al MM 22 e volerlo respingere al Municipio con l'invito a volerlo ripresentare completato con le risposte formulate dalla vostra commissione.

Con la massima stima

Bruno Baeriswyl