



Piazza Grande 18
Casella postale
6601 Locarno
Telefono 091 756 31 11
Fax 091 756 32 61
e-mail citta@locarno.ch

Ns. rif. 838/MG/if

Locarno, 20 settembre 2012

Egregio Signor
Silvano BERGONZOLI
Via della Posta 14
6600 Locarno

Interrogazione 9 febbraio 2012 “Domanda di costruzione per il Bed&Breakfast”

Egregio signor Bergonzoli,

con riferimento alla sua interrogazione in merito all'oggetto evidenziato a margine, mediante la presente le comunichiamo quanto segue.

- 1. Dopo il ricorso inoltrato da Bardelli e respinto dal Consiglio di Stato, il Municipio ha intimato al signor Bardelli l'inoltro della domanda di costruzione in sanatoria? In caso affermativo, quando? In caso negativo, per quali precisi motivi?**

Il Municipio ha intimato ai comproprietari della PPP in questione la diffida a voler presentare la domanda di costruzione in sanatoria in data 31 gennaio 2012.

- 2. Gli altri proprietari di Bed&Breakfast hanno inoltrato le domande di costruzione in sanatoria? In caso affermativo, quanto di loro? In caso negativo, quanti? Sono stati sanzionati con una multa? In caso affermativo, quante multe sono state intimate e quante sono già state pagate?**

Negli scorsi mesi, rispetto ai 6 casi di utilizzo abusivo individuati dal Municipio, sono state intraprese 3 procedure edilizie per altrettante attività Bed&Breakfast, procedure sfociate nel rilascio delle rispettive licenze edilizie. Nelle altre 3 situazioni, fra le quali anche quella oggetto della presente interrogazione, gli interessati hanno rinunciato a proseguire l'attività Bed&Breakfast.

La procedura contravvenzionale è stata avviata per tutte le 6 situazioni di utilizzo abusivo ed ha portato il Municipio a decidere di sanzionare gli interessati con una multa di Fr. 200.--. L'intimazione è avvenuta lo scorso 20 aprile e a tutt'oggi risultano pagate 4 contravvenzioni; in un caso è pendente un ricorso al Consiglio di Stato.

- 3. Cosa attende il Municipio per legalizzare questa illegale situazione?**

Alla luce del rilascio delle licenze edilizie per i casi nei quali è stata intrapresa la procedura, e dell'abbandono dell'attività Bed&Breakfast negli altri casi, non sussistono situazioni illegali.

4. **A suo tempo il Municipio aveva fatto redigere una perizia dall'ing. Anastasi; quanto è costata questa perizia? Il costo di questa perizia a quanto ammonta e chi lo ha, o dovrà pagarlo?**

La perizia commissionata all'avv. Anastasi è costata Fr. 3'000.--. La relativa fattura è già stata saldata da parte del Comune.

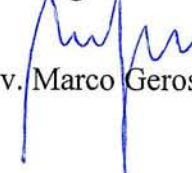
Voglia gradire, egregio signor Bergonzoli, cordiali saluti.

Per il Municipio

Il Sindaco:

dr. avv. Carla Speziali

Il Segretario:


avv. Marco Gerosa

BERGONZOLI SILVANO
Via della Posta 14 • CH-6600 Locarno
tel. 078 633 18 18 • e-mail: s.bergonzoli@freesurf.ch

Lodevole
MUNICIPIO
Della Città di Locarno
Palazzo Marcacci
6600 **L o c a r n o**

Locarno, 09.02.2012

INTERROGAZIONE

Domanda di costruzione per il Bed&Breakfast.

La storia della mancata domanda di costruzione per il cambiamento di destinazione dell'edificio appartenente al Municipale Michele Bardelli è iniziata il 18 gennaio 2011 ma non si è ancora conclusa.

Malgrado il CdS abbia respinto il ricorso inoltrato dal sopraccitato municipale e malgrado l'intimazione del Municipio di inoltrare la domanda di costruzione in sanatoria al signor Bardelli, a tutt'oggi non ho ancora visto nessuna pubblicazione all'albo comunale!

Chiedo pertanto a codesto lodevole Municipio:

1.

Dopo ricorso inoltrato da Bardelli e respinto dal Consiglio di Stato, il Municipio ha intimato al signor Bardelli l'inoltro della domanda di costruzione in sanatoria ? In caso affermativo, quando ? In caso negativo, per quali precisi motivi?

2.

Gli altri proprietari di Bed&Breakfast hanno inoltrato le domande di

costruzione in sanatoria ?

In caso affermativo, quanti di loro ?

In caso negativo, quanti ?

Sono stati sanzionati con una multa ? In caso affermativo, quante multe sono state intimare e quante sono già state pagate ?

3.

Cosa attende il Municipio per legalizzare questa illegale situazione?

4.

A suo tempo il Municipio aveva fatto redigere una perizia dall'ing. Anastasi; quanto è costata questa perizia ?

Il costo di questa perizia a quanto ammonta e chi lo ha, o dovrà pagarlo ?

Per una vostra sollecita e dettagliata risposta ringrazio anticipatamente.

Con rispettoso ossequio:

Silvano Bergonzoli