



Città di Locarno
Piazza Grande 18
CH-6600 Locarno

tel. +41 91 756 31 11
citta@locarno.ch

Signori
Giorgio Toprak
Barbara Angelini Piva

Collaboratore:

Rif:
995

Sigla:

Data: 13 novembre 2025

Interrogazione 16 ottobre 2025 “Scheda R6 per lo sviluppo degli insediamenti e la gestione delle zone edificabili”

Gentili signore, Egregi signori,

con riferimento all'interrogazione evidenziata a margine, mediante la presente rispondiamo quanto segue alle domande poste.

1. In relazione alla scheda R6, il Comune di Locarno ha presentato il calcolo del dimensionamento delle zone edificabili dei PR in base all'art. 15 cpv. 1 LPT? Se sì, quando è avvenuto l'inoltro e quanto è il risultato del calcolo comunale?

Il Comune di Locarno, conformemente a quanto stabilito dalla Scheda R6 di Piano direttore “Sviluppo degli insediamenti e gestione delle zone edificabili” ha allestito il calcolo del dimensionamento delle zone edificabili del PR nel 2021/2022 e lo ha trasmesso al Dipartimento del territorio per l'Esame di plausibilità con invio atti del 18 agosto 2022.

Il calcolo allestito dal Comune portava ad un dimensionamento complessivo, verificato all'orizzonte di 15 anni, del 103%.

Constatato come l'Autorità cantonale non avesse ancora preso posizione sull'istanza del Comune di Locarno, all'inizio del corrente anno il Municipio, dopo un coordinamento avuto con l'Ufficio della pianificazione locale, ha trasmesso al Dipartimento del territorio in data 18 aprile 2025 un aggiornamento della verifica del dimensionamento delle zone edificabili del PR, dalle quali emergeva un dimensionamento complessivo, verificato all'orizzonte 15 anni, del 93%.

2. Il Cantone si è già espresso in merito al calcolo comunale? Se sì, quale è l'esito della verifica cantonale, e se ha modificato il calcolo comunale quali conseguenze comporta per il nostro Comune? Gira la voce che ad alcuni Comuni della regione con zone edificabili sovradimensionate il Cantone ha imposto di adottare subito misure a salvaguardia della pianificazione e che alcuni Comuni hanno provvisoriamente limitato il rilascio di nuove licenze di costruzione.

La Sezione dello sviluppo territoriale ha formulato il proprio Esame di plausibilità il 12 giugno 2025.

Confermati i valori della contenibilità del PR illustrati nel calcolo, la Sezione dello sviluppo territoriale, sulla base di una ponderazione dei diversi scenari di sviluppo, ha modificato per difetto il tasso di crescita complessiva degli abitanti, giungendo ad attestare un dimensionamento del PR a 15 anni pari al 107%.



Essendo tale parametro inferiore alla soglia del 120% stabilita a questo scopo dalla Scheda R6, il Comune, contrariamente ad altri Comuni ove essa è invece superata, non ha quindi l'obbligo di adottare misure di salvaguardia della pianificazione.

- 3. In termini concreti, quali effetti potrà avere l'applicazione della scheda R6 sul nostro territorio comunale? Potrebbero essere previste riduzioni delle zone edificabili; con conseguente cambiamento della pianificazione comunale e/o altre misure che potrebbero cagionare grave pregiudizio economico a cittadini e attività presenti sul territorio e di riflesso togliere ulteriore respiro alle finanze cittadine?**

Posto come il primo compito assegnato ai Comuni dalla Scheda R6 sia stato eseguito con esito positivo (v. risposta alla domanda n. 2; Scheda R6 compito 4.1.a) e come di conseguenza non siano necessarie misure di salvaguardia della pianificazione (Scheda R6 compito 4.1.b), il prossimo passo, tutt'ora in corso, consiste nell'elaborazione del Programma d'azione comunale per lo sviluppo centripeto di qualità (Scheda R6 compito 4.1.c), ritenuto quindi che per il momento non sono da prevedere riduzioni delle zone edificabili.

Va da sé che ogni variante pianificatoria coinvolgente il tema del potenziale edificatorio dovrà confrontarsi compiutamente con il tema del dimensionamento del PR.

- 4. Come intende informare il Municipio la popolazione in proposito?**

Il tema del dimensionamento delle zone edificabili del PR è strettamente connesso con l'elaborazione del Programma d'azione comunale per lo sviluppo centripeto di qualità.

In tal senso possiamo confermare che questi dati saranno debitamente integrati nel documento programmatico che il Municipio ha risolto di allestire sulla base delle risultanze dei mandati di studio paralleli svolti e delle decisioni municipali adottate a tal proposito, a conclusione della procedura avviata con il MM n. 54 del 31 gennaio 2023 concernente la richiesta del credito per l'attuazione di quanto richiesto dalla Scheda R6 di Piano direttore.

Il tempo impiegato per la risposta da parte di tutti i funzionari coinvolti ammonta complessivamente a 2 ore lavorative.

Con la massima stima.

Il Sindaco:

Nicola Pini

Per il Municipio

Il Segretario:

avv. Marco Gerosa

Giorgio Toprak - Barbara Angelini Piva
Primi firmatari
"il Centro"
6600 Locarno

Lodevole
Municipio
Piazza Grande 18
6601 Locarno

Locarno, 16.10.2025

Interrogazione: scheda R6 per lo sviluppo degli insediamenti e la gestione delle zone edificabili

Onorevoli signor Sindaco, vice Sindaco, signore e signori Municipali

Avvalendoci delle facoltà concesse dagli art. 65 LOC e 35 ROC, con riferimento alla scheda R6 del Piano direttore cantonale ed al dimensionamento delle zone edificabili, ci permettiamo interrogare il lodevole Municipio per conoscere lo stato attuale in merito all'attuazione da parte del nostro Comune di quanto previsto dal documento cantonale.

Considerato che:

- i Comuni sono chiamati a collaborare con il Cantone per la verifica del dimensionamento delle zone edificabili secondo il fabbisogno all'orizzonte di 15 anni, in particolare per quanto riguarda una eventuale possibile riduzione delle zone edificabili;
- è interesse pubblico conoscere come il Comune di Locarno si stia muovendo in tale ambito e quali esiti abbiano avuto eventuali contatti con l'Autorità cantonale;

chiediamo

al lodevole Municipio:

1. In relazione alla scheda R6, il Comune di Locarno ha presentato il calcolo del dimensionamento delle zone edificabili dei PR in base all'art. 15 cpv. 1 LPT? Se sì, quando è avvenuto l'inoltro e quanto è il risultato del calcolo comunale?

2. Il Cantone si è già espresso in merito al calcolo comunale? Se sì, quale è l'esito della verifica cantonale, e se ha modificato il calcolo comunale quali conseguenze comporta per il nostro Comune? Gira la voce che ad alcuni Comuni della regione con zone edificabili sovradimensionate il Cantone ha imposto di adottare subito misure a salvaguardia della pianificazione e che alcuni Comuni hanno provvisoriamente limitato il rilascio di nuove licenze di costruzione.
3. In termini concreti, quali effetti potrà avere l'applicazione della scheda R6 sul nostro territorio comunale? Potrebbero essere previste riduzioni delle zone edificabili; con conseguente cambiamento della pianificazione comunale e/o altre misure che potrebbero cagionare grave pregiudizio economico a cittadini e attività presenti sul territorio e di riflesso togliere ulteriore respiro alle finanze cittadine?
4. Come intende informare il Municipio la popolazione a tal proposito?

Con i migliori saluti.



Giorgio Toprak

Barbara Angelini Piva

Giuseppe Abbatiello

Yvonne Ballestra Cotti

Avv. Mauro Belgeri

Simone Beltrame

Saso Lazarov

Mattia Scaffetta