

Locarno, 22 giugno 2018

Emendamento al M.M. 43 concernente la trasformazione di alcuni beni di proprietà della Città da amministrativi a patrimoniali.

Stralcio dal dispositivo del M.M. citato al punto 1 della parcella no. 113

Con il presente emendamento non si vuole mettere in discussione l'intero MM 43, in particolare per quel che riguarda "la necessità di valorizzare meglio e in maniera consapevole il patrimonio della città" (p. 2).

Si formula un'unica obiezione riguardo alla particella 113, attualmente adibita a posteggio (ma senza vincolo a PR), il cui valore a bilancio è di fr. 437'000, di cui l'ammortamento, come terreno semplice, è praticamente già oggi praticamente nullo.

Pur considerando che ogni vendita di terreni di proprietà comunale deve essere oggetto di un apposito Messaggio Municipale, l'obiettivo di questo emendamento è quello di garantire a questa particella, anche in futuro, l'indiscusso valore "amministrativo" inalienabile, valore dovuto alla sua posizione strategica nelle strette vicinanze del Palacinema.

Già oggi il Conservatorio Internazionale di Scienze Audiovisive CISA reclama spazi aggiuntivi, ma in futuro si potrebbero sviluppare ulteriori attività; a ciò si aggiunga il valore archeologico presente nel sottosuolo quali le barriere contro le piene del vecchio porto.

Va inoltre ricordato che il cpv.1 dell'art. 178 LOC prevede che "I beni patrimoniali sono beni comunali privi di uno scopo pubblico diretto". Ma il Messaggio municipale non dice qual è il destino del posteggio attualmente presente sul fondo RF 113 di cui manca un vincolo a PR e che a rigor di logica andrebbe soppresso se il fondo venisse classificato come bene patrimoniale, vista la mancanza del tanto atteso nuovo Piano del traffico del Piano regolatore.

E anche una diversa funzione pubblica per quest'area così centrale, in ogni caso, non sarà difficile trovarla nei prossimi anni.

Che poi il PP del Quartiere Rusca dica che è area edificabile non conta più di tanto, visto come pure l'isolato con il Pretorio e l'edificio amministrativo dello Stato si trovi in area edificabile.

Considerando l'esigua cifra che si aggiungerebbe agli ammortamenti, ecco che dovrebbe prevalere un interesse di utilizzo pubblico e quindi la parcella 113 dovrebbe rimanere un bene amministrativo.

Si chiede quindi di risolvere:

1. È autorizzata la modifica della classificazione da bene amministrativo a bene patrimoniale delle particelle no. 1643, 4848, 5567, 5530, 200, 2308, 529 (Tegna), ai sensi dell'art. 13 lett. h) LOC e art. 9 lett. h) del Regolamento comunale.

Per contro rimangono invariati i punti 2,3 e 4 del dispositivo di voto proposto nel Messaggio Municipale.

Con ossequio.

Pier Mellini

Sabrina Ballabio Morinini

Rosanna Camponovo

Sabina Snozzi Groisman

Damiano Selcioni

Fabrizio Sirica

Pietro Snider