

Rapporto congiunto della Commissione della Gestione e della Commissione del Piano Regolatore sul Messaggio Municipale no. 71 del 29 agosto 2007 concernente una richiesta di credito di Fr. 2'950'000.-- per l'acquisto di alcuni terreni di proprietà dello Stato del Canton Ticino e di Fr. 50'000.-- per la progettazione del nuovo centro logistico dei servizi tecnici del Comune e una variante al Piano Regolatore Particolareggiato del Quartiere Morettina (PRP.QM)

Locarno, 29 ottobre 2007

Consiglio comunale
LOCARNO

Signori Presidente e Consiglieri,

il 29 ottobre 2007 alle due Commissioni è stata presentata una modifica alla soluzione pianificatoria prospettata nel MM no. 71.

Si segnala di nuovo il mancato rispetto della giusta procedura pianificatoria e la difficoltà della Commissioni ad ottenere i documenti necessari, circostanza questa aggravata dall'urgenza comunicata alle stesse con scritto municipale datato 29 ottobre 2007.

I sottoscritti preavvisano il MM (con variante pianificatoria del 29 ottobre 2007), riservandosi di esternare le loro motivazioni nel corso della seduta di CC.

Si è in attesa del preavviso del DT sulla variante pianificatoria.

La Commissione della Gestione:

Mauro Beffa (con riserva)
Paolo Caroni
Mauro Cavalli
Roco Cellina
Fabio Chiappa (Presidente)
Ronnie Moretti
Fabio Sartori
Elena Zaccheo (con riserva)

La Commissione del Piano Regolatore:

Barbara Angelini Piva (con riserva)
Marco Buechler
Patrick Chappuis
Eva Feistmann (con riserva)
Mattia Scaffetta (con riserva)
Peter Zemanek (Presidente)

Piano regolatore particolareggiato del quartiere Morettina - PRP.QM

Adattamento del comparto est alla nuova Area per servizi tecnici comunali (mappale no. 5932 RFD Locarno)

Piano delle utilizzazioni e delle costruzioni

Scala 1:2'000

Situazione attuale



Legenda:

- Perimetro dai PRP
- Zona residenziale
- Zona artigianali
- Area per gli impianti di traffico
- Area boschiva
- Zona sportiva
- Area per attrezzature ed impianti pubblici
- Area per servizi tecnici comunali
- Zona di protezione delle captazioni (indicativa)
- Linea di arretramento

Variante



CITTA' DI LOCARNO
PIANO REGOLATORE PARTICOLAREGGIATO DEL
QUARTIERE MORETTINA

NORME DI ATTUAZIONE

Variante adattamento comparto est alla nuova *Area per servizi tecnici comunali*

~~Testo eliminato~~
Testo nuovo

Art. 3
Suddivisione in aree e zone

Il comprensorio del PRP è suddiviso nelle seguenti zone e aree:

- a) l'area boschiva;
- b) la zona residenziale;
- c) la zona sportiva;
- d) ~~le zone artigianali~~ **la zona artigianale**;
- e) l'area per le attrezzature e gli impianti pubblici;
- f) l'area per gli impianti di traffico;
- g) le zone di protezione delle captazioni segnalate a titolo indicativo;
- h) **l'area per servizi tecnici comunali.**

Art. 10¹
Zone artigianali Zona artigianale

¹~~Le zone designate~~ **La zona designata** dal piano sono ~~destinate~~ **è destinata** all'inserimento di attività produttive non moleste.

²Residenze sono ammesse solo se destinate al servizio e alla sorveglianza degli impianti e delle installazioni (abitazione di servizio).

³Le distanze minime dai confini sono regolate dalle linee di arretramento indicate sul Piano delle utilizzazioni e delle costruzioni. ~~Per la zona artigianale est valgono le distanze fissate dall'art. 5, epv. 3 e 4.~~

⁴L'altezza massima delle nuove costruzioni non deve superare i m 15.00. Deroghe sono ammesse solo per provate necessità tecniche.

⁵Volumetria massima fuori terra: 6 mc/mq.

Art. 13 bis
Area per servizi tecnici comunali

¹L'area per servizi tecnici comunali è destinata ad accogliere strutture ed impianti legati all'attività svolta dall'Ufficio tecnico comunale, dalla Polizia comunale, dai Servizi sportivi, dall'Azienda acqua potabile e da altri servizi di interesse pubblico (magazzini, officina, lavaggio, centro ingombranti, ...).

²Il potenziale edificatorio corrisponde a quello stabilito per la zona artigianale (art. 10) e valgono le distanze fissate dall'art. 5 cpv. 3 e 4.