



Piazza Grande 18
Casella postale
6601 Locarno
Telefono 091 756 31 11
Fax 091 756 32 61
e-mail citta@locarno.ch

Ns. rif. 442/MG/lf

Locarno, 17 maggio 2010

Egregio Signor
Luigino VIDOLI
Via Vecchio Forno 5
6600 Locarno Solduno

Interrogazione 23 marzo 2010 “Possibilità di acquistare il/i terreno/i situati al mapp. 2151, adibiti a posteggio!”

Egregio Signor Vidoli,

rispondiamo alla sua interrogazione relativa alla possibilità di acquistare il terreno situato al mappale 2151 -adibito a posteggio- ricordando anzitutto che il mappale in questione rientra in una serie di diversi sedimi che a partire dal 2003 l'Amministrazione Immobiliare e delle strade nazionali, rispettivamente l'Ufficio del demanio, hanno offerto in acquisto al Comune in quanto si trattava di terreni ubicati sul nostro territorio che il Cantone intendeva alienare. Va precisato che il sedime rientra nel Piano Particolareggiato del Centro tradizionale di Solduno ed è considerato area di traffico, con menzione per posteggio pubblico. È situato in via Vallemaggia all'entrata di Solduno, e confina direttamente con la strada cantonale.

In merito alle sue domande specifiche, cioè se corrisponde al vero che il Cantone ha offerto al Comune di acquistare il terreno situato al mapp. 2151 superficie mq 113 adibiti a posteggio, e in particolare:

1. Se sì quanto ha offerto il Comune per l'acquisto del sedime?

È esatto affermare che il Cantone aveva offerto al Comune l'acquisto del sedime. Per essere più precisi vanno riportati i vari passi che hanno portato alla situazione attuale. Nel maggio 2005 un rapporto del Dicastero Territorio e opere pubbliche precisava che nel caso del sedime in questione si trattava di un piccolo piazzale (133 mq) con alcuni posteggi pubblici gratuiti situati a Solduno sopra la strada cantonale e a ridosso del nucleo del paese. A livello di Piano Particolareggiato del Centro tradizionale di Solduno lo stesso era inserito semplicemente quale parte della strada. In quell'occasione veniva segnalato che l'importanza del sedime per il Comune era minima, nella misura in cui se fosse stato venduto a privati la destinazione sarebbe rimasta posteggio (seppur privato). Già allora era stato precisato che dal punto di vista procedurale sarebbero potuti sorgere problemi per l'eventuale acquirente che sarebbe poi stato costretto a presentare una domanda di costruzione per cambiamento di destinazione (con esito incerto). Cosa che poi è puntualmente avvenuta come spiegheremo nella risposta alla domanda due. Veniva altresì

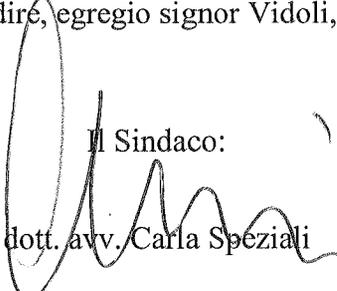
precisato che il Cantone offriva il sedime a fr. 50.--/mq, ma che trattandosi di area stradale, come Comune si poteva offrire un prezzo simbolico di fr. 1.--/mq. Sempre nel maggio del 2005 e sulla base del rapporto indicato sopra il Municipio decideva pertanto di offrire fr. 1.-/mq. Nell'ambito delle trattative, il Cantone non ha accettato questa offerta.

Il successivo Rapporto del 2 aprile 2007 dello stesso Dicastero riprende quello precedente specificando però che il Cantone aveva offerto a fr. 50.--/mq e il Municipio, negoziando col Cantone, aveva deciso di rinunciare. Come ipotizzato il Cantone lo ha poi messo in vendita con un'asta pubblica aperta ai privati.

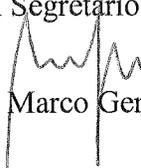
2. Come intende procedere il Comune per la richiesta del proprietario a usare i posteggi da pubblico a privato?

Dopo l'acquisto del terreno da parte di un privato, il Comune ha richiesto a quest'ultimo l'inoltro di una regolare domanda di costruzione, visto che l'utilizzo quale parcheggio privato si configura come un cambiamento di destinazione ai sensi della Legge di espropriazione. Attualmente la situazione relativa alla richiesta del proprietario del sedime di usare i posteggi a scopo privato si configura come segue: la procedura edilizia si è conclusa di recente con il diniego della licenza da parte del Comune e con l'ordine di ripristinare l'utilizzo originale del fondo. Contro la decisione municipale è stata avviata una procedura ricorsuale di fronte al Consiglio di Stato.

Voglia gradire, egregio signor Vidoli, cordiali saluti.

Il Sindaco:

dott. avv. Carla Speziali

Per il Municipio

Il Segretario:

avv. Marco Gerosa

LUIGINO VIDOLI
Via Vecchio Forno 5 CH-6600 Solduno
Tel. 0793373122 e-mail: luigi.vidoli@bluewin.ch

Lodevole
Palazzo Marcacci
6600 Locarno

Locarno, 23 Marzo 2010

INTERROGAZIONE concernente:

Possibilità di acquistare il/i terreno/i situati al MAPP 2151, adibiti a posteggio!

Gentil Signora Sindaco,
Egregi signori Municipali,

con la presente, in qualità di consigliere comunale, avvalendomi delle facoltà concesse dal regolamento Comunale mi permetto di chiedervi cortesemente quando segue:

corrisponde al vero che il Cantone ha offerto al Comune di acquistare il terreno situato al MPP 2151 superficie mq 133 adibiti a posteggio?

1. Se sì quanto ha offerto il Comune, per l'acquisto del sedime?
2. Come intende procedere il Comune per la richiesta del proprietario a usare i posteggi da pubblico a privato?

In attesa di un vostro riscontro, vi porgo i miei più distinti saluti.

Luigino Vidoli-Manzini