



Piazza Grande 18
Casella postale
6601 Locarno
Telefono 091 756 31 11
Fax 091 756 32 61
e-mail citta@locarno.ch

Ns. rif. 34/MG/if

Locarno, 16 gennaio 2008

Egregio Signor
Silvano BERGONZOLI
Via della Posta 14
6600 Locarno

Interrogazione 25 novembre 2007 “L’agenzia FART-Viaggi se ne va da Piazza Grande?”

Egregio Signor Bergonzoli,

ci riferiamo alla sua interrogazione a margine e alle domande da lei poste rispondiamo come segue:

- 1. Corrisponde al vero che la disdetta del contratto di locazione è stata inoltrata con termine 31. dicembre 2007 ? Quanto incassava di affitto il Comune per questi locali**
Le FART hanno effettivamente lasciato Palazzo Marcacci a fine 2007.
L’affitto annuo incassato dal Comune era di fr. 46'324.- più un forfait di fr. 500.- per spese riscaldamento.
- 2. Per quali motivi è stata inoltrata la disdetta?**
Il Municipio non è al corrente della precisa motivazione in quanto nella disdetta non era indicata ma ritiene che sia da ricondurre alla volontà delle FART di trasferire la propria agenzia di vendita in zona Stazione.
- 3. Non pensa cod. Lod.Municipio di prendere l’opportunità per poter pianificare in tali locali una presenza costante di:**
 - a) agente Pol.Comunale plurilingue per informazioni o per incassi multe ecc. senza che l’utenza, soprattutto straniera abbia a fare il giro del mondo per trovare la polizia Comunale ?**
 - b) presenza, con centralina telefonica, di una impiegata del Comune che possa dare informazioni alle persone che giungono a palazzo per il disbrigo amministrativo, informativo ecc. e che “sappia filtrare” accessi ad uffici, o personaggi istituzionali (Sindaco, Municipali, Segretari ecc.)? Nota: attualmente non vi è sicurezza alcuna o copertura poiché chiunque può accedere ai piani, agli uffici, senza chiedere e senza preannunciarsi e, con i tempi che corrono , ciò è estremamente pericoloso.**
 - c) presenza di una persona del ETLM, plurilingue atta a dare informazioni al turista che sicuramente è molto più numeroso in una piazza pedonale centrale come la nostra ? (Nota: questa presenza e relativo ufficio e spazio, naturalmente pagato dall’ETL)**

Queste sue considerazioni corrispondono alle riflessioni fatte dal Municipio nelle scorse sedute. Il Municipio ha comunque ritenuto di effettuare un concorso per la locazione di questi spazi che rivestono notevole attrattiva dal punto di vista commerciale.

4. Prima di ogni altra decisione, non pensa il lod. Municipio che sia utile ripensare i modi di accesso e la presenza costante della sicurezza a palazzo ?

Il Municipio ritiene che la chiusura di Palazzo Marcacci con l'introduzione di un servizio di portineria/sorveglianza d'accesso costituisca una misura poco opportuna per le incidenze finanziarie non indifferenti legate all'impiego di un collaboratore in modo permanente a tal scopo.

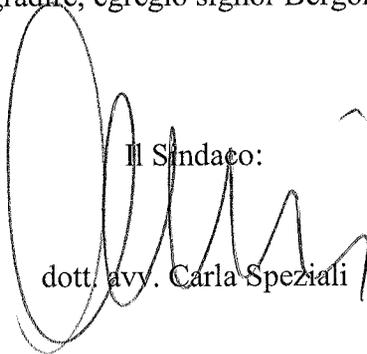
5. Per la programmazione di una zona pedonale vasta come la nostra Piazza Grande che, tra l'altro ospita le maggiori manifestazioni della Regione, il Municipio ritiene che sia anche di grande utilità, l'informazione inerenti gli uffici amministrativi, e quella inerente il turista ?

Le informazioni inerenti gli uffici amministrativi, come pure alcune informazioni turistiche di base, sono comunicate dalle funzionarie della Cancelleria comunale.

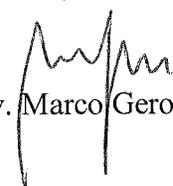
6. Se il Municipio non intende mettere in pratica i sopraccitati suggerimenti, è intenzionato di mettere a concorso questo spazio? Se del caso, per quale uso?

Come detto il Municipio ha indetto un concorso per l'uso di questi spazi a fini commerciali. La procedura è in corso.

Voglia gradire, egregio signor Bergonzoli, distinti saluti.

Il Sindaco:

 dott. avv. Carla Speziali

^ Per il Municipio

Il Segretario:

 avv. Marco Gerosa

BERGONZOLI SILVANO
Via della Posta 14 • CH-6600 Locarno
tel. 078 633 18 18 • e-mail: s.bergonzoli@freesurf.ch

Lodevole
MUNICIPIO
Della Città di Locarno.
Palazzo Marcacci
6600 **L o c a r n o**

Locarno, 25 novembre 2007

INTERROGAZIONE

L'agenzia FART-VIAGGI se ne va da Piazza Grande?

Signora Sindaco,
signore e signori municipali,

sono a conoscenza che la direzione FART ha inoltrato regolare disdetta per i locali occupati quale "agenzia viaggi", al pianterreno del nostro Palazzo Comunale.

Per questo motivo chiedo:

1.

Corrisponde al vero che la disdetta del contratto di locazione è stata inoltrata con termine 31. dicembre 2007 ?

Quanto incassava di affitto il Comune per questi locali

2.

Per quali motivi è stata inoltrata la disdetta?

3.

Non pensa cod. Lod.Municipio di prendere l'opportunità per poter pianificare in tali locali una presenza costante di:

a)

agente Pol.Comunale plurilingue per informazioni o per incassi multe ecc. senza che

l'utenza, soprattutto straniera abbia a fare il giro del mondo per trovare la polizia Comunale ?

b)

presenza, con centralina telefonica, di una impiegata del Comune che possa dare informazioni alle persone che giungono a palazzo per il disbrigo amministrativo, informativo ecc. e che "sappia filtrare" accessi ad uffici, o personaggi istituzionali (Sindaco, Municipali, Segretari ecc.)? Nota: attualmente non vi è sicurezza alcuna o copertura poiché chiunque può accedere ai piani, agli uffici, senza chiedere e senza preannunciarsi e, con i tempi che corrono , ciò è estremamente pericoloso.

c)

Presenza di una persona del ETLM, plurilingue atta a dare informazioni al turista che sicuramente è molto più numeroso in una piazza pedonale centrale come la nostra ? (Nota: questa presenza e relativo ufficio e spazio, naturalmente pagato dall'ETL)

4.

Prima di ogni altra decisione, non pensa il lod. Municipio che sia utile ripensare i modi di accesso e la presenza costante della sicurezza a palazzo ?

5.

Per la programmazione di una zona pedonale vasta come la nostra Piazza Grande che, tra l'altro ospita le maggiori manifestazioni della Regione, il Municipio ritiene che sia anche di grande utilità , l'informazione inerenti gli uffici amministrativi, e quella inerente Il turista ?

6.

Se il Municipio non intende mettere in pratica i sopraccitati suggerimenti, è intenzionato di mettere a concorso questo spazio? Se del caso, per quale uso?

Nella speranza che questa mia interrogazione possa giovare a risolvere i problemi menzionati che, un centro vitale come il nostro non solo merita ma deve avere, e in attesa di una vostra sollecita risposta, mi è gradita l'occasione per porgere i più distinti saluti..

Con rispettoso ossequio:

Silvano Bergonzoli