



Piazza Grande 18  
Casella postale  
6601 Locarno  
Telefono 091 756 31 11  
Fax 091 756 32 61  
e-mail citta@locarno.ch

Ns. rif. 292/MG/ff

Locarno, 9 marzo 2016

Egregio Signor  
Pier Mellini  
Gruppo PS  
Casella postale 231  
6601 Locarno

## **Interrogazione 23 ottobre 2012 “scuole Saleggi, non c’è limite al peggio!”**

Gentili Signore, Egregi Signori Consiglieri Comunali,

ci scusiamo innanzitutto per la risposta tardiva a questa interrogazione che toccava dei punti particolarmente importanti per una corretta fruizione di questo edificio scolastico che ospita una ventina di sezioni di scuola elementare.

**1) Quanto tempo si dovrà ancora attendere per avere un MM con la richiesta di credito per il risanamento dei tetti delle scuole elementari dei Saleggi?**

Va detto che molti dei quesiti hanno trovato risposta con il MM nr. 22 del 12 aprile 2013, con la quale si richiedeva il credito per il risanamento dei tetti delle scuole, unitamente ad altri interventi che concernono gli elementi di arredo delle aule e la sistemazione esterna. Il credito era successivamente stato completato, con la pubblicazione del MM nr. 47 del 15 maggio 2014, che richiedeva un credito supplementare specificatamente per il rifacimento dell’isolazione del tetto.

**2) Nell’ottica di Locarno, città dell’energia, non reputa il Municipio che sarebbe finalmente ora di procedere alla sostituzione dell’impianto di illuminazione, ormai obsoleto e ancora basato sulle vecchie lampadine a forte consumo energetico, che ormai non si trovano nemmeno più in commercio, con un sistema di lampadine di ultima generazione (LED) che permetterebbero un risparmio da due terzi a tre quarti di consumo energetico e quindi oltremodo interessante per un ente pubblico?**

**3) È al corrente il Municipio che nemmeno le tende sono più adatte ad una sede scolastica, in quanto troppo vecchie persino per essere debitamente lavate? Non crede il Municipio che ciò influisce negativamente sul livello di igiene?**

In aggiunta a quanto contenuto nel MM, possiamo comunicare che i lavori principali sono oramai conclusi, ma bisogna ancora intervenire sulle lampade e sulle tende delle aule. Abbiamo in effetti dovuto intavolare lunghe trattative con i servizi cantonali preposti alla tutela dei beni culturali, visto che la scuola è inserita nell’inventario del moderno, per definire le caratteristiche dell’adattamento delle lampade con tecnologia LED, come pure

delle nuove tende che devono ricalcare la tipologia di quelle esistenti. Inoltre, abbiamo richiesto la consulenza dell'arch. Eloisa Vacchini per dare una nuova veste ai cortili interni ed ai piazzali della scuola, ritenuto che questo intervento è in relazione con l'esecuzione di una serie di connessioni informatiche e del sistema di messa a terra degli immobili.

**4) A quanto ammontano le spese di manutenzione-cerotto dei tetti negli ultimi 5 anni?**

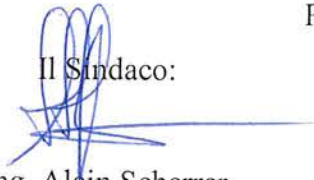
Non nascondiamo il fatto che ogni anno, prima del risanamento, venivano spese alcune migliaia di franchi per eseguire dei rappezzi, da voi definiti manutenzione-cerotto. Durante la fase di cantiere poi sono stati spesi ca. fr. 30'000.—per dotare alcune aule di una copertura provvisoria che impedisse infiltrazioni. Il Municipio coglie l'occasione per ringraziare sentitamente il corpo docenti e tutti gli allievi per la pazienza dimostrata durante i molti mesi di attività del cantiere, dove si è cercato di limitare il più possibile i disagi.

Al termine di quest'inverno sarà anche possibile avere un primo bilancio energetico che permetterà di capire in che misura il risanamento termico abbia inciso sui consumi termici dello stabile. Sarà anche il momento per concludere i lavori mancanti e per allestire il preventivo concernente le altre opere già accennate nei messaggi summenzionati.

**5) Non sarebbe il caso, vista la situazione di degrado, prevedere un intervento anche sulle strutture esterne quali muri e pavimentazione?**

Come anticipato, stiamo studiando con l'arch. Vacchini un concetto di riqualifica delle corti e dei giardini. Nel frattempo, vale la pena di ricordare gli interventi volti ad ospitare, in via provvisoria, una o due sezioni di scuola dell'infanzia presso questa sede scolastica, senza omettere vari lavori di manutenzione che nel 2016 dovrebbero interessare in particolar modo dei lavori di tinteggio delle pareti esterne e la sostituzione del pavimento in alcuni locali.

Con la massima stima.

Il Sindaco:  
  
ing. Alain Scherrer

Per il Municipio

Il Segretario:  
  
avv. Marco Gerosa



**Partito Socialista**  
**Sezione di Locarno**  
Casella Postale 231  
6601 Locarno  
info@pslocarno.ch  
www.pslocarno.ch

Lodevole

**Municipio**

della città di Locarno

Palazzo Marcacci

**6600 Locarno**

Locarno, 23 ottobre 2012

**Interrogazione: scuole Saleggi, non c'è limite al peggio!**

Sono ormai parecchi anni che a più riprese vengono segnalati i disagi con i quali sono confrontati allievi e docenti delle scuole elementari dei Saleggi sia con interrogazioni, sia con puntuali segnalazioni all'Ufficio Tecnico da parte della Direzione, dei docenti e dei custodi senza peraltro ottenere grande credito.

Ad ogni precipitazione i tetti di più aule, ormai ridotti a colabrodo, lasciano passare infiltrazioni d'acqua che provocano danni ai materiali didattici e ai lavori degli allievi, con unica soluzione posare un certo numero di catini per riuscire almeno a contenere una propagazione dell'acqua sul pavimento.

Logica vuole che dopo le prime segnalazioni si sarebbe dovuto intervenire con decisione e in maniera radicale anziché optare per improbabili e improponibili interventi di cerottatura che altro non fanno se far lievitare inutilmente i costi della manutenzione ordinaria.

A questo si deve aggiungere lo stato impietoso delle zone esterne come ben documentate dalle fotografie allegate, senza contare l'appannamento dei vetri della maggior parte delle aule:

- aula 2, 2 vetri
- aula 3, 1 vetro
- aula 5, 2 vetri
- aula 6, 1 vetro
- aula 7, 1 vetro
- aula 8, 2 vetri
- aula 9, 2 vetri
- aula 12, 1 vetro
- aula 14, 1 vetro

L'atteggiamento che ha avuto il Municipio in tutti questi anni denota una mancanza di rispetto verso gli operatori scolastici, ma soprattutto verso gli allievi e le loro famiglie.

Con i preventivi 2012 si è riusciti finalmente ad aumentare la posta per la manutenzione degli stabili comunali, ma questo non basta sicuramente per poter procedere celermente ad un'opera di risanamento completo della sede scolastica che è iscritta o lo sarà, tra l'altro, nell'elenco dei beni architettonici degni di protezione.

Inoltre, per evitare il futuro degrado degli edifici pubblici, con il preventivo 2012 si è aumentata la posta per la manutenzione ordinaria. Ma, vista oramai la situazione di incuria nel passato che ha portato all'attuale situazione insostenibile alle scuole, il preventivo 2012 a (p. 107) precedeva pure l'allestimento di un messaggio di manutenzione straordinaria per il risanamento dei tetti alle scuole dei Saleggi, con una spesa globale di 1 milione e una spesa di mezzo milione entro il 2012.

L'allestimento del messaggio era stato promesso entro il mese di settembre, ma sino ad ora non si è visto ancora niente.

Fatte queste premesse chiediamo al Municipio:

1. Quanto tempo si dovrà ancora attendere per avere un MM con la richiesta di credito per il risanamento dei tetti delle scuole elementari dei Saleggi?
2. Nell'ottica di Locarno, città dell'energia, non reputa il Municipio che sarebbe finalmente ora di procedere alla sostituzione dell'impianto di illuminazione, ormai obsoleto e ancora basato sulle vecchie lampadine a forte consumo energetico, che ormai non si trovano nemmeno più in commercio, con un sistema di lampadine di ultima generazione (LED) che permetterebbero un risparmio da due terzi a tre quarti di consumo energetico e quindi oltremodo interessante per un ente pubblico?
3. È al corrente il Municipio che nemmeno le tende sono più adatte ad una sede scolastica, in quanto troppo vecchie persino per essere debitamente lavate? Non crede il Municipio che ciò influisca negativamente sul livello di igiene?
4. A quanto ammontano le spese di manutenzione-cerotto dei tetti negli ultimi 5 anni?
5. Non sarebbe il caso, vista la situazione di degrado, prevedere un intervento anche sulle strutture esterne quali muri e pavimentazione?

Con ossequio.

Pier Mellini

Sabrina Ballabio – Morinini

Paolo Tremante

Daniele Laganara

Simone Romeo (Partito Comunista)

Eva Feistmann

Pietro Snider

Rosanna Camponovo-Canetti