

Rapporto di minoranza della Commissione della gestione sul M.M. no. 87 concernente la richiesta di un credito di fr. 8'800'000.- relativo all'acquisto del mappale no. 4848 RFD Locarno, in Via Borghese.

On. Presidente, On. Colleghi

A nome del gruppo Lega-UDC-Indipendenti inoltriamo il presente rapporto di minoranza non tanto avverso alle scelte della maggioranza della Commissione relativa all'acquisto del sedime Balli – di cui condividiamo pienamente le considerazioni primarie e la scelta – ma unicamente per il prezzo d'acquisto che, a nostro modo di vedere, risulta elevato oltre ogni logico parametro di mercato.

La maggioranza della Commissione, sposando le tesi della perizia, ha optato per un prezzo d'acquisto pari a 5,9 mio di franchi, mentre i sottoscritti trovano che il prezzo corretto sia dell'ordine di 4,5 mio. E non oltre.

A giustificazione della nostra proposta portiamo in evidenza al Lod. Consiglio Comunale come **MAI**, a Locarno, si è visto corrispondere un valore commerciale di 2400 fr al m2 per un sedime che ha un indice di sfruttamento del 1.1%.

Nemmeno se questo terreno sarebbe in riva al Lago con vista privilegiata. Semmai simili prezzi – ma con altri indici – si possono trovare (e non sempre) ad Ascona.

Non dimentichiamo infine che se è vero che condividiamo l'acquisto di questo sedime che, al prezzo da noi proposto di 4,5 mio, permetterà sempre al venditore, un congruo guadagno rispetto all'acquisto iniziale!

Locarno ha ancora altre opere prioritarie da mettere in cantiere e sulle quali investire. Pensiamo solo alla sistemazione di Piazza Grande che attende un progetto esecutivo ormai da decenni.

Rinnoviamo pertanto a codesto Lod. CC l'invito a voler correggere il prezzo d'acquisto così come proposto con i nostri parametri, evitando a tutti ulteriori ed inutili perdite di tempo con azioni di cui non conosciamo l'esito, qualora sottoposto al voto popolare.

Per le ragioni sopraesposte, emendando in tal senso il MM, vi invitiamo quindi ad approvare:

1. È concesso un credito di fr. 4'500'000.-- per l'acquisto del mappale no. 4848 RFD Locarno  
Il credito sarà iscritto al conto no. 500.10 "Terreni non edificati".
2. È autorizzata la modifica della classificazione da bene amministrativo a bene patrimoniale della parcella no. 4848 RFD Locarno, ai sensi dell'arct. 13 lett. H) LOC e art. 9 lett. H) del Regolamento Comunale.
3. È concesso un credito massimo di fr. 30'000.--. per le spese amministrative connesse all'acquisto del mappale no. 4848 RFD Locarno. Il credito sarà iscritto al conto 589.10 "Altre spese riattivate".
4. A norma dell'art. 13 cpv. 3 LOC i crediti decadono se non utilizzati entro il termine di due anni dalla crescita in giudicato definitiva delle presenti risoluzioni

I commissari della gestione

Valentina Ceschi

Bruno Baeriswyl (relatore)