



8 agosto 2019

## Comunicato stampa

### Più verde e più spazio: una modifica pianificatoria per dare alla Città un parco pubblico ed un' autorimessa

Nella seduta settimanale, il Municipio ha licenziato il Messaggio per l'adozione di una variante al Piano Regolatore Particolareggiato del Centro Storico, volta a permettere la realizzazione di una struttura autorimessa e di un parco pubblico nell'area ex-Balli, all'interno della Città Vecchia. Il Vicesindaco e Capodicastero Pianificazione e Mobilità Paolo Caroni: "È un'occasione unica per creare un parco verde aperto a tutti nel cuore della Città e per risolvere al contempo alcuni dei problemi del quartiere. Aumentando e riunendo i posti auto a disposizione grazie all'autorimessa sotterranea si manterrà una buona raggiungibilità di commerci e abitazione, ma si creeranno spazi più fluidi, fruibili e belli."

Nel dicembre 2016, il mappale n. 4848 RFD (il Parco ex-Balli, adiacente alla casa Borgo in Città Vecchia) è divenuto ufficialmente di proprietà comunale, dopo che Municipio e Consiglio comunale avevano concordato sull'opportunità di procedere all'acquisto di tale proprietà, vincolandolo alla realizzazione di una struttura autorimessa ed un parco pubblico sopra di essa. Tale impostazione, confermata nel Messaggio municipale odierno per l'adozione della modifica pianificatoria, permette da un lato di offrire finalmente una valida soluzione al problema del numero limitato di parcheggi a disposizione di abitanti e commercianti in Città Vecchia, mentre dall'altro lato permette di offrire un'area di svago nel cuore della Città e di riqualificare alcuni spazi pubblici e piazzette di Città Vecchia, spostando gli attuali posteggi nella futura autorimessa.

Il concetto pianificatorio legato alla modifica oggetto del Messaggio prevede la creazione di un parco mantenendo l'attuale area verde con i suoi elementi costitutivi (come la scalinata d'accesso dall'edificio limitrofo e la pregevole struttura denominata *orangerie*), e la costruzione di un' autorimessa interrata, indicativamente su due piani, edificata sotto una parte della superficie del parco così da permettere la messa a dimora di piante ad alto fusto. Accanto all'autorimessa verranno pure realizzati i servizi igienici pubblici, un centro di raccolta rifiuti differenziato e una fermata del trasporto pubblico.

Tale progetto non può prescindere dai vincoli finanziari a cui deve far fronte l'Amministrazione comunale. Per questo, le prossime fasi del progetto sono state elaborate anche con l'obiettivo di rendere sostenibile l'acquisto del mappale al prezzo del terreno edificabile, giustificando la spesa di 6 milioni di franchi (oggetto del Messaggio Municipale n.87 del 26 gennaio 2016) per il mantenimento del parco in superficie.

Il presente Messaggio municipale è coordinato con il MM n. 50 del 17 aprile 2018, legato all'adozione di una variante di Piano Regolatore della Città riguardante i beni culturali, che è attualmente al vaglio della Commissione del Piano Regolatore. In esso il Municipio proponeva – tra gli altri – la codifica di Palazzo Orelli Raffaelli (con corte, scalinata ed edificio) e dell'*orangerie* (la serra del giardino del Parco di Palazzo Orelli Raffaelli) quali beni culturali di interesse locale. Il Municipio, dopo aver preso atto della posizione del

Ufficio comunicazione  
Palazzo Marcacci

Telefono 091 756 31 24  
e-mail [Comunicazione@locarno.ch](mailto:Comunicazione@locarno.ch)  
sito [www.locarno.ch](http://www.locarno.ch)



**Città  
di Locarno**

---

Dipartimento del territorio contenuta in un esame preliminare, come anche dei contenuti di un'analisi di fattibilità (entrambi allegati al Messaggio) che confermano sostanzialmente la bontà delle scelte operate, auspica una soluzione progettuale moderna che sappia però integrare armoniosamente i preesistenti elementi di pregio. Il presente Messaggio riguarda unicamente la realizzazione del parco e dell'autorimessa, non il tema della viabilità in generale (argomento per il quale sono tuttora in corso gli approfondimenti che permetteranno di allestire la versione definitiva del Piano viario nel corso dei prossimi mesi).

Una volta ottenuta l'approvazione del presente Messaggio municipale da parte del Consiglio comunale, sarà possibile dare avvio al concorso pubblico per individuare la miglior soluzione progettuale per realizzare quest'opera così importante e centrale per tutta la Città di Locarno.

Per ulteriori informazioni:

Paolo Caroni, Vicesindaco e Capodicastero Pianificazione e Mobilità