Approvazione della variante del Piano regolatore (PR) del Comune di Locarno, concernente la tutela dei beni culturali e la modifica del Piano particolareggiato del Quartiere Rusca

Il Consiglio di Stato della Repubblica e Cantone Ticino

visto quanto precede;

su proposta del Dipartimento del territorio;

risolve:

1. Approvazione della variante di PR

È approvata la variante al Piano regolatore di Locarno sulla tutela dei beni culturali e le modifiche del Piano particolareggiato del Quartiere Rusca di cui agli atti elencati al punto 3.2 e comprensiva delle relative modifiche d'ufficio di cui alle considerazioni di merito.

2. Perimetri di rispetto

Sono istituiti i seguenti perimetri di rispetto:

- Perimetro di rispetto per la cappella della Resurrezione, Croce cimiteriale, funicolare della Madonna del Sasso e Santi in edicola (n. scheda SIBC PRisp222);
- Perimetro di rispetto per Casa Bianchetti (n. scheda SIBC PRisp1640)
- Perimetro di rispetto per Casa Fiori e la Chiesa di S.M. in Selva (n. scheda SIBC PRisp1642);
- Perimetro di rispetto per la Chiesa di S. Antonio, Pinacoteca comunale, Affresco della Madonna con S. Antonio e S. Domenico sulla facciata della Casa Fiori, Casa Reschigna, Casa Rusca Bellerio (n. scheda SIBC PRisp1643);
- Perimetro di rispetto per la Biblioteca cantonale (n. scheda SIBC PRisp1645);
- Perimetro di rispetto per il Castello Visconteo, Rivellino, Porto (ruderi) e particelle adiacenti al Castello Visconteo (ruderi), Casorella, Chiesa di S. Francesco, Antico convento di S. Francesco, Monumento funebre di Giovanni Orelli (n. scheda SIBC PRisp1647);
- Perimetro di rispetto per la scuola elementare e la scuola media (n. scheda SIBC PRisp1648);
- Perimetro di rispetto per il Palazzo del Pretorio (n. scheda SIBC PRisp1920);
- Perimetro di rispetto per il complesso OFIMA (n. scheda SIBC PRisp1921);
- Perimetro di rispetto per il nucleo storico di Locarno (n. scheda SIBC PRisp2086).

3. Intenzioni di decisione

3.1. È annunciata l'intenzione di:

- estendere il perimetro della tutela di Piazza Grande fino ad includere la facciata, il prospetto sud-ovest e il tetto del palazzo storico posto in contiguità con l'edificio al mappale 5211.
- modificare l'estensione del Perimetro di rispetto per la Chiesa di S. Antonio, Pinacoteca comunale, Affresco della Madonna con S. Antonio e S. Domenico sulla

facciata della Casa Fiori, Casa Reschigna, Casa Rusca Bellerio (n. scheda SIBC PRisp1643);

- completare gli atti del PR di Locarno e PRP Solduno con l'aggiunta del nuovo Perimetro di rispetto per il complesso della chiesa di S. Giovanni a Solduno (n. Scheda SIBC PRisp2368).

Ciò sarà formalizzato dopo aver dato la possibilità ai proprietari interessati e ad ogni altra persona o ente che dimostri un interesse degno di protezione di presentare eventuali osservazioni in merito.

3.2. È data facoltà ai proprietari direttamente toccati ed a ogni altra persona o ente che dimostri un interesse degno di protezione di presentare osservazioni al CdS:

3.3. Le osservazioni sono da presentare in 3 copie:

- a) entro 30 giorni dalla notificazione, per coloro che hanno ricevuto personalmente la presente decisione;
- b) entro il termine di deposito della risoluzione presso la cancelleria comunale di cui al punto 6.2. del dispositivo, negli altri casi.

4. Decisioni, modifiche d'ufficio e richiesta di adozione di varianti

- a) Sono decretate le decisioni e le modifiche d'ufficio indicate al capitolo 12.1 della presente risoluzione.
- b) È richiesta l'adozione della variante elencata al punto 12.2 della presente risoluzione.

5. Decisione sui ricorsi

I ricorsi sono decisi come indicato in calce ai rispettivi considerandi.

6. Pubblicazione e notificazione

6.1. La presente risoluzione, richiamati gli art. 29 cpv. 3 LST, 39 cpv. 3 RLST e 19 LPAmM:

- a) limitatamente al suo dispositivo, è pubblicata sul Foglio ufficiale da parte della Cancelleria dello Stato e all'albo comunale da parte del Municipio;
- b) è notificata in esteso per raccomandata al Municipio di Locarno e ai ricorrenti.

6.2. La presente risoluzione, ad eccezione dell'esito dei ricorsi, è depositata per un periodo di 30 giorni e più precisamente dal 16 luglio 2025 al 14 settembre 2025, a disposizione delle parti, presso la Cancelleria Comunale.

7. Rimedi di diritto

7.1. Contro la presente risoluzione è dato ricorso al Tribunale cantonale amministrativo.

7.2. Il ricorso è da presentare in 3 copie:

- a) entro 30 giorni dalla notificazione, per coloro che hanno ricevuto personalmente la presente decisione;
- b) entro il termine di deposito della risoluzione presso la cancelleria comunale di cui al punto 6.2. del dispositivo, negli altri casi.

7.3. Sono legittimati a ricorrere il Comune, i già ricorrenti per gli stessi motivi, e ogni altra persona o ente che dimostri un interesse degno di protezione a dipendenza delle modifiche decise dal Consiglio di Stato.

Bellinzona, 2 luglio 2025

Per il Consiglio di Stato:
Il Presidente, **Norman Gobbi**
Il Cancelliere, **Arnoldo Coduri**