

Rapporto della Commissione della Gestione sul M.M. no. 102 concernente la richiesta di un credito di Fr. 790'000.-- per l'esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria presso l'asilo nido di via D'Alberti

Locarno, 2 febbraio 2004

La commissione della gestione ha esaminato attentamente il MM n° 102, che propone una serie di interventi di manutenzione straordinaria dell'edificio messo in funzione 27 anni or sono.

Tutti questi interventi sono descritti in modo dettagliato nel messaggio, e sono stati messi in evidenza in occasione di un sopralluogo effettuato dalla commissione, alla presenza del direttore Carlo Bizzozero e dell'arch. Diego Marci dell'UTC, che ha allestito il preventivo dei costi di risanamento.

Gli interventi proposti sono ampiamente giustificati, e permetteranno di porre rimedio all'inevitabile degrado dell'edificio, e nel contempo di effettuare alcuni interventi che permetteranno anche una migliore gestione della struttura, sia a livello qualitativo (ad esempio con i necessari ammodernamenti della cucina, o con la sostituzione del vetusto pavimento tessile del salone dormitorio), che a livello di contenimento dei costi (la sostituzione dell'impianto di produzione del calore permetterà sicuramente una riduzione dei consumi).

Gli interventi previsti comporteranno una spesa di fr. 790'000.-. Dal messaggio si evince che il Municipio ha inoltrato una richiesta di sussidio all'autorità cantonale, sussidio che potrebbe coprire il 30 % dell'investimento (fr. 237'000.-). La possibilità di usufruire di questo aiuto è subordinata all'autorizzazione del Gran Consiglio: la commissione della gestione ritiene che in ogni caso si debba comunque aspettare tale decisione, prima di dare avvio ai lavori; infatti l'autorità cantonale non verserà alcun sussidio se i lavori dovessero iniziare prima della concessione dello stesso.

Nelle conclusioni del messaggio il Municipio specifica che in futuro sarà necessario prevedere comunque altri lavori di una certa importanza, quali "l'adattamento dell'edificio alle normative di protezione fuoco più recenti"; per queste verifiche il Municipio intende proporre una richiesta di credito per far allestire una perizia esterna parte di uno specialista. La commissione si permette di suggerire vivamente al Municipio di far capo al personale dell'UTC (il responsabile del settore edilizia ha infatti partecipato con successo ai corsi per perito antincendio), in luogo di richiedere costose perizie esterne.

In conclusione, la commissione della gestione invita i colleghi a voler aderire alle conclusioni del MM n° 102.

(f.to)
Michele Bardelli (relatore)
Silvano Bergonzoli
Bruno Buzzini
Paolo Caroni
Mauro Cavalli
Antonio Fiscalini
Anna Lafranchi
Massimo Respini
Alain Scherrer
Gianbeato Vetterli
Elena Zaccheo