



Piazza Grande 18  
Casella postale  
6601 Locarno  
Telefono 091 756 31 11  
Fax      091 756 32 61  
e-mail    citta@locarno.ch

Ns. rif. 12++/MG/lf

Locarno, 30 novembre 2016

I Verdi del Locarnese  
Casella postale 159  
6604 Locarno

## **Interpellanza trasformata in interrogazione 17 ottobre 2016 “Apparthotel e letti caldi”**

Gentile Signor Machado, Egregio Signor Zanchi,

in merito alla vostra interpellanza trasformata in interrogazione rispondiamo come segue:

1.    **Corrisponde al vero che in una sentenza passata in giudicato, il Consiglio di Stato ha considerato che vi è una definizione chiara di apparthotel?**

È corretto affermare che il CdS nelle motivazioni di una sentenza passata in giudicato ha ribadito che la giurisprudenza si è più volte chinata sul concetto di apparthotel. La giurisprudenza si è più volte chinata sulla definizione di apparthotel: ad es. STA n. 52.2008.269 dell'8 ottobre 2008

2.    **Corrisponde al vero che l'apparthotel deve comunque servire a garantire letti caldi durante le stagioni invernali ed estive?**

L'apparthotel si basa sull'offerta di alloggio in appartamenti. La nozione di “letti caldi” è invece strettamente legata alla legislazione federale in tema di residenze secondarie, nella quale vengono definite le abitazioni occupate in maniera permanente o temporanea. La giurisprudenza ha definito cosa intende per apparthotel, non cosa deve garantire in materia di letti caldi durante le stagioni invernali ed estive.

3.    **Il Comune è cosciente quindi che, per garantire le finalità previste dal PR, è necessario imporre ai proprietari degli apparthotel degli oneri estremamente restrittivi, rispettivamente mettere in atto dei controlli molto severi?**

Il Municipio è cosciente che i proprietari devono rispettare i parametri pianificatori ed edilizi della zona (come qualsiasi proprietario).

La destinazione ammessa nel comprensorio in questione è chiaramente definita nella scheda grafica n. 4A del Piano Regolatore della Città di Locarno, settore 4, che ammette unicamente costruzioni e impianti per l'esercizio di attività turistiche di tipo alberghiero.

Il Municipio può e deve imporre il rispetto del quadro normativo e, come ha ribadito il CdS, nella succitata sentenza, ha in dotazione "validi istituti del diritto amministrativo atti a far valere le condizioni dettate dal Piano regolatore".

4. **Sempre a proposito del Delta Resort, i proprietari che hanno acquistato gli appartamenti e gli stessi proprietari che hanno edificato sono consapevoli di ciò?**

La domanda sulla consapevolezza di chi ha acquistato gli appartamenti e dei proprietari dev'essere rivolta a questi ultimi.

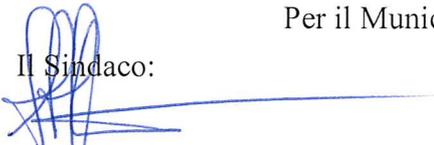
L'utilizzo consentito è chiaramente definito nel Piano regolatore ed è indicato, sia nella licenza edilizia del Piano di Quartiere, sia in quella concernente l'edificazione stessa del complesso di tipo "apparthotel".

5. **Corrisponde al vero, come riportato tempo fa dalla stampa locale, che i proprietari del Delta Resort hanno minacciato di richiedere un risarcimento al Comune per un'eventuale perdita subita? Se sì, come intende procedere il Comune?**

Formalmente il Municipio non ha ricevuto alcuna richiesta di indennizzo (che comunque sarebbe contestata).

**Il tempo impiegato per l'elaborazione della presente risposta ammonta complessivamente a 2 ore lavorative.**

Con la massima stima.

Per il Municipio  
Il Sindaco:  
  
ing. Alain Scherrer

Il Segretario:  
  
avv. Marco Gerosa



Verdi del Locarnese  
Casella postale 159  
6604 Locarno

Al Lodevole  
Municipio di Locarno  
Piazza Grande 18  
6601 Locarno

Locarno, 17 ottobre 2016

Avvalendoci delle facoltà concesse dalla Legge organica comunale e dal Regolamento comunale, inoltriamo la seguente

### **INTERPELLANZA Apparthotel e letti caldi**

Con riferimento all'interpellanza "Delta Resort" presentata il 16 settembre dal Gruppo PS del consiglio comunale di Locarno e trasformata in seguito in interrogazione, i sottoscritti chiedono al Municipio di rispondere cortesemente ai seguenti quesiti sorti nel frattempo:

1. Corrisponde al vero che in una sentenza passata in giudicato, il Consiglio di Stato ha considerato che vi è una definizione chiara di **apparthotel**?
2. Corrisponde al vero che l'**apparthotel** deve comunque servire a garantire **letti caldi** durante le stagioni invernali ed estive?
3. Il Comune è cosciente quindi che, per garantire le finalità previste dal PR, è necessario imporre ai proprietari degli **apparthotel** degli oneri estremamente restrittivi, rispettivamente mettere in atto dei controlli molto severi?
4. Sempre a proposito del Delta Resort, i proprietari che hanno acquistato gli appartamenti e gli stessi proprietari che hanno edificato sono consapevoli di ciò?
5. Corrisponde al vero, come riportato tempo fa dalla stampa locale, che i proprietari del Delta Resort hanno minacciato di richiedere un risarcimento al Comune per un'eventuale perdita subita? Se sì, come intende procedere il Comune?

Con stima

I Verdi di Locarno

Francesca Machado-Zorrilla      e      Pierluigi Zanchi