



Piazza Grande 18  
Casella postale  
6601 Locarno  
Telefono 091 756 31 11  
Fax 091 756 32 61  
e-mail citta@locarno.ch

Ns. rif. 1173/AE/if

Locarno, 29 novembre 2023

Egregio Signor  
Mauro Belgeri

Gentile Signora  
Barbara Angelini Piva

### **Interrogazione 26 ottobre 2023 “Ampliamento della zona di pianificazione (ZP) Comparto Cinque Vie all’interno di Via Franzoni, Via Varenna e Via d’Alberti”**

Gentile Signora Angelini Piva, Egregio Signor Belgeri,

con riferimento all’interrogazione evidenziata a margine, mediante la presente rileviamo innanzitutto quanto segue.

Con pubblicazione dal 22 luglio al 21 agosto 2013, il Municipio aveva istituito una zona di pianificazione comunale, denominata “Beni culturali protetti”, riferita all’intero territorio giurisdizionale ed indicante esplicitamente tutte le particelle contenute nella lista di proposte formulate in tal senso all’indirizzo dell’Autorità comunale da parte dell’Ufficio beni culturali (proposte di tutela cantonale e locale).

Al termine degli approfondimenti eseguiti in regime di salvaguardia della pianificazione, il Municipio aveva quindi sottoposto al Consiglio comunale la proposta di variante pianificatoria per la codifica dei beni culturali (MM n. 50 del 17 aprile 2018 e n. 50bis del 27 febbraio 2020).

In corso di procedura e come riportato nel citato MM n. 50bis, il Municipio aveva poi dato avvio allo studio pianificatorio volto ad approfondire gli scenari di sviluppo urbanistico nel comparto delle “Cinque Vie”, motivo per il quale la scelta di eventuali tutele ai sensi della LBC in quell’area era stata demandata alla futura procedura di variante che ne avrebbe codificato i risultati.

Non di meno, il Consiglio comunale si è però compiutamente espresso nella sua seduta del 7 settembre 2020 sulle proposte pianificatorie riguardanti tutto il territorio comunale, ad eccezione, per l’appunto, del comparto delle “Cinque Vie”.

In tal senso, considerato come le proposte di tutela contenute nell’interrogazione riguardino per lo più la parte di quartiere Campagna che si estende oltre il comparto delle “Cinque Vie”, verso ovest, il Legislativo comunale ha pertanto già deciso di non tutelarne la maggior parte. In definitiva, quindi, la zona di pianificazione comunale “Cinque Vie” si inserisce coerentemente nel seguito della procedura riguardante i beni culturali, allineandosi al contenuto della prima misura di salvaguardia della pianificazione adottata nel 2013, tenendo in debita considerazione il contenuto delle decisioni già adottate da parte del Consiglio

comunale ed attualmente in attesa di essere approvate da parte del Consiglio di Stato ai sensi dell'art. 29 LST e predisponendo un perimetro di salvaguardia della pianificazione la cui estensione, direttamente correlata allo studio pianificatorio in atto, è adeguatamente dimensionata per rapporto agli obiettivi che esso si prefigge di raggiungere.

Nel merito della domanda posta, rispondiamo come segue:

**1. Previo controllo di eventuali doppioni intende in Municipio allargare la ZP a tutela delle Ville ubicate ai seguenti numeri civici:**

- **Via Franzoni**
  - o **N. 15:** mappale n. 2434 RFD Locarno
  - o **N. 17 (Villa Basodino):** mappale n. 2432 RFD Locarno
  - o **N. 23:** mappale n. 2428 RFD Locarno
  - o **N. 27 (Villa Gina):** mappale n. 2426 RFD Locarno
  - o **N. 47 (Villa Margherita)**
- **Via Varenna**
  - o **N. 14:** mappale n. 2338 RFD Locarno
  - o **N. 16 (Dispensario):** mappale n. 2339 RFD Locarno
  - o **N. 18 (vecchio Palagiovani):** mappale n. 2340 RFD Locarno
- **Via d'Alberti**
  - o **N. 7:** mappale n. 2350 RFD Locarno

Richiamato quanto descritto nella premessa al riguardo della procedura che ha contraddistinto sino ad ora la tematica dei beni culturali e quella dello studio pianificatorio in atto per il comparto delle "Cinque Vie", il Municipio ritiene che il proposto ampliamento della zona di pianificazione comunale "Cinque Vie" non possa essere accolto, poiché sostanzialmente già discusso e deciso da parte del Consiglio comunale stesso.

**Il tempo impiegato per la risposta da parte di tutti i funzionari coinvolti ammonta complessivamente a 2 ore lavorative.**

Con la massima stima.

Per il Municipio

Il Sindaco:

ing. Alain Scherrer

Il Segretario:

avv. Marco Gerosa

**Avv. Mauro Belgeri**  
Consigliere comunale, Il Centro  
Via Franscini 2A  
6600 Locarno

**Barbara Angelini Piva**  
Consigliera comunale, Capogruppo Il Centro  
Via Romerio 8  
6600 Locarno

**Racc. a mano**  
Lodevole  
Municipio  
per il tramite  
On. Marco Bosshardt  
Presidente del consiglio comunale  
Piazza Grande 18  
6001 Locarno

Locarno, 26 ottobre 2023

Onorevoli signori Sindaco, signora e signori municipali,

avvalendoci delle facoltà concesse dagli art. 65 LOC e 35 ROC, in qualità di Consiglieri comunali, inoltriamo la seguente

### **Interrogazione**

**Oggetto: ampliamento della zona di pianificazione (ZP) Comparto Cinque Vie all'interno di Via Franzoni, Via Varenna e Via d'Alberti**

#### **1.Premessa**

1.1 Il 07.09.2020 ha CC ha approvato i MM 50 e 50 bis concernenti l'adozione di una variante di PR della Città di Locarno riguardante i beni culturali; per ragioni di semplicità definiremo questi beni "di prima tornata".

Nel suo intervento il sottoscritto primo firmatario, accanto ai dovuti complimenti, aveva in un certo senso anticipato il presente atto parlamentare, essendo vivamente da sconsigliare l'appesantimento con emendamenti in quella memorabile serata.

Ora, felicemente per altro, il Municipio ha recentemente recepito, in seconda battuta, in buona parte, quanto proposto al punto C1 a pag. 6 dell'intervento<sup>1</sup>, pubblicando il

---

<sup>1</sup> Mauro Belgeri, intervento CC 07.09.2020, pag.6

10.08 u.s. la zona di pianificazione (ZP) comunale del Comparto Cinque Vie, comprendente buona parte delle ville che si intendevano tutelare.

- 1.2 Dal profilo giuridico formale , previo approfondimento condotto il 23.08 u.s. con l'On. Capo dicastero e con l'Ing. Morinini, si è però ritenuto di, a ragion veduta, non proporre una mozione, per i motivi che si annunceranno in appresso.

Si è optato per la forma dell'interrogazione, anche perché avverso l'avviso di pubblicazione del 10.08 non era evidentemente il caso di interporre ricorso.

## 2. Motivazione

Occorre dunque cogliere l'occasione per allargare la tutela alle ulteriori, ultime testimonianze da salvaguardare, sopravvissute alla nequizia cementizia in Via Franzoni, Via Varenna e Via d'Alberti.

Trattandosi di una ZP di competenza municipale e non di una variante di PR (con informazione alla popolazione) non si sono potute redigere delle osservazioni.

D'altro canto, come in parte anticipato sub 1.2 non si è potuto inoltrare una mozione sfuggendo la competenza del CC.

Si tratterebbe dunque di allargare la ZP a tutela dei seguenti numeri civici (comunque da controllare per evitare evidenti doppioni): Via Franzoni: n. 15, 17 (Villa Basodino), 23, 27 (Villa Gina) e 47 (Villa Margherita); Via Varenna: n. 14, 16 (dispensario) e 18 (vecchio Palagiovani); Via d'Alberti: n. 7, i cui mappali sono riportati in appresso nel dispositivo.

## 3. Conclusioni e domanda

\* \* \*

P.Q.F.M,

richiamate le norme di legge menzionate, come pure ogni altro disposto in concreto applicabile alla fattispecie,  
fatto riferimento a quanto precede,  
ci si permette di chiedere cortesemente al lodevole Municipio quanto segue:

Previo controllo di eventuali doppioni intende il Municipio allargare la ZP a tutela delle Ville ubicate ai seguenti civici:

- Via Franzoni

- N. 15: mappale n. 2434 RFD Locarno
- N. 17(Villa Basodino): mappale n. 2432 RFD Locarno
  
- N. 23: mappale n. 2428 RFD Locarno
- N. 27: (Villa Gina) mappale n. 2426 RFD Locarno
- N. 47 (Villa Margherita)

- Via Varenna

- N. 14: mappale n. 2338 RFD Locarno
- N. 16: (Dispensario) mappale n. 2339 RFD Locarno
- N. 18: (vecchio Palagiovani) mappale n. 2340 RFD Locarno

- Via d'Alberti

- N. 7: mappale n. 2350 RFD Locarno

Con ogni ossequio

Belgeri Mauro, primo firmatario, cons. com. Il Centro

Angelini Piva Barbara, cons. com. Capogruppo Il Centro

Annesso: estratto mappa zona interessata.

