

INTERPELLANZA e relativa risposta del Municipio

(formalizzata e trattata nella seduta del Consiglio comunale del 18 dicembre 2023)

Mariana Ballanti presenta la seguente interpellanza:

“LOCTOWERS- I DUE MAUFATTI BOX RIFIUTI”

Vi interpello riguardo alle due costruzioni realizzate a posteriori della costruzione delle 4 Torri LOCTOWERS a Locarno. Si tratta dei due manufatti eseguiti nei pressi dei box dei rifiuti situati in via Varesi e in Via Balestra. Come molte persone hanno osservato e come si può notare dalle foto allegate, si nota che l'estetica è venuta proprio a mancare. L'intera popolazione si domanda quale utilità abbia questa poco gradevole struttura, visto che comunque i box dei rifiuti sono ancora visibili e, in più con le pareti dei muri così alti, sono state oscurate intere attività commerciali, danneggiandole. Faccio presente che in prossimità di questi box ce ne sono altri 4, interrati, appartenenti alla residenza Le Torri, rimasti completamente esposti e privi di recinzione. I cittadini si lamentano per il risultato indecoroso ottenuto; anche i commercianti, che hanno le loro attività proprio di fronte, protestano e pensano di chiedere una riduzione dell'affitto, sentendosi danneggiati da queste costruzioni erette davanti ai loro negozi, con muri alti e poco gradevoli alla vista. Per tali motivi, chiedo al Municipio della Città di Locarno se non ritenga opportuno provvedere alla rimozione di tali manufatti, i quali non solo sono inutili, ma rischiano di diventare toilette pubbliche e depositi di spazzatura di ogni genere. Domande: 1. I due manufatti sono costruzioni definitive o provvisorie? 2. Il Municipio ha informato pubblicamente i cittadini e il vicinato della costruzione di questi manufatti? 3. È stata presentata una domanda di costruzione? Sono stati ottenuti i permessi comunali? Chi è lo studio di architettura che ha progettato tale opera? 4. Il Municipio intende rimuovere tali costruzioni? In caso affermativo, in quanto tempo ciò potrà avvenire? In caso negativo, può intervenire nelle sedi opportune per porre rimedio alla situazione e suggerire, qualora indispensabili, recinzioni più appropriate e consone al contesto di pregio residenziale?

A nome del Municipio risponde il signor **Nicola Pini**:

“Presidente, Sindaco, collega e colleghi Municipali, signore e signori Consiglieri comunali, anche qui rispondo alle domande poste, ringraziando per l'interpellanza, in sostanza si parla di due ripari fonici costruiti nei pressi delle nuove edificazioni delle Torri in Via Varesi.

1. I due manufatti sono costruzioni definitive o provvisorie?

I due manufatti (protezioni foniche), tenuto conto che la loro posa è stata imposta direttamente dal Dipartimento del Territorio nell'ambito del rilascio dell'Avviso cantonale concernente l'edificazione del complesso 4 Torri "LocTowers", hanno carattere definitivo. Ricordo infatti che il contenuto dell'Avviso cantonale è vincolante per l'autorità comunale.

2. Il Municipio ha informato pubblicamente i cittadini e il vicinato della costruzione di questi manufatti?

La loro posa era prevista nella Perizia fonica allegata all'istanza edilizia, oggetto di normale procedura e pubblica informazione.

3. È stata presentata una domanda di costruzione? Sono stati ottenuti i permessi comunali? Chi è lo studio di architettura che ha progettato tale opera?

L'istanza edilizia, nella forma della domanda di costruzione per l'edificazione di 4 nuovi stabili plurifamiliari, è stata regolarmente pubblicata e l'iter procedurale è terminato con il rilascio della relativa Licenza edilizia il 2 maggio 2018.

4. Il Municipio intende rimuovere tali costruzioni? In caso affermativo, in quanto tempo ciò potrà avvenire? In caso negativo, può intervenire nelle sedi opportune per porre rimedio alla situazione e suggerire, qualora indispensabili, recinzioni più appropriate e consone al contesto di pregio residenziale?

I nostri Servizi del territorio stanno verificando se vi è la possibilità, modificando i parametri indicati nella perizia fonica, di far sì che la posa dei ripari fonici possa risultare superflua.”

Interviene la signora **Mariana Ballanti**:

“Sì parzialmente e ottimista che questo avverrà e tale costruzione verrà rimossa perché è veramente bruttissima da vedere, e sono due, una in Via Varesi e una in Via Balestra, e non sono belle. Per chi passa di là sa benissimo di cosa parlo, di queste costruzioni. Grazie mille.”

L'interpellante si dichiara parzialmente soddisfatto.