

**Rapporto della Commissione della Gestione sul M.M. no. 116 concernente la richiesta di un credito di Fr. 185'000.- per alcuni lavori di manutenzione straordinaria allo stabile "Canottieri".**

Locarno, 7 giugno 2004

La Commissione della Gestione espone le seguenti osservazioni in merito al MM sopra accennato.

La Commissione ha esaminato attentamente il MM in oggetto, sperando in data 17 maggio 2004 un sopralluogo, alla presenza del capo dicastero on. Diego Erba e dell'arch. Diego Marci per l'UTC. A quest'ultimo la Commissione ha altresì richiesto di poter ottenere un complemento di informazioni scritto, che, datato 18 maggio 2004, viene allegato al presente rapporto divenendone parte integrante.

Innanzitutto la Commissione approfitta dell'occasione per segnalare l'importanza per tutti i consiglieri comunali di sempre effettuare dei sopralluoghi per meglio analizzare i MM che ci vengono sottoposti dall'Esecutivo. E ciò, meglio ancora se i sopralluoghi possono svolgersi alla presenza dei funzionari tecnici responsabili.

Premesso quanto sopra, appaiono doverose le due seguenti osservazioni.

1) I lavori sono effettivamente prioritari?

Non tutti i lavori previsti nel MM potrebbero essere ritenuti assolutamente prioritari. Ve ne sono taluni che potrebbero anche essere rinviati nel tempo. Ciononostante è pur vero che trattasi di lavori che, a breve o a lungo termine, devono in ogni caso essere eseguiti per una corretta conservazione del patrimonio immobiliare comunale.

Non si dimentichi inoltre che molto verosimilmente un'esecuzione a tappe dei lavori comporterebbe un aumento dei costi; non foss'altro per le ripetute installazioni di cantiere.

La Commissione ritiene quindi in linea di principio che tutti i lavori devono essere eseguiti, e invita tuttavia il Municipio a voler in ogni caso valutare, dal profilo puramente tecnico, se vi siano spazi di manovra per delle esecuzioni parziali o a tappe. Al riguardo varrebbe inoltre la pena di valutare quali saranno i prossimi lavori che verranno eseguiti in zona, ad es. nell'ambito della realizzazione del previsto centro balneare.

2) Rapporti società - Comune di Locarno

In relazione allo stabile dei canottieri non esiste un accordo scritto circa l'utilizzo dello stesso ad opera delle società interessate.

La medesima situazione è comunque riscontrabile in quasi tutte le infrastrutture comunali che servono a svariate società cittadine e regionali attive nei più disparati campi. Si pensi ad esempio al Tennis, al Campo sportivo del Lido, per citare solo alcuni esempi.

Ora, non vi è chi non veda che convenire un accordo tra la Città e i partner interessati è fondamentale per molteplici motivi.

- chiarezza nei rapporti di proprietà

- chiarezza in relazione ai costi di manutenzione ordinaria e straordinaria
- chiarezza in merito alle responsabilità
- chiarezza con riferimento alle coperture assicurative
- chiarezza circa l'eventuale retribuzione dell'uso dello stabile o del terreno.
- chiarezza al riguardo dei ricavi conseguiti e dei subaffitti
- ecc.

Si invita il Municipio a voler esaminare questi aspetti in relazione a tutti i suoi fondi utilizzati da terzi.

Al proposito si chiede quindi al Municipio di voler predisporre entro il 31 agosto 2004 l'elenco di tutti i fondi che vengono concessi a terzi, mediante il quale si potranno successivamente definire con le varie società interessate delle convenzioni scritte, che determinino i diritti e i doveri di entrambe le parti.

Sarà ovviamente determinante che nell'ambito di queste valutazioni vengano mantenuti i medesimi parametri di trattamento.

Sarebbe auspicabile poter ottenere la sottoscrizione di tutti gli accordi con validità a far tempo dal 1.1.2005.

In conclusione, la Commissione della gestione, richiamate le osservazioni e le richieste sopra indicate, aderisce alle conclusioni nel MM in questione.

**(f.to)**  
**Silvano Bergonzoli (con riserva)**  
**Paolo Caroni**  
**Mauro Cavalli (con riserva)**  
**Rocco Cellina**  
**Fabio Chiappa**  
**Luca Giudici**  
**Ronnie Moretti**  
**Massimo Respini (relatore)**  
**Fabio Sartori**  
**Gianbeato Vetterli (relatore)**  
**Elena Zaccheo**