



Piazza Grande 18
Casella postale
6601 Locarno
Telefono 091 756 31 11
Fax 091 756 32 61
e-mail citta@locarno.ch

Ns. rif. 765/MG/ff

Locarno, 27 luglio 2017

Egregio Signor
Mauro Belgeri
Via Franscini 2 A
6600 Locarno

Interrogazione 10 aprile-16 maggio 2017 “Sistemazione esterna del sedime di Villa Igea e dell’ex Consolato Italiano”

Gentili Signore, Egregi signori,

con riferimento all’interrogazione evidenziata a margine, desideriamo innanzitutto precisare che al momento è in vigore una Zona di pianificazione comunale in tema di beni culturali e la decisione di istituzione delle eventuali tutele ai sensi della Legge sulla protezione dei beni culturali (LBC) verrà formalizzata attraverso una specifica variante pianificatoria, riguardante tutto il territorio comunale, che verrà sottoposta per adozione al Legislativo, prima di essere trasmessa al Consiglio di Stato per approvazione.

Nel merito delle domande poste, rispondiamo come segue.

1. Il Municipio è a conoscenza della sistemazione esterna del comparto dell’ex consolato d’Italia?

Il Municipio, constatata l’esecuzione senza autorizzazione di lavori di sistemazione esterna sui fondi in oggetto (rimozione del manto erboso e della pavimentazione in ghiaia, con posa di un nuovo strato di asfalto fresato), è intervenuto bloccandone il prosieguo ed intimando al proprietario in data 22 settembre 2016 un rapporto di contravvenzione per violazione delle norme edilizie.

Per quanto riguarda invece le alberature, segnaliamo che sono tutt’ora presenti sui fondi le due piante inserite nell’Inventario comunale degli alberi meritevoli di protezione.

La conseguente notifica di costruzione in sanatoria è stata inoltrata dal proprietario in data 28 settembre 2016 ed è stata sottoposta per preavviso ai Servizi dell’Autorità cantonale.

Raccolto il preavviso negativo formulato da parte dell’Ufficio beni culturali, il Municipio, in data 7 febbraio 2017, ha quindi negato l’autorizzazione a posteriori per i lavori di sistemazione esterna (decisione nel frattempo cresciuta in giudicato), chiedendo nel contempo il ripristino della sistemazione antecedente secondo criteri conservativi, attraverso una proposta da sottoporre per approvazione al Municipio.

In questo senso, con istanza 5 aprile 2017, il proprietario ha proposto una sistemazione dei sedimenti con percorsi ed aiuole, secondo un disegno che, tuttavia, non corrisponde a quanto auspicato ed imposto con decisione del 7 febbraio 2017, per cui la stessa non può

essere condivisa. A breve è previsto un sopralluogo per finalmente risolvere questa situazione.

2. L'Esecutivo è intervenuto per bloccare il taglio di alberi e per esigerne la sostituzione?

§ In caso di risposta negativa, cosa intende richiedere e con che tempistica?

Vedi risposta n. 1.

3. Procedendo la sistemazione del piazzale, ha richiesto un intervento più consono alla posizione centrale e alla dignità del complesso (che non è situato in una periferia degradata) e la cui sistemazione raffazzonata ha suscitato le lamentale di molti cittadini?

§ in caso di risposta negativa, cosa intende richiedere e con che tempistica?

Vedi risposta n. 1.

4. Per rimediare allo scempio, non sarebbe possibile demandare al Forum socioculturale del Locarnese la gestione del giardino?

Il tema della gestione del giardino, che di principio è comunque di stretta competenza del proprietario, è attualmente oggetto di discussione in vista dell'individuazione della soluzione più adeguata e consona alla situazione.

Il tempo impiegato per la risposta da parte di tutti i funzionari coinvolti ammonta complessivamente a 2 ore lavorative.

Con la massima stima.


Il Sindaco:



ing. Alain Scherrer

Per il Municipio

Il Segretario:



avv. Marco Gerosa

Avv. Mauro Belgeri
Consigliere Comunale PPD
Via Franscini 2A
6600 Locarno
Primo firmatario
e cofirmatari

R

- 8 MAG. 2017

trasmesso a
MUNICIPIO
ST

Lodevole
Municipio
per il tramite
On. Philippe Richardet
Presidente del consiglio comunale
Piazza Grande 18
6001 Locarno

Locarno, 10 aprile 2017

Interrogazione sulla sistemazione esterna del sedime di Villa Igea e dell'ex consolato italiano

Onorevoli signori Sindaco, Vicesindaco e municipali,

avvalendoci delle facoltà concesse dalla LOC e dal ROC, ci permettiamo di inoltrare la presente interrogazione.

Ormai da oltre un anno fervono i lavori di sistemazione del mappale emarginato.

Nel dicembre 2015 si era iniziato in pompa magna e in modo ineccepibile con il rifacimento del tetto di Villa Igea.

Nella primavera del 2016 sono per contro iniziati i lavori esterni, con l'immediata e rozza eliminazione di tre alberi di fronte all'ex ristorante-teatro che non infastidivano assolutamente nessuno.

Successivamente tutto il resto del sedime è stato trasformato in un'infame sterrata con ghiaione; l'opera è ancora in corso e non si intravede la fine.

D'inciso si capisce benissimo, da una logica meramente commerciale, che essendo gli edifici protetti Villa Igea e l'ex stabile consolare, il resto del fondo sarà verosimilmente destinato all'edificazione di due palazzi di sette piani senza un metro quadrato di verde (si fa riferimento in proposito alla mozione dei Verdi sul tema dei giardini delle nuove costruzioni che andrebbe approvata immediatamente) e che quindi non valga la pena di procedere con una sistemazione troppo onerosa, tanto più che il contratto con il comune per il centro giovanile è a termine (si veda in proposito la mozione dell'On. Zanchi e cofirmatari che sarà discussa il 10.04.17); da ciò evolvere però in direzione di uno scempio minimalista, ne corre ancora di acqua.

Il proprietario va quindi astretto a ripristinare i tre alberi tagliati e a sistemare il piazzale in modo più decoroso.

* * *

PQFM,
considerate tutte le disposizioni di merito e di procedura in concreto applicabili alla fattispecie,
si chiede al Lod. Municipio quanto segue:

1. Il Municipio è a conoscenza della sistemazione esterna del comparto dell'ex consolato d'Italia?
 2. L'esecutivo è intervenuto per bloccare il taglio di alberi e per esigerne la sostituzione?
- § In caso di risposta negativa, cosa intende richiedere e con che tempistica?
3. Procedendo la sistemazione del piazzale, ha richiesto un intervento più consono alla posizione centrale e alla dignità del complesso (che non è situato in una periferia degradata) e la cui sistemazione raffazzonata ha suscitato le lamentele di molti cittadini?
- § In caso di risposta negativa, cosa intende richiedere e con che tempistica?

Con ogni ossequio



Mauro Belgeri, primo firmatario

.....
.....
.....

Mauro Belgeri
P. Compromesso
Sella

P. Compromesso

Mauro Belgeri

Simone Beltrame
Mauro Belgeri

Bunker
Kear fields:
Glora Mae

MUNICIPIO di LOCARNO

Avv. Mauro Belgeri
Consigliere Comunale PPD
Via Franscini 2A
6600 Locarno
Primo firmatario
e cofirmatari

R

16 MAG. 2017

trasmesso a
MUNICIPIO
UT

Lodevole
Municipio
per il tramite
On. Philippe Richardet
Presidente del consiglio comunale
Piazza Grande 18
6001 Locarno

Locarno, 16 maggio 2017

Interrogazione 10.04/08.05.17 relativa alla sistemazione esterna del sedime di Villa Igea e dell'ex consolato italiano

Onorevoli signori Sindaco e municipali,

a titolo personale, aggiungo un'ulteriore domanda all'atto parlamentare emarginato:

4. Per rimediare allo scempio, non sarebbe possibile demandare al Forum socioculturale del Locarnese la gestione del giardino?

Con ogni ossequio

Avv. Mauro Belgeri