



Città di Locarno
Piazza Grande 18
CH-6600 Locarno

tel. +41 91 756 31 11
citta@locarno.ch

Gentile Signora
Yvonne Ballestra Cotti
Egregio Signor
Giuseppe Abbatiello

Collaboratore:

Rif:
75

Sigla:

Data: 28 gennaio 2026

Interrogazione 12 gennaio 2026 - “Parcheggio FART – situazione operativa, impatti finanziari e misure di sostegno al commercio locale”

Gentili Signore, Egregi Signori,

il parcheggio pubblico oggetto dell'interrogazione era in effetti stato realizzato nei primi anni 2000 da FART sul sedime che ospitava la vecchia stazione di Sant'Antonio e lo stabile delle officine ferroviarie. In quel periodo si era pure proceduto al riordino della proprietà fondiaria, con l'attribuzione alla Città di una buona parte di questa vasta superficie. In effetti, prima della scadenza del diritto di superficie semplice sottoscritto a suo tempo, il Municipio aveva deciso di acquisire la sua gestione, rinunciando all'indennità annuale di CHF 100'000.--, con la prospettiva di un incasso decisamente maggiore dalle tasse di parcheggio e dagli abbonamenti, come si dirà in seguito.

Relativamente alle domande da voi poste nell'ambito dell'interrogazione in oggetto, prendiamo posizione come segue:

1. Per quali motivi la sbarra dell'autosilo risulta aperta e sulla biglietteria compare l'indicazione «guasto»?

Le biglietterie automatiche (casce) e le barriere del parcheggio ex FART Sant'Antonio, sono rimaste fuori servizio dal 1° al 12 gennaio 2026, consentendo all'utenza di entrare ed uscire liberamente dal posteggio, a seguito di una necessità tecnico operativa.

Il passaggio di consegne tra le FART e il Comune per la gestione è avvenuto con scadenza al 31 dicembre 2025. I necessari adattamenti al sistema di pagamento e di apertura delle barriere è quindi avvenuto solo al momento in cui la ditta esterna incaricata ha ripreso la sua attività dopo le Festività Natalizie, a partire dal 7 gennaio 2026. Gli stessi si sono conclusi nel giro di alcuni giorni e il sistema di gestione delle entrate e delle uscite è stato rimesso regolarmente in servizio tra il 12 e il 13 gennaio. L'effettiva perdita di incassi può essere stimata attorno a CHF 6'580.- e non era in nessun modo evitabile per il Comune, dovendo necessariamente intervenire sull'infrastruttura ex FART, per aggiornare i sistemi informatici, i collegamenti elettrici, nonché il collegamento audio con l'autosilo comunale e la centrale operativa della Polizia (citofono).

2. È stato organizzato in modo tempestivo ed efficace il passaggio di consegne dalla gestione FART dei parcheggi alla gestione comunale? In caso contrario, per quali ragioni ciò non è avvenuto?

Assolutamente sì. I servizi coinvolti (Servizi del territorio, Polizia comunale, Centro informatico comunale) si sono attivati per tempo, mesi prima del passaggio di gestione, pianificando i lavori



nel modo migliore, come pure apportando le modifiche dell'Ordinanza municipale concernente il prelievo delle tasse di parcheggio. Tutti i lavori e le attività preparatorie, che potevano essere svolti prima passaggio di competenza, sono stati attuati entro il 31 dicembre 2025. Tuttavia determinati interventi non potevano essere svolti durante la fase in cui l'operatività del posteggio Sant'Antonio era ancora garantita dalle FART, come spiegato al punto 1.

Per evitare che il posteggio restasse inaccessibile all'utenza o che dei veicoli rimanessero "bloccati" all'interno del posteggio, è stato deciso di lasciare temporaneamente alzate le barriere. Una volta terminati i lavori e verificato il buon funzionamento dell'impianto, si è dunque proceduto alla rimessa in servizio delle casse e delle barriere, con la conseguente chiusura delle medesime a partire dalla sera del 12 gennaio 2026 (barriere d'entrata), rispettivamente dal mattino del 13 gennaio 2026 (barriere d'uscita).

3. Per quanto tempo si prevede che tale situazione possa ancora perdurare?

Come anticipato, il funzionamento delle sbarre d'accesso al parcheggio Sant'Antonio è stato ripristinato nel pomeriggio del 12 gennaio u.s., dopo aver verificato con successo il buon funzionamento del controllo da remoto dell'apertura delle medesime.

Ci permettiamo tuttavia di segnalare, che brevi aperture temporanee delle barriere potranno ancora rendersi necessarie nelle prossime settimane, in occasione di alcuni interventi tecnici legati alla finalizzazione dei lavori.

4. Quale è la stima della perdita finanziaria già subita dal Comune e a quanto essa potrebbe ammontare fino al completo ripristino del sistema?

Il ricavo netto medio per l'intero posteggio, dedotti i costi di gestione e l'indennizzo a FART per la sua parte di stalli, è stimato attorno a CHF 200'000.--. Ne consegue che per i 12 giorni indicati in precedenza, la perdita è stimata in ca. CHF 6'580.--.

5. Esistevano abbonamenti di parcheggio (mensili, annuali o di altro tipo) e, in caso affermativo, se e in che modo tali abbonamenti siano stati ripresi o garantiti con il passaggio alla gestione comunale?

Sì, FART prevedeva degli abbonamenti sia mensili sia annuali. Per l'abbonamento mensile era previsto un costo di CHF 90.00, mentre il costo annuale era CHF 1'080.00. Questa possibilità è stata ripresa, senza modifica di tariffa, anche per gli abbonamenti gestiti ora dalla Città. L'Ordinanza municipale concernente il prelievo delle tasse di parcheggio è stata aggiornata in tal senso già nel corso del mese di novembre 2025, in maniera da poter offrire all'utenza gli abbonamenti già dal 1° gennaio 2026. L'emissione e il rinnovo degli abbonamenti hanno potuto in tal senso procedere senza interruzioni o inconvenienti per l'utenza.

6. Il Municipio ritiene tecnicamente possibile introdurre un sistema di pagamento moderno e flessibile, mantenendo nel contempo una biglietteria che consenta la validazione di biglietti scontati distribuiti dai commercianti, così da rendere concretamente attuabili tariffe di parcheggio agevolate a favore del commercio nel centro storico?

Le biglietterie automatiche presenti presso il posteggio ex FART sono state riprese dalla Città, trattandosi di un prodotto ancora attuale e fornito dalla medesima ditta che ha fornito le biglietterie dell'autosilo comunale "Parking Centro", sito in Largo Zorzi. Nel periodo in cui le barriere del posteggio sono rimaste aperte, i collaboratori della ditta in questione hanno proceduto all'attualizzazione del software delle casse, in maniera da poter allineare le casse del posteggio di Sant'Antonio all'autosilo "Parking Centro". Le casse del nuovo posteggio comunale



consentiranno pertanto l'attuazione di promozioni o il rilascio di Ticket gratuiti d'uscita, in occasioni particolari, qualora il Municipio desiderasse accordare questa possibilità all'utenza, per esempio in caso di una manifestazione o altra occasione particolare. L'opportunità di concedere agevolazioni sulla tariffa di sosta, verrà in tal senso valutata di volta in volta dal Municipio, anche in considerazione dell'esperienza che i nostri Servizi accumuleranno nella gestione di questa nuova area di parcheggio. La possibilità di concedere tariffe speciali è infatti prevista anche a livello di Ordinanza (art. 11a, Tariffe speciali). Va tuttavia considerato, che le tariffe attuali del posteggio Sant'Antonio sono già oggi più convenienti rispetto a quelle dell'autosilo "Parking Centro", sia a livello di sosta oraria, sia per gli abbonamenti.

Il tempo impiegato per la risposta da parte di tutti i funzionari coinvolti ammonta complessivamente a 6 ore lavorative.

Con la massima stima.

Il Sindaco:

Nicola Pini

Per il Municipio

Il Segretario:

avv. Marco Gerosa

Yvonne Ballestra Cotti – 6600 Locarno

Giuseppe Abbatiello – 6600 Locarno

Lodevole

Municipio di Locarno

Piazza Grande 18

6600 Locarno

Locarno, 12 gennaio 2026

Interrogazione: Parcheggio FART – situazione operativa, impatti finanziari e misure di sostegno al commercio locale

Egregio Signor Sindaco

Gentili Signore e Signori Municipali,

il Municipio ha recentemente espresso un parere negativo in merito alla mozione de *il Centro* volta alla reintroduzione di una fascia di parcheggio gratuita sul mezzogiorno, motivando tale posizione con le potenziali ripercussioni finanziarie per le casse comunali. Alla luce di questa presa di posizione, sorprende constatare come, dal 2 gennaio 2026 e, perlomeno sino all'inoltro della presente interrogazione, il parcheggio FART – ora passato sotto gestione comunale – risulti di fatto non operativo.

Con la fine del 2025 è infatti scaduto il diritto di superficie relativo al parcheggio FART. Ciò comporta, da un lato, un minor introito per le casse comunali pari a CHF 110'000.– annui quale canone di superficie, ma, dall'altro, apre la prospettiva di un potenziale e significativo maggior introito derivante dalla gestione diretta degli stalli.

Dal 2 gennaio 2026 il parcheggio risulta fuori servizio: la sbarra di entrata è aperta e sulla biglietteria compare l'indicazione «guasto», con la conseguenza che l'infrastruttura è attualmente utilizzata gratuitamente, generando una perdita di introiti per il Comune.

Al di là di quanto precede, ora che il parcheggio è di gestione comunale, si apre la possibilità di valutare strumenti mirati a sostegno del commercio nel centro storico, in particolare mediante l'introduzione di tariffe di parcheggio agevolate per gli utenti che effettuano acquisti presso gli esercizi della Città Vecchia.

Alla luce di quanto precede, si chiede al Municipio di voler cortesemente chiarire:

1. per quali motivi la sbarra dell'autosilo risulta aperta e sulla biglietteria compare l'indicazione «guasto»?
2. è stato organizzato in modo tempestivo ed efficace il passaggio di consegne dalla gestione FART dei parcheggi alla gestione comunale? In caso contrario, per quali ragioni ciò non è avvenuto?
3. per quanto tempo si prevede che tale situazione possa ancora perdurare?
4. quale è la stima della perdita finanziaria già subita dal Comune e a quanto essa potrebbe ammontare fino al completo ripristino del sistema?
5. esistevano abbonamenti di parcheggio (mensili, annuali o di altro tipo) e, in caso affermativo, se e in che modo tali abbonamenti siano stati ripresi o garantiti con il passaggio alla gestione comunale?
6. il Municipio ritiene tecnicamente possibile introdurre un sistema di pagamento moderno e flessibile, mantenendo nel contempo una biglietteria che consenta la validazione di biglietti scontati distribuiti dai commercianti, così da rendere concretamente attuabili tariffe di parcheggio agevolate a favore del commercio nel centro storico?

Ringraziamo il Municipio per l'attenzione che vorrà porre alle questioni sollevate e per le risposte che vorrà fornire.

Cordiali saluti.

Yvonne Ballestra Cotti, Il Centro Locarno

Giuseppe Abbatiello, Il Centro Locarno

Barbara Angelini Piva, Il Centro Locarno

Saso Lazarov, Il Centro Locarno

Mauro Belgeri, Il Centro Locarno

Simone Beltrame, Il Centro Locarno