



Piazza Grande 18
Casella postale
6601 Locarno
Telefono 091 756 31 11
Fax 091 756 31 02
e-mail citta@locarno.ch

Ns. rif 343/AE/lf

Locarno, 4 aprile 2023

Egregio Signor
Mauro Belgeri

Interrogazione 20 febbraio 2023 “Nuovo quartiere abitativo per residenza primaria nel quartiere di Locarno Monti”

Gentili Signore, Egregi Signori,

il tema da voi sollevato nell'interrogazione è di stretta attualità e si inserisce nel più ampio discorso dello sviluppo territoriale a livello cantonale e federale. Il suo riferimento al Programma d'azione comunale (PAC) ci permette di fornire dapprima un inquadramento sulla scheda di Piano direttore cantonale R6 (sullo sviluppo degli insediamenti e la gestione delle zone edificabili), nella quale è inserito il principio di allestimento del PAC stesso.

La scheda R6 si fonda in maniera specifica sull'obbligo di attuare uno sviluppo centripeto di qualità. Si tratta di un concetto ancorato nella modifica alla Legge federale sulla pianificazione del territorio, entrata in vigore nel 2014, che punta sull'uso parsimonioso del territorio, attraverso un utilizzo più razionale delle zone edificabili esistenti, con la densificazione delle costruzioni, ad uso abitativo e lavorativo, laddove sono presenti degli elementi d'importanza strategica (nodi del trasporto pubblico, dello svago, dei servizi e del commercio). Nel contempo però, al fine di ovviare alle conseguenze negative di una mera densificazione, vanno incrementate la qualità del tessuto costruito e la rete di spazi liberi accessibili a tutti e multifunzionali, tenendo in debita considerazione l'identità dei luoghi, nonché le relative tracce storiche e culturali.

L'approvazione recente della scheda R6 da parte del Consiglio Federale è stata preceduta da una valutazione complessiva delle riserve di zone edificabili esistenti a livello cantonale. Il valore che ne era risultato aveva determinato una moratoria generale per nuove zone edificabili in tutto il Cantone, in attesa di conoscere i meccanismi di calcolo sui quali il singolo Comune deve ora fondarsi per verificare il dimensionamento del proprio Piano regolatore. Come noto, il Consiglio Federale ha modificato parzialmente i parametri di base, segnatamente per ciò che concerne il dato relativo agli scenari di crescita demografica applicabili in Ticino.

Dal momento dell'adozione della scheda R6 da parte del Gran Consiglio nel 2021, il Municipio ha immediatamente avviato i lavori per ossequiare ai relativi disposti, anche considerando la necessità di porre mano allo strumento pianificatorio nel suo complesso, in modo da uniformarlo alla Legge cantonale sullo sviluppo territoriale (LST). Abbiamo quindi fatto allestire dapprima il Compendio sullo stato dell'urbanizzazione (una fotografia della situazione attuale


in ambito edilizio), per poi procedere con un calcolo del dimensionamento, complessivo, rapportato ad un periodo temporale dei successivi 15 anni. Il relativo incarto è stato inviato al Dipartimento del territorio, per la verifica della plausibilità, lo scorso mese di agosto e siamo ancora in attesa di un riscontro ufficiale. Non ci è quindi possibile fornire dei ragguagli precisi in merito alla situazione del nostro Comune, ma ricordiamo che un indice di riferimento superiore a 120 potrebbe comportare l'obbligo di attuare delle misure di contenimento del potenziale edificatorio del piano regolatore, senza escludere a priori dei possibili dezonamenti.

Questa premessa è volta a chiarire in termini generali la posizione di partenza della Città (ma in generale di ogni Comune) per rapporto a delle ipotesi di ulteriori ampliamenti delle aree edificabili. Infatti, se possiamo considerare come molto remota la necessità di procedere con dei dezonamenti obbligatori, riteniamo che sia altrettanto aleatoria la concreta possibilità di ampliare la zona edificabile, oltretutto per creare un quartiere a bassa densità edificatoria in un contesto territoriale periferico per rapporto al centro urbano ed ai principali servizi (trasporti pubblici, scuole, commerci ecc.). Del resto, l'aumento degli indici deciso dal Comune negli anni '90 nel comparto dei Monti ha indotto una trasformazione progressiva del quartiere, con una prevalenza di nuovi edifici a carattere plurifamiliare. Non bisogna infine sottovalutare i vincoli fissati dalla Legge federale sulle foreste, dove di principio è vietata qualunque forma di dissodamento, se non giustificata da interessi pubblici preminenti. La giurisprudenza ha già chiarito che ragioni meramente di ordine pianificatorio e/o economico, come nella fattispecie, non sono una giustificazione valida, specie per interventi di grande portata come quello proposto.

Tuttavia, visto che il Programma d'azione comunale scaturirà da un processo partecipativo molto sviluppato, non escludiamo a priori che il tema da lei sollevato venga ripreso ed affrontato dai gruppi multidisciplinari che verranno chiamati ad elaborare lo scenario strategico di sviluppo della Città nel corso dei prossimi decenni.

Il tempo impiegato dai vari servizi comunali per l'elaborazione della presente risposta ammonta complessivamente a 5 ore lavorative.

Con la massima stima.


Il Sindaco:
ing. Alain Scherrer

Per il Municipio


Il Segretario:
avv. Marco Gerosa

Avv. Mauro Belgeri

Presidente del Consiglio Comunale

Via Franscini 2A

6600 Locarno

e cofirmatari

Racc. a mano

Lodevole

Municipio

per il tramite

On. Mauro Belgeri

Presidente del consiglio comunale

Piazza Grande 18

6001 Locarno

Locarno, 20 febbraio 2023

Onorevoli signori Sindaco, Vicesindaco, signora e signori Municipali

avvalendoci delle facoltà concesse dagli art. 65 LOC e 35 ROC, in qualità di Consiglieri comunali, inoltriamo la seguente

Interrogazione

Oggetto: nuovo quartiere abitativo per residenza primaria nel quartiere di Locarno Monti

1 Premessa

Da parecchi lustri è molto sentita l'esigenza di attirare nuovi contribuenti interessanti sul territorio giurisdizionale di Locarno, soprattutto quelli della fascia interessati a case mono - bifamiliari. Tale esigenza, e opportunità, è peraltro segnalato anche dal Rapporto di indirizzo della Commissione municipale economia, di recente pubblicazione.

Non essendoci praticamente più disponibilità in tal senso in diversi quartieri, sembra sensato intervenire laddove ciò è ancora possibile, anche perché nel 2015 è stata mancata l'occasione di aggregarsi con Lavertezzo che avrebbe inserito nel territorio cittadino l'ampia fascia collinare del Piano di Magadino.

1.2. Motivazione

Riassuntivamente (anche perché il sottoscritto primo firmatario era intervenuto sul tema parecchie volte nel corso della propria ultra trentennale attività politica ed essendo dunque logico, per ragioni di sintesi, rinviare a questi interventi dandoli per integralmente riprodotti in questa sede) appare logico, fatte salve beninteso le superabili criticità forestali innalzare la zona edificabile cittadina all'altezza di quelle dei finitimi Comuni di Orselina e Brione s/Minusio.

* * *

2. Conclusione / domanda

Nell'ambito degli studi e delle proposte pianificatorie in corso, e in particolare nell'ambito del prospettato Programma di azione comunale (PAC), a mente dei sottoscritti firmatari dovrebbe essere valutata anche l'opportunità di individuare una nuova zona edificabile nel quartiere di Locarno Monti da destinare a costruzioni mono – bifamiliari.

P.Q.F.M,

richiamate le norme di legge menzionate, come pure ogni altro disposto in concreto applicabile alla fattispecie,
fatto riferimento a quanto precede,
ci si permette di chiedere cortesemente al lodevole Municipio quanto segue:

Intende il Municipio valutare, nell'ambito del prospettato Programma di azione comunale (PAC), la definizione di una nuova zona edificabile pregiata e di qualità (con viale alberato centrale e ampi giardini) da destinare a costruzioni mono – bifamiliari nel quartiere di Locarno Monti?

Con ogni ossequio

Belgeri Mauro, Pres.

Abbattiello Giuseppe, cons., com. Il Centro

Angelini Piva Barbara, cons. com., Capogruppo Il Centro

Beltrame Simone, cons. com., Il Centro

Bosshardt Marco, Vicepres. CC, cons. com. PLR

Cavalli Mauro, cons. com., Il Centro

Giacometti Martina, cons. com., Il Centro

Scaffetta Mattia, cons. com, Il Centro

.....